

Jávea

## New Build Apartments in Jávea

*Property ID: NE1478A*



**PURCHASE PRICE: 359.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: NE1478A - Jávea

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1478A - Jávea

## At a glance

Property ID	NE1478A	Purchase Price	359.000 EUR
Living Space	ca. 76 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 106 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

Property ID: NE1478A - Jávea

## Energy Data

Energy Certificate	0.00
Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

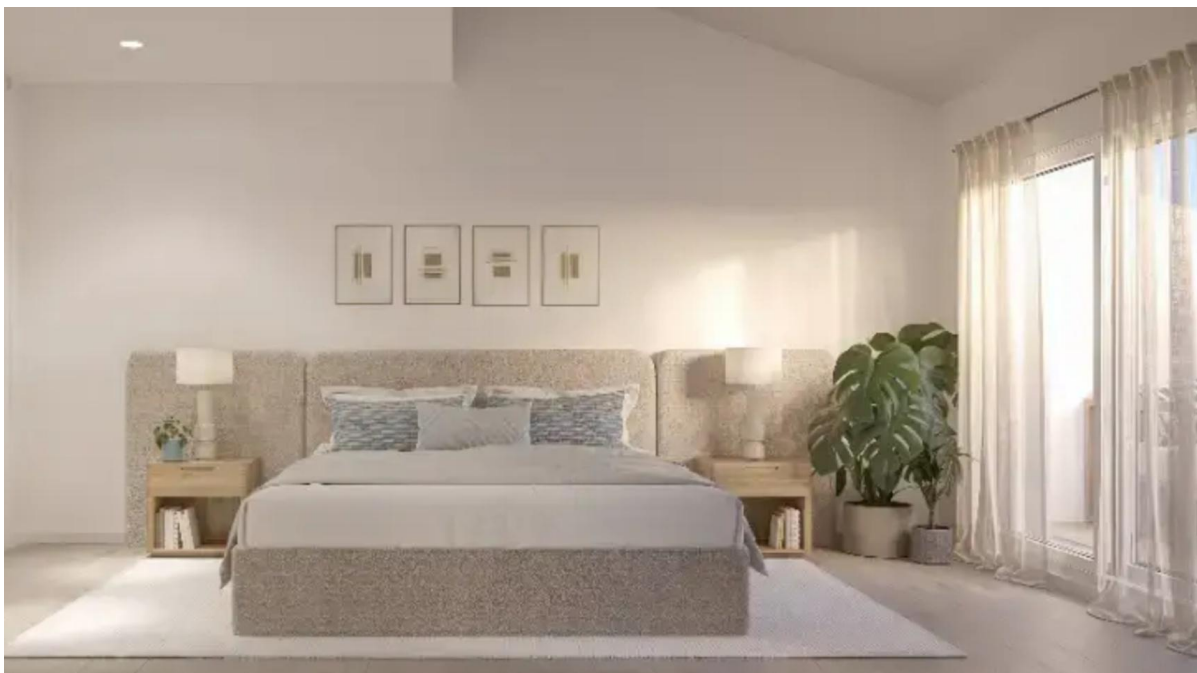
## The property





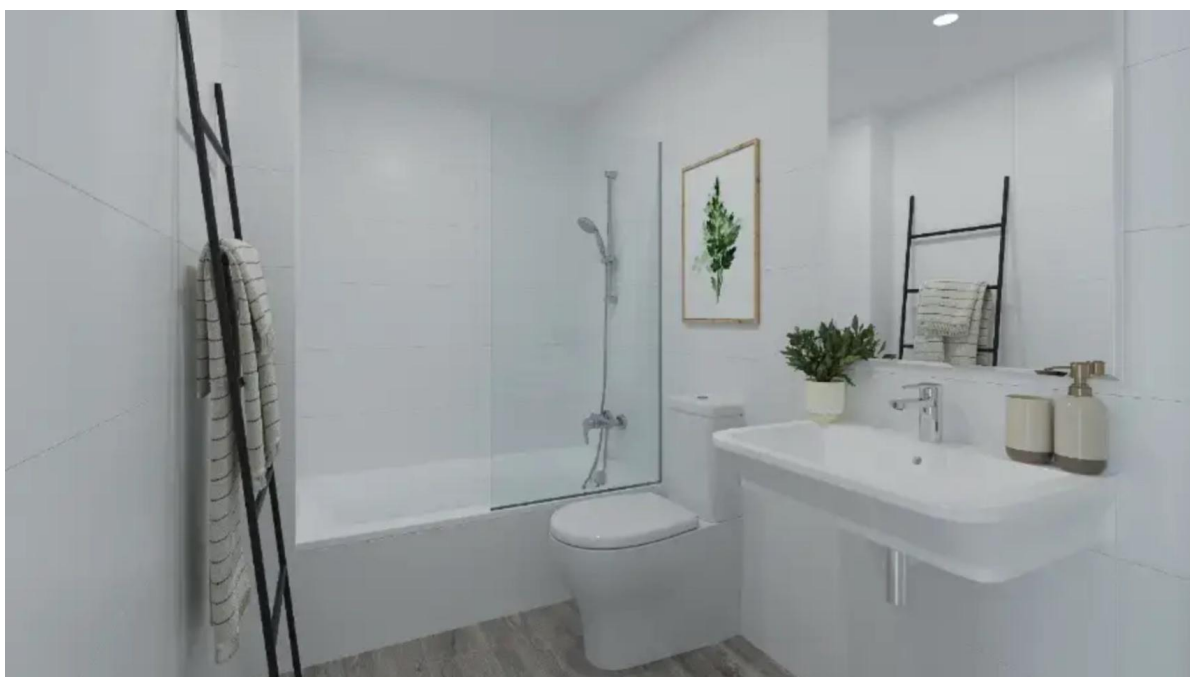
Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



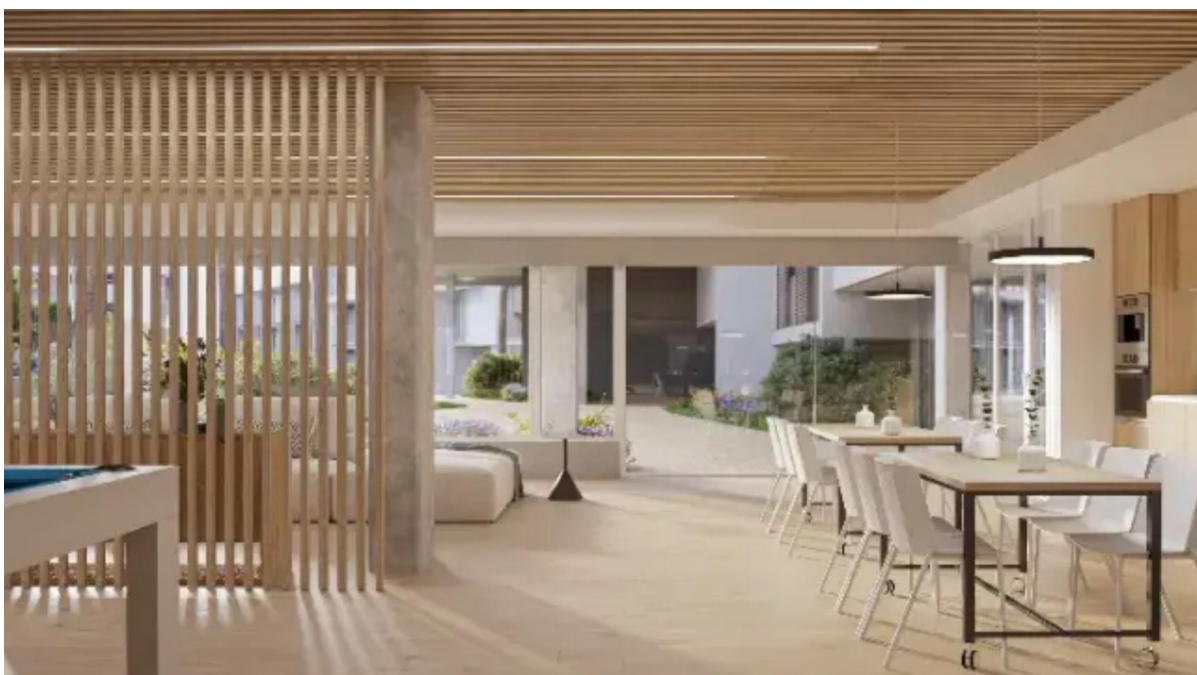
Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



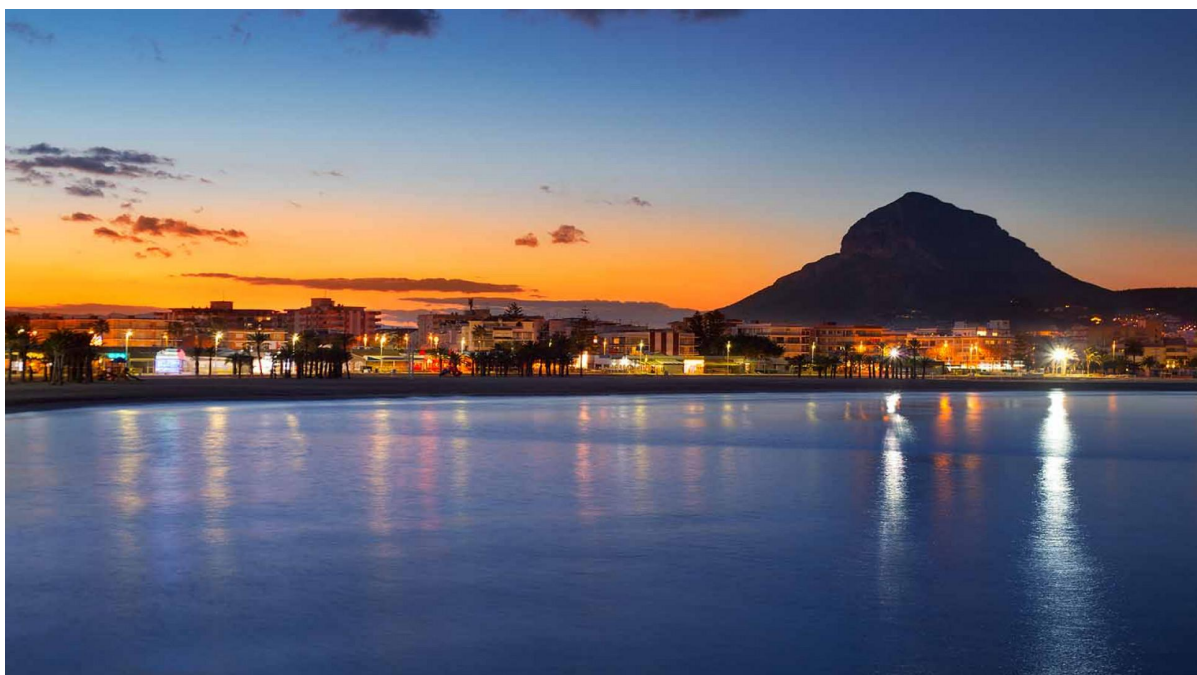
Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - Jávea

# The property



**Urbanización**

**Zonas comunitarias**

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

**Localización:**  
Avenida de Pla s/n, Area Reg. Rocafortes-1, Jávea, Alicante

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Property ID: NE1478A - Jávea

# The property



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastrotea
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastrotea
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante





Property ID: NE1478A - Jávea

## The property



## Bloque 4 Portal 7 P00-D

Superficies: **Vivienda 3d**

Superficie útil interior	79,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Ctra. del Cap. de la Nau P02, Area Rtaq Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



PROVISIONAL

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Property ID: NE1478A - Jávea

## A first impression

Welcome to your new home, an exclusive and beautiful residential development in Jávea. This development offers a selection of 2, 3 and 4 bedroom apartments, each with a balcony, garage and storage room. The communal areas are excellent and include a swimming pool, elegant communal areas and a fully equipped gym. What's more, it's just a short walk to the sea, with stunning views over Jávea and the impressive Montgó massif.

The development will include a swimming pool, covered walkways, social club and gym. The apartments will have spacious terraces with plenty of natural light. Each room is finished with high quality materials designed for your comfort. Set in a picturesque natural environment, you'll enjoy the beauty of the Montgó Park and the Mediterranean Sea on your doorstep. In addition, all essential services are close by to enhance your living experience in Jávea.

Features: 2 to 4 bedrooms  
Spacious terraces  
Parking space available  
Gym, relax area, garden and more

Location: Distance to the sea: 15 minutes walk  
Supermarkets and shops: 5 minute walk  
Healthcare & Services: 5 minutes walk  
Alicante/Valencia Airport: 100km

Availability: 2 bedroom apartments from €277,000  
3 bedroom apartments from €359,000  
4 bedroom apartments from €720,000

Don't miss out on this incredible opportunity to own a stunning new home! Contact us today to arrange a viewing. No commission for buyers! The VON POLL COSTA BLANCA team looks forward to hearing from you!

Property ID: NE1478A - Jávea

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)