

Jávea

# New Build Apartments in Jávea

*Property ID: NE1477A*



**PURCHASE PRICE: 277.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 66 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## At a glance

Property ID	NE1477A	Purchase Price	277.000 EUR
Living Space	ca. 66 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 95 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Equipment	Swimming pool
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## Energy Data

Energy Certificate	0.00
Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

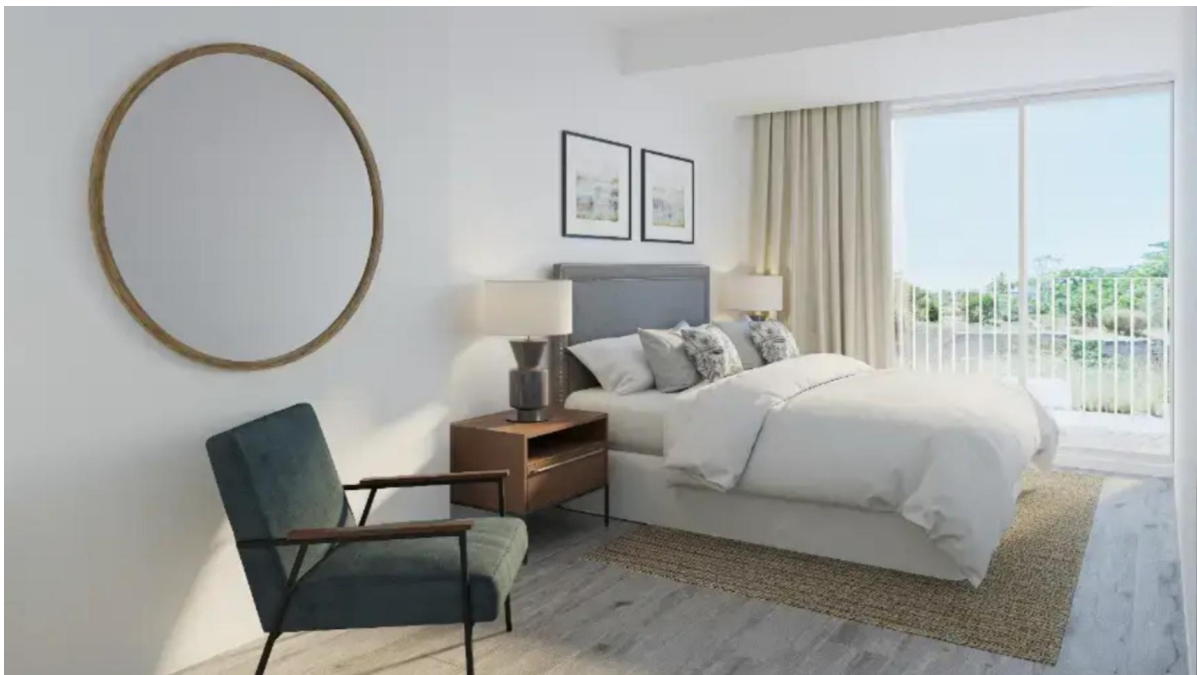
## The property





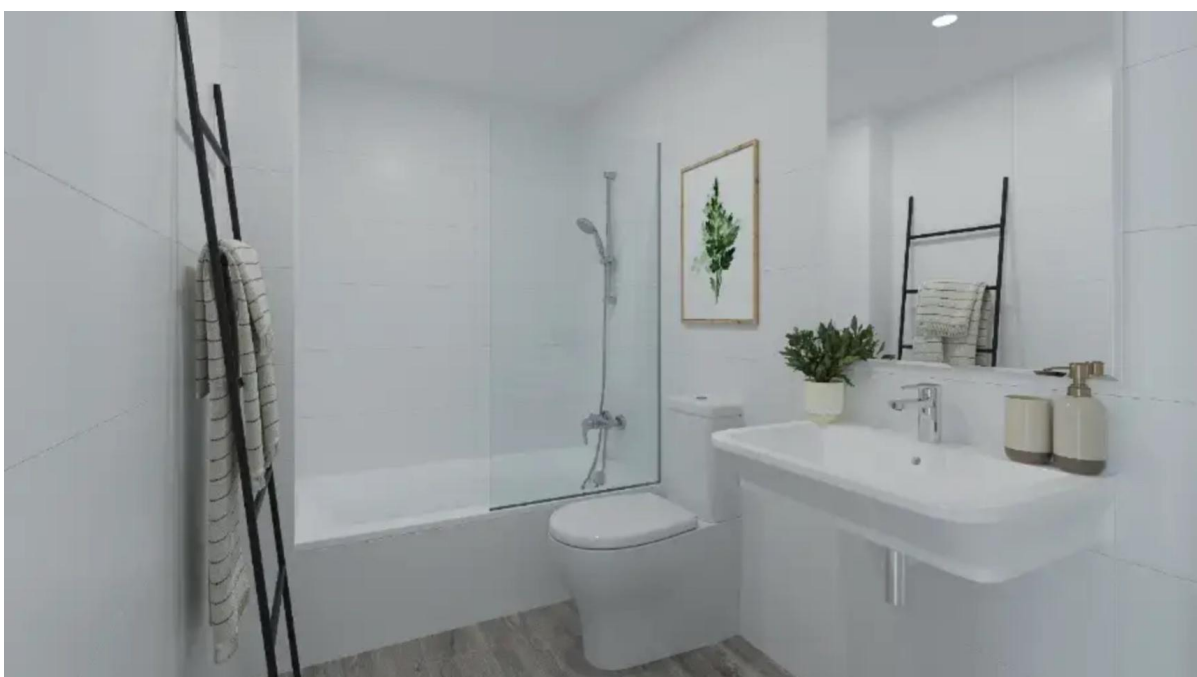
Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



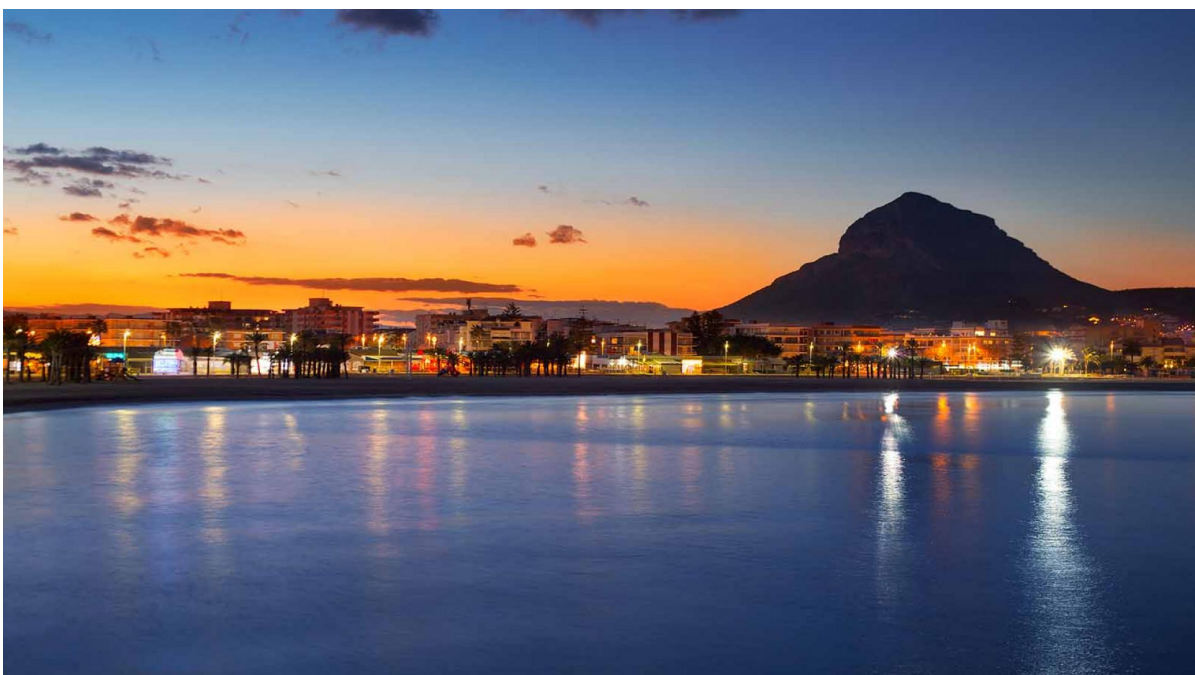
Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



## Urbanización



## Zonas comunitarias

- Comedoría
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas deportivas
- Cebollero
- Aparcamiento de bicis
- Subirum piscina

## Localización:

Avenida de Pile sin, Area Reg. Rocales-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, detalles constructivos y medidas de zonas son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se tendrá a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

# The property



### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Garbatería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Garbatería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



0 0.5 1 1.5 2 3m

PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o dependencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

## Bloque 3 Portal 5 P00-A

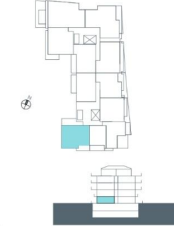


## Superficies: Vivienda 2d

Superficie útil interior	66.5 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	3.3 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	95 m <sup>2</sup>

## Localización:

Cha. del Cap. de la Nau P00 A, Area Rieg. Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



V02

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## A first impression

**Exclusive New Development in Jávea &ndash; Your Mediterranean Retreat**

Discover a beautifully designed residential development in Jávea, blending modern comfort with Mediterranean charm. Offering a selection of 2, 3, and 4-bedroom apartments, each residence includes spacious terraces, private garages, and storage rooms. This exclusive community features a stunning swimming pool, landscaped gardens, and a fully equipped gym.

Located just a short walk from the sea, these homes provide breathtaking views of Jávea and the iconic Montgó massif. Thoughtfully designed with high-quality finishes and abundant natural light, every detail has been crafted for elegance and practicality.

Set amidst the natural beauty of Montgó Park and the Mediterranean, this development also ensures convenience with essential services, shops, and healthcare facilities only a five-minute walk away. The beach is just 15 minutes on foot, while Alicante and Valencia airports are approximately 100 kilometers away.

When you choose us, you gain a trusted partner dedicated to guiding you every step of the way. From uncovering every detail to aligning your vision with your dream home, we provide expert insights and personalized support. With us, your journey to owning a Mediterranean home will be seamless and stress-free.

Starting from &euro;330,000 for 2-bedroom apartments, &euro;359,000 for 3-bedroom apartments, and &euro;720,000 for 4-bedroom apartments, this is more than just a home&mdash;it&rsquo;s a lifestyle. Schedule your private tour today and take the first step toward your Jávea dream.

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)