

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

Property ID: 82518690



PURCHASE PRICE: 3.470.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 203 m² • ROOMS: 4

Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

At a glance

Property ID	82518690	Purchase Price	3.470.000 EUR
Living Space	ca. 203 m ²	Commission	5%
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 203 m ²
Floor	6	Condition of property	Like new
Rooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	2023		

Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



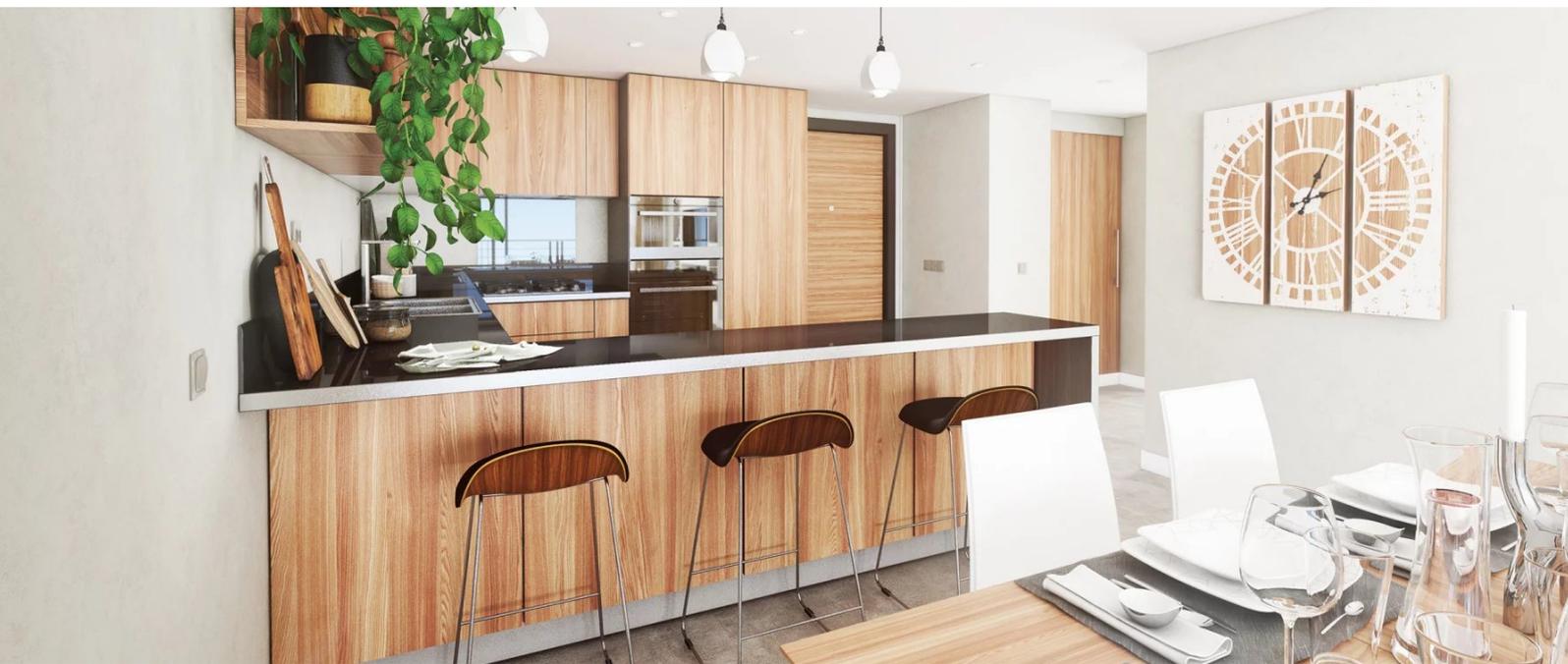
Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



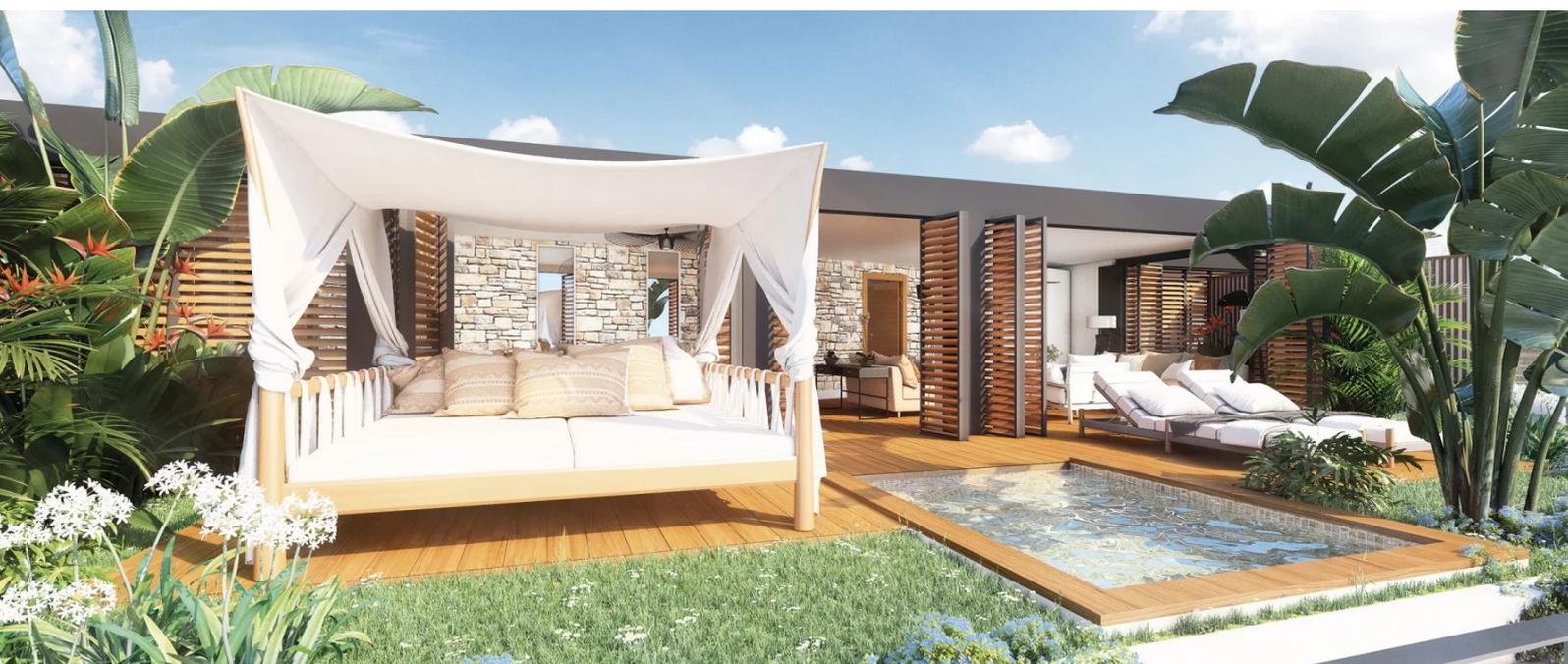
Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



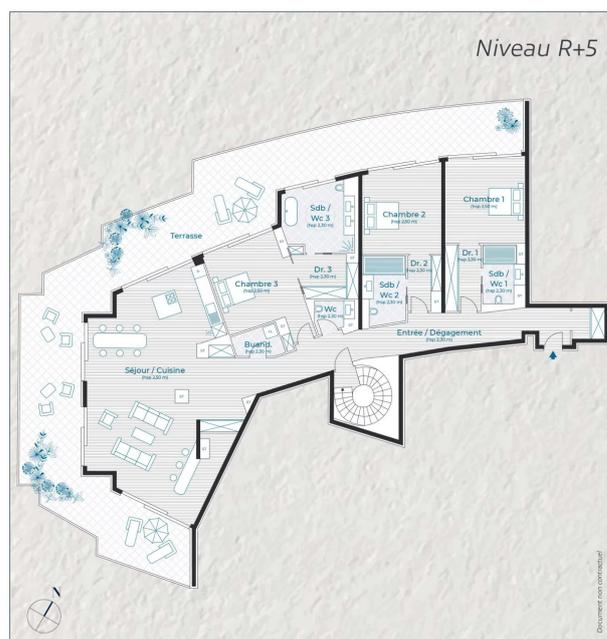
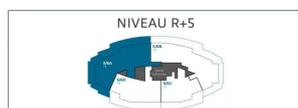
Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Lot 5/6A **1/2**
Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

The property



Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A first impression

Splendide villa haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 203 mètres carrés, cette villa offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 105 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à une deuxième terrasse de 76 m², doté de son propre rooftop. Un solarium paysagé de 232 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 A. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Property ID: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com