

Jávea

# New Build Apartments in Jávea

*Property ID: NE1477A*



**PURCHASE PRICE: 277.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 66 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## At a glance

Property ID	NE1477A	Purchase Price	277.000 EUR
Living Space	ca. 66 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 95 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## Energy Data

Energy Certificate	0.00
Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

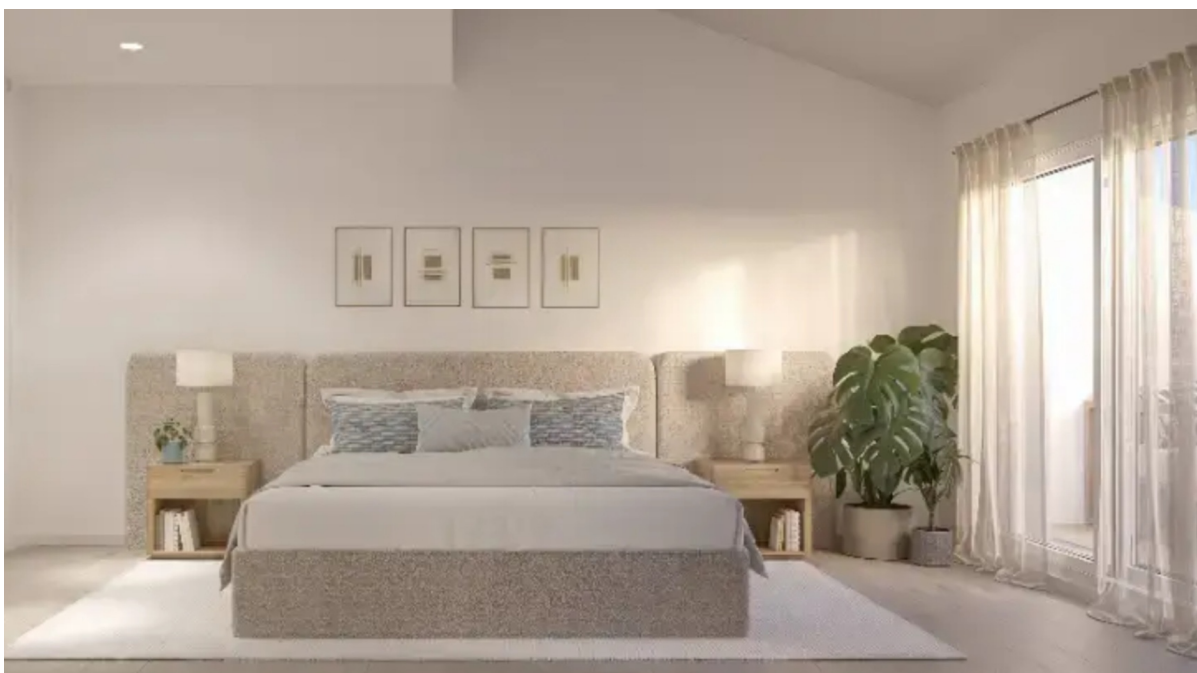
## The property





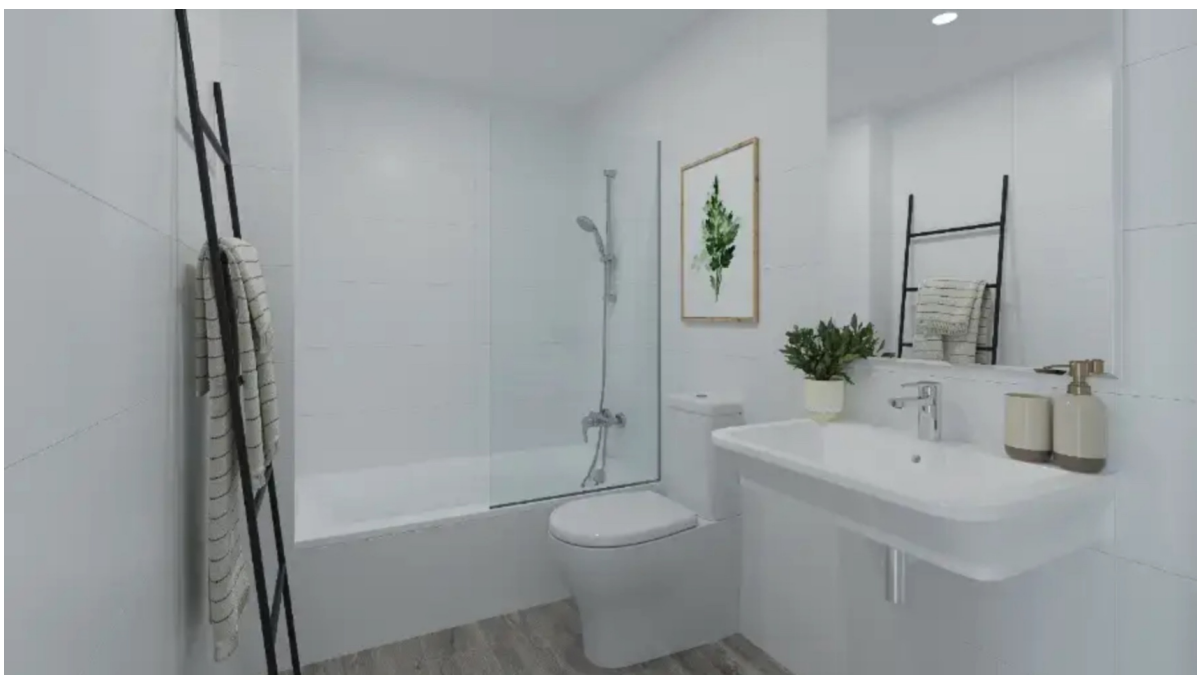
Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



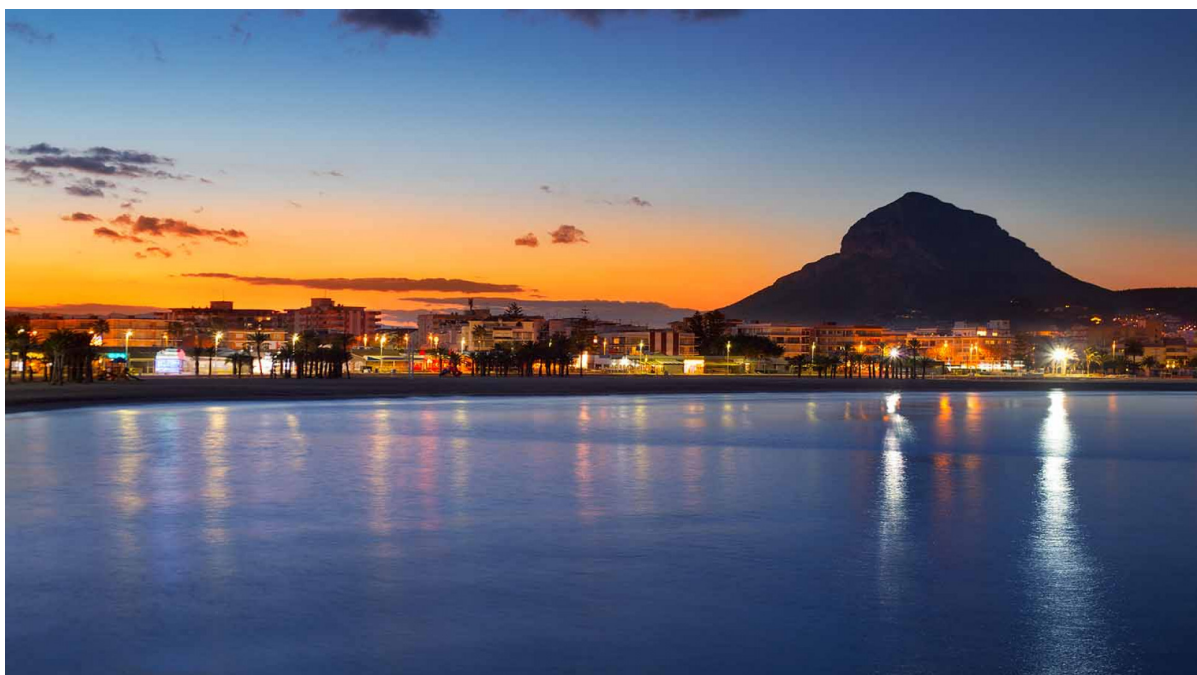
Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

# The property



**Urbanización**

**Zonas comunitarias**

- Comedoría
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas deportivas
- Cafetería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

**Localización:**  
Avenida de Filipos, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante

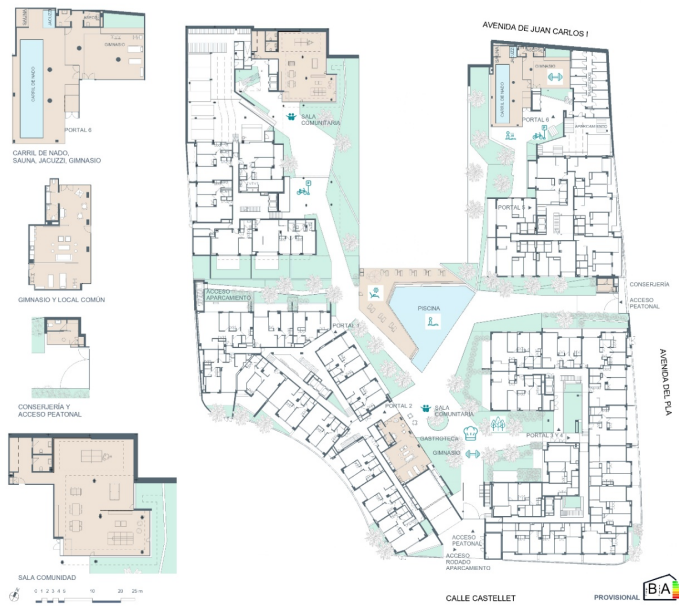
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, detalles constructivos y medidas de obra son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de acabados. La urbanización energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información e entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

# The property



### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gasfoteria
- Aparcamiento de bicis
- Solatium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gasfoteria
- Aparcamiento de bicis
- Solatium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## The property



0 0.5 1 1.5 2 3m

PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por razones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido en el equipamiento del inmueble sino que es indicado en la correspondiente memoria de calidad.

## Bloque 3 Portal 5 P00-A



## Superficies: Vivienda 2d

Superficie útil interior	66.5 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	3.3 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	95 m <sup>2</sup>

## Localización:

Cha. del Cap. de la Nau P00 A, Area Rieg Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



V02

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## A first impression

Welcome to your new home, an exclusive and beautiful residential development in Jávea. This development offers a selection of 2, 3 and 4 bedroom apartments, each with a balcony, garage and storage room. The communal areas are excellent and include a swimming pool, elegant communal areas and a fully equipped gym. What's more, it's just a short walk to the sea, with stunning views over Jávea and the impressive Montgó massif.

The development will include a swimming pool, covered walkways, social club and gym. The apartments will have spacious terraces with plenty of natural light. Each room is finished with high quality materials designed for your comfort. Set in a picturesque natural environment, you'll enjoy the beauty of the Montgó Park and the Mediterranean Sea on your doorstep. In addition, all essential services are close by to enhance your living experience in Jávea.

**Features:**  
2 to 4 bedrooms  
Spacious terraces  
Parking space available  
Gym, relax area, garden and more

**Location:**  
Distance to the sea: 15 minutes walk  
Supermarkets and shops: 5 minute walk  
Healthcare & Services: 5 minutes walk  
Alicante/Valencia Airport: 100km

**Availability:**  
2 bedroom apartments from €277,000  
3 bedroom apartments from €359,000  
4 bedroom apartments from €720,000

Don't miss out on this incredible opportunity to own a stunning new home! Contact us today to arrange a viewing. No commission for buyers! The VON POLL COSTA BLANCA team looks forward to hearing from you!

Property ID: NE1477A - 03730 Jávea

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)