

Calpe

# Proyecto de villa de lujo en Calpe

*Property ID: NE1197V*



**PURCHASE PRICE: 1.750.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 285 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## At a glance

Property ID	NE1197V	Purchase Price	1.750.000 EUR
Living Space	ca. 285 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 350 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		

Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	0.00
		Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## The property





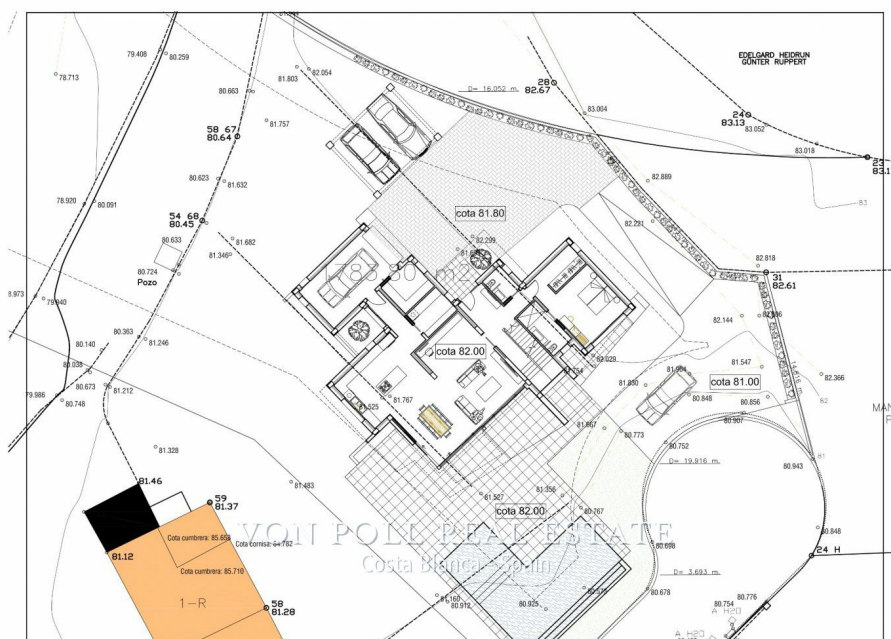
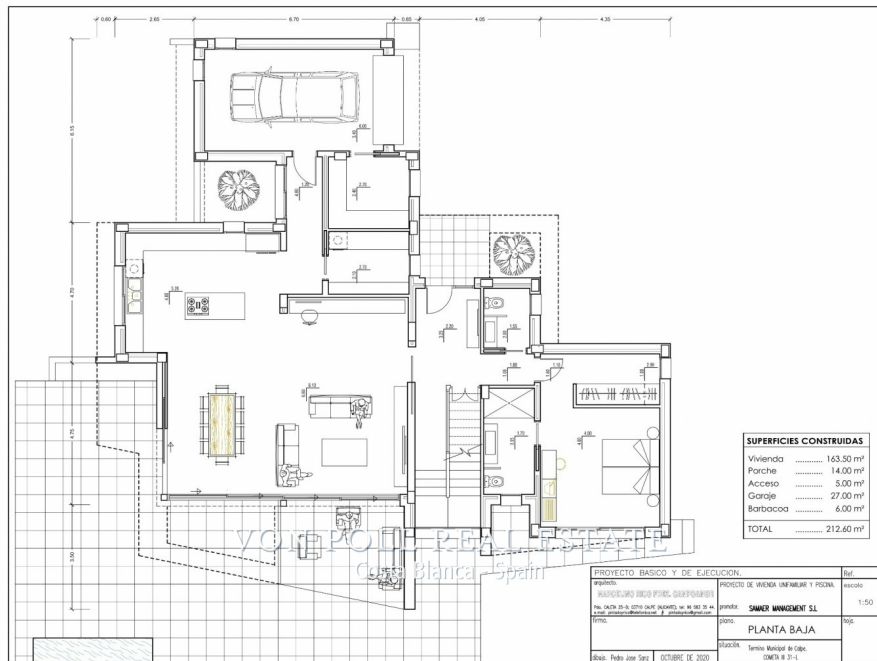
Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## The property



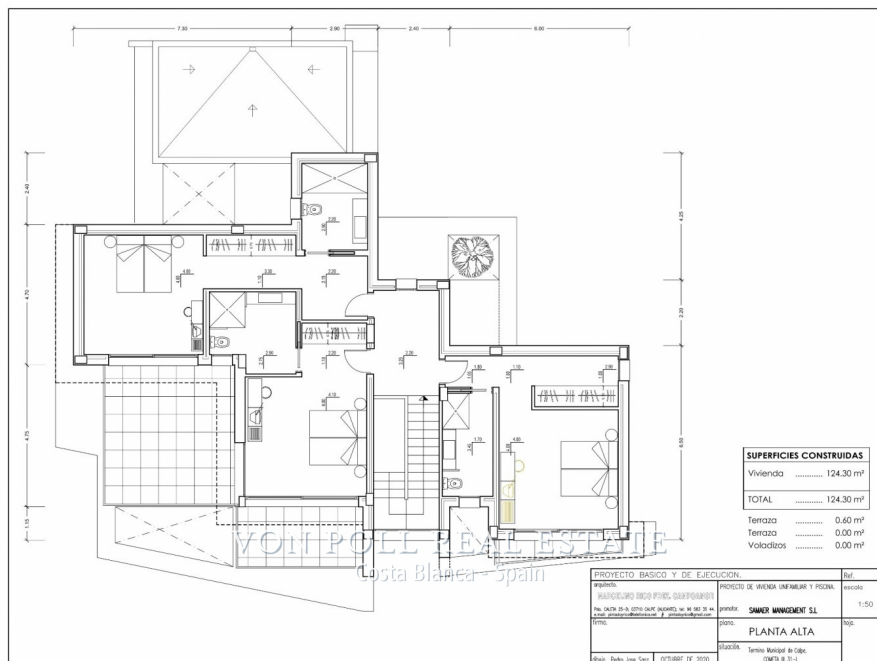
Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

# The property



Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## The property





Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## A first impression

**Características:** Impresionantes vistas panorámicas: Este hermoso proyecto de villas ofrece cautivadoras vistas panorámicas, rodeado de la belleza de la naturaleza en una serena zona residencial.

**Disposición en dos plantas:** La villa está cuidadosamente diseñada en dos plantas, proporcionando un espacio de vida ideal.

**Planta baja:**

**Espacio de vida abierto:** La planta principal, a la que se accede a través del garaje o de la entrada principal, cuenta con un luminoso salón conectado a la perfección con una cocina totalmente equipada con una isla central para cocinar.

**Suite principal:** El dormitorio principal en este nivel cuenta con un cuarto de baño y armarios empotrados.

**Terraza solarium con piscina:** Tanto el salón como el dormitorio principal ofrecen acceso directo a una terraza solarium parcialmente cubierta con una encantadora piscina.

**Lavadero:** Un lavadero y un aseo de invitados añaden practicidad a la vida diaria.

**Primera planta:**

**Dormitorios en suite:** La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en-suite y armarios empotrados.

**Vistas panorámicas:** Desde todas las habitaciones de este nivel, la villa ofrece increíbles vistas panorámicas del mar Mediterráneo, creando un ambiente sereno e inspirador.

**Características adicionales:**

**Servicios modernos:** La villa está equipada con comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante, un sistema de alarma, un garaje para un coche, amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos, y baños completos y cocina.

**Zona:**

**Ubicación privilegiada:** Idealmente situado a sólo 5 minutos del corazón de Calpe, con sus hermosas playas de arena y pintorescos paseos marítimos.

**Accesibilidad conveniente:** Excelente conectividad con el aeropuerto de Alicante, que está a sólo 65 km de distancia.

Property ID: NE1197V - 03710 Calpe

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)