

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Cannes, Californie – Hervorragendes Anwesen aus den 1920, komplett renoviert mit Seeblick

Property ID: 82494196



PURCHASE PRICE: 7.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 400 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 1.280 m²

Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

At a glance

Property ID	82494196	Purchase Price	7.950.000 EUR
Living Space	ca. 400 m ²	Total Space	ca. 400 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	10	Equipment	Swimming pool, Fireplace
Year of construction	1920		

Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



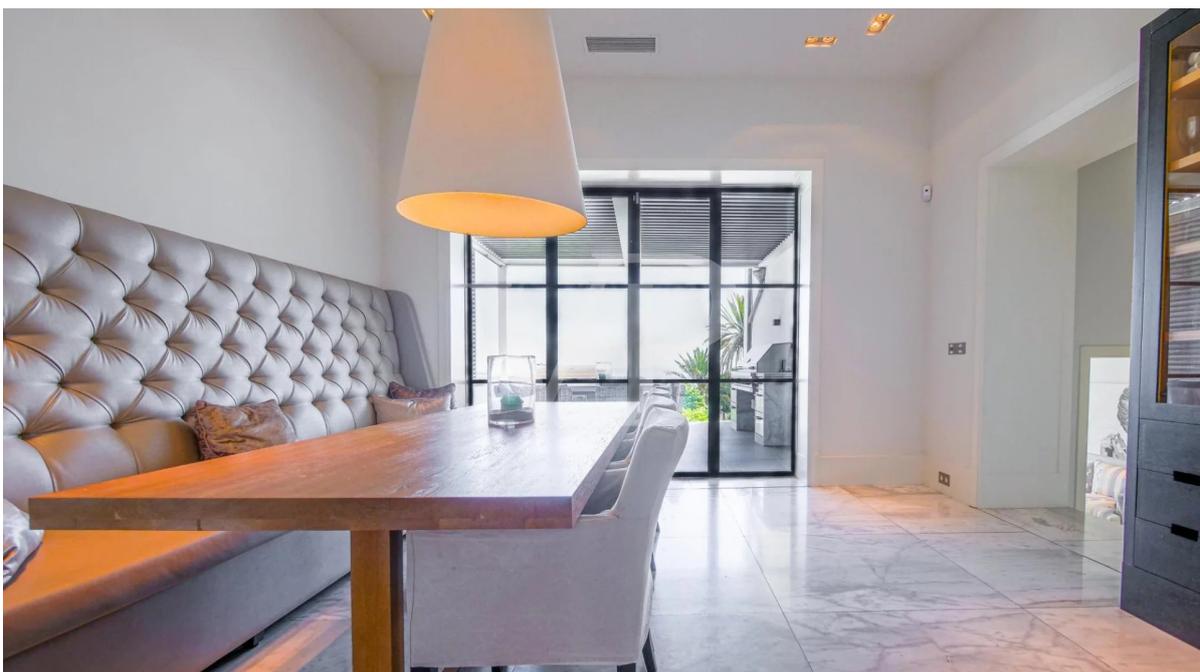
Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



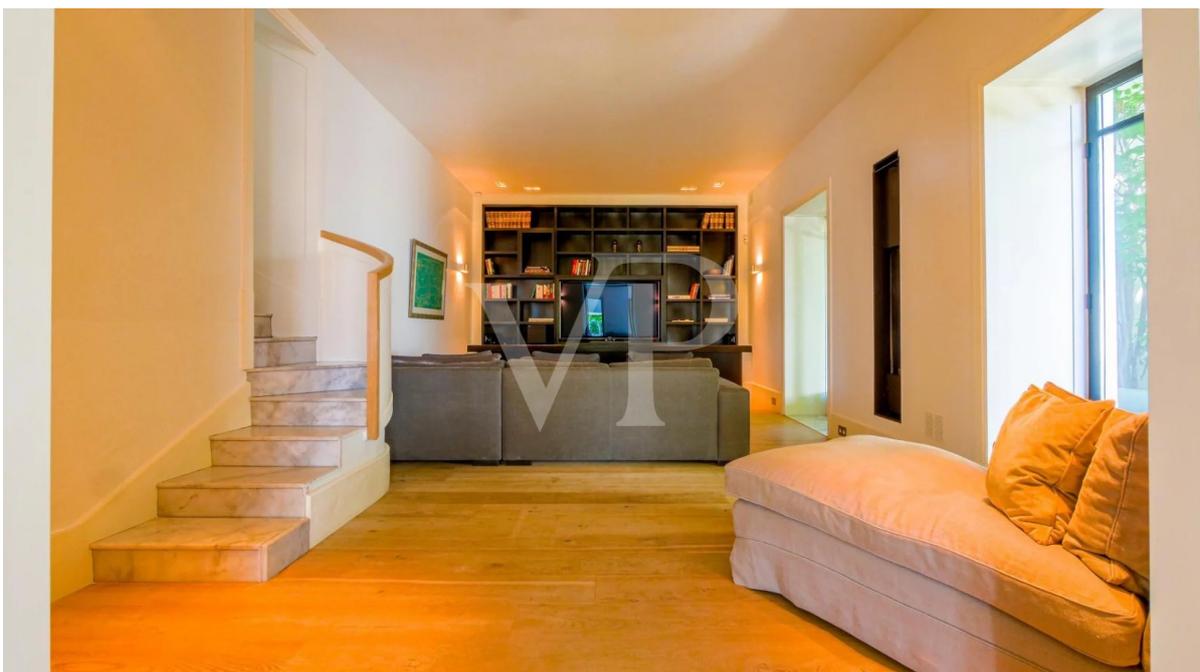
Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



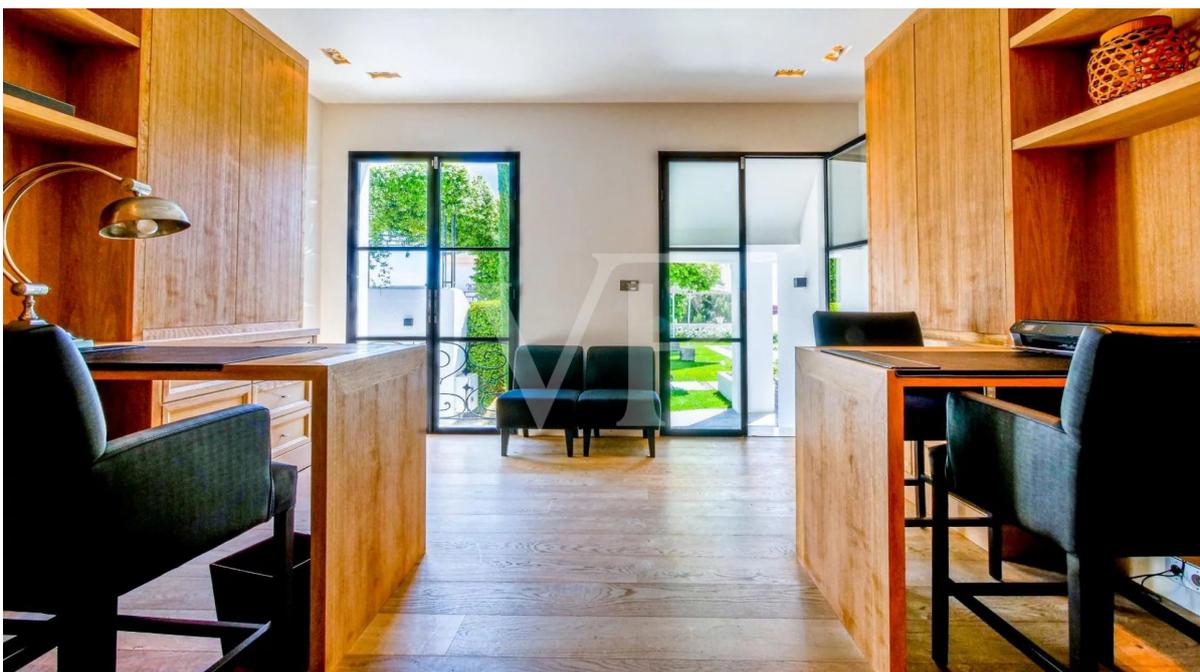
Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



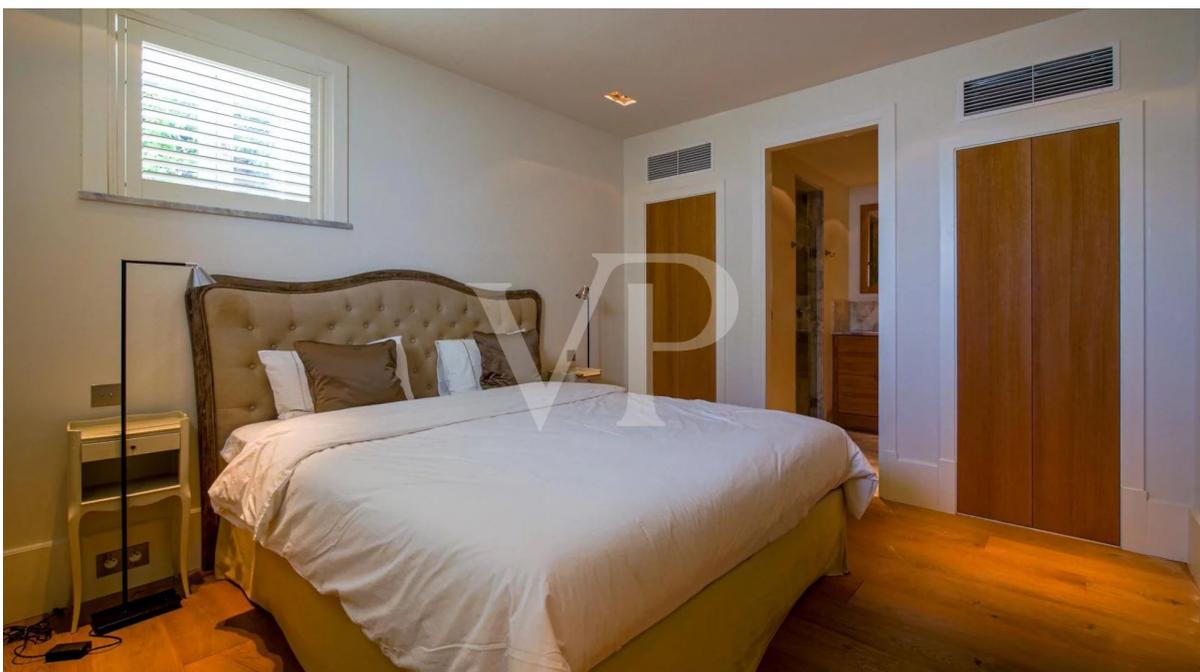
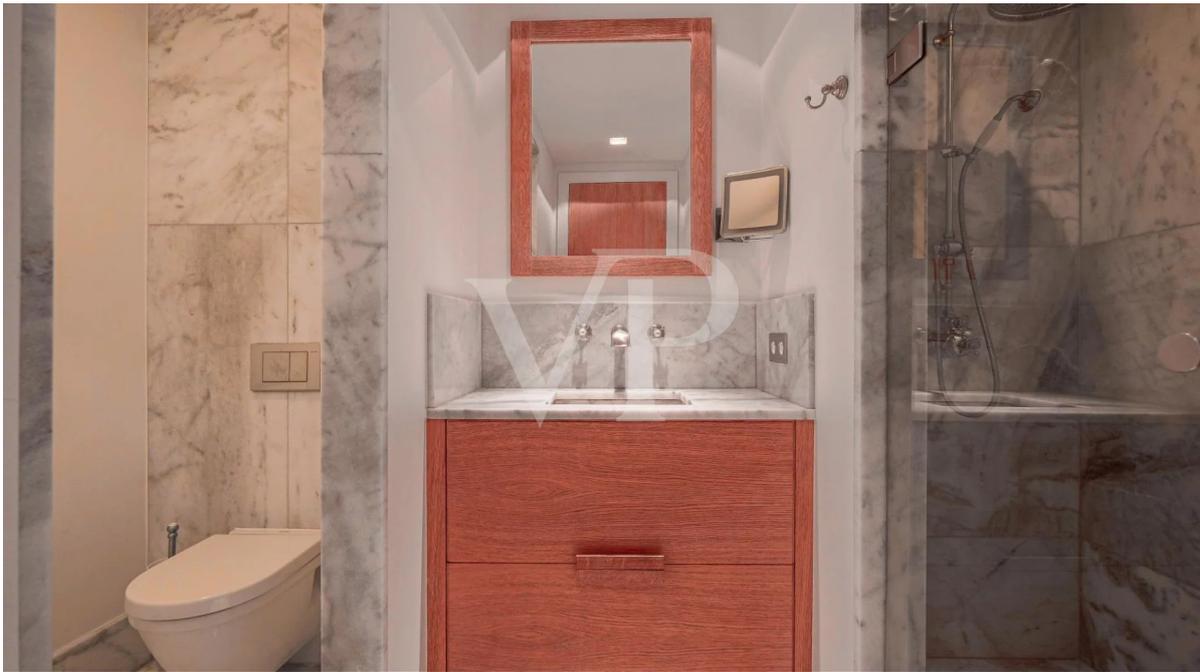
Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



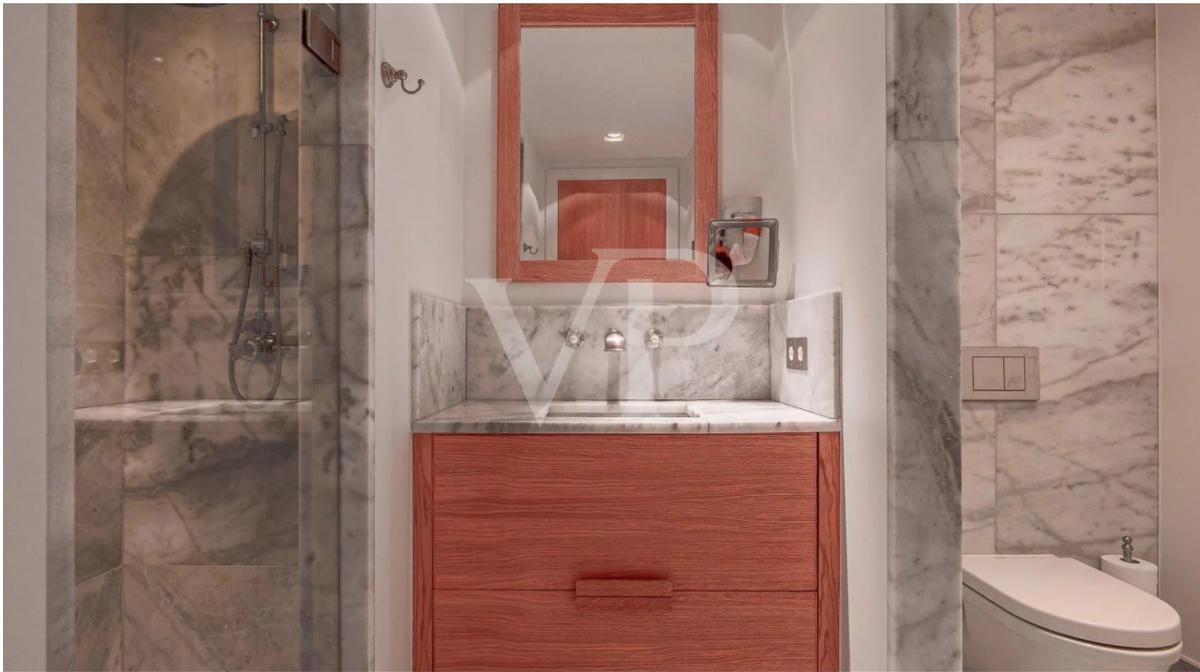
Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

The property



Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

A first impression

Diese wunderschöne Villa war einst das Sommerhaus der Kosmetikkönigin Estée Lauder und wurde geschmackvoll renoviert, um ein komfortables und modernes Familienhaus zu schaffen. Das charmante Anwesen wurde im Jahr 1900 erbaut und 1920 in eine Belle-Époque-Villa umgebaut. Die Lauders kauften das Haus 1963 und lebten dort bis 2004. In ihrer Biografie beschreibt die brillante Geschäftsfrau es als ihr „Lieblingsferienhaus“. Estée Lauder soll in dieser außergewöhnlichen mediterranen Villa einige ihrer berühmtesten Parfums kreiert haben. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend im begehrten Cannes Kalifornien, nur 800 Meter von der Croisette entfernt und verfügt über mehrere Außenbereiche, eine große Terrasse mit beheiztem Pool, eine Sommerküche, ein Studio, eine Garage und einen Carport. Von jeder Ebene aus hat man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Auf einer Wohnfläche von über 400 m² und 4 Etagen befinden sich: eine große Eingangshalle mit Treppe, 3 Empfangsräume, ein Esszimmer mit Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, eine Küche im hinteren Bereich, eine Gästetoilette, ein Arbeitszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite sowie 4 weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien wie Marmor und Eiche verwendet. Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt geplant, um den ursprünglichen Charakter der Villa zu erhalten. Die Lage ist ideal, Strandclubs, Luxusboutiquen und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Property ID: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com