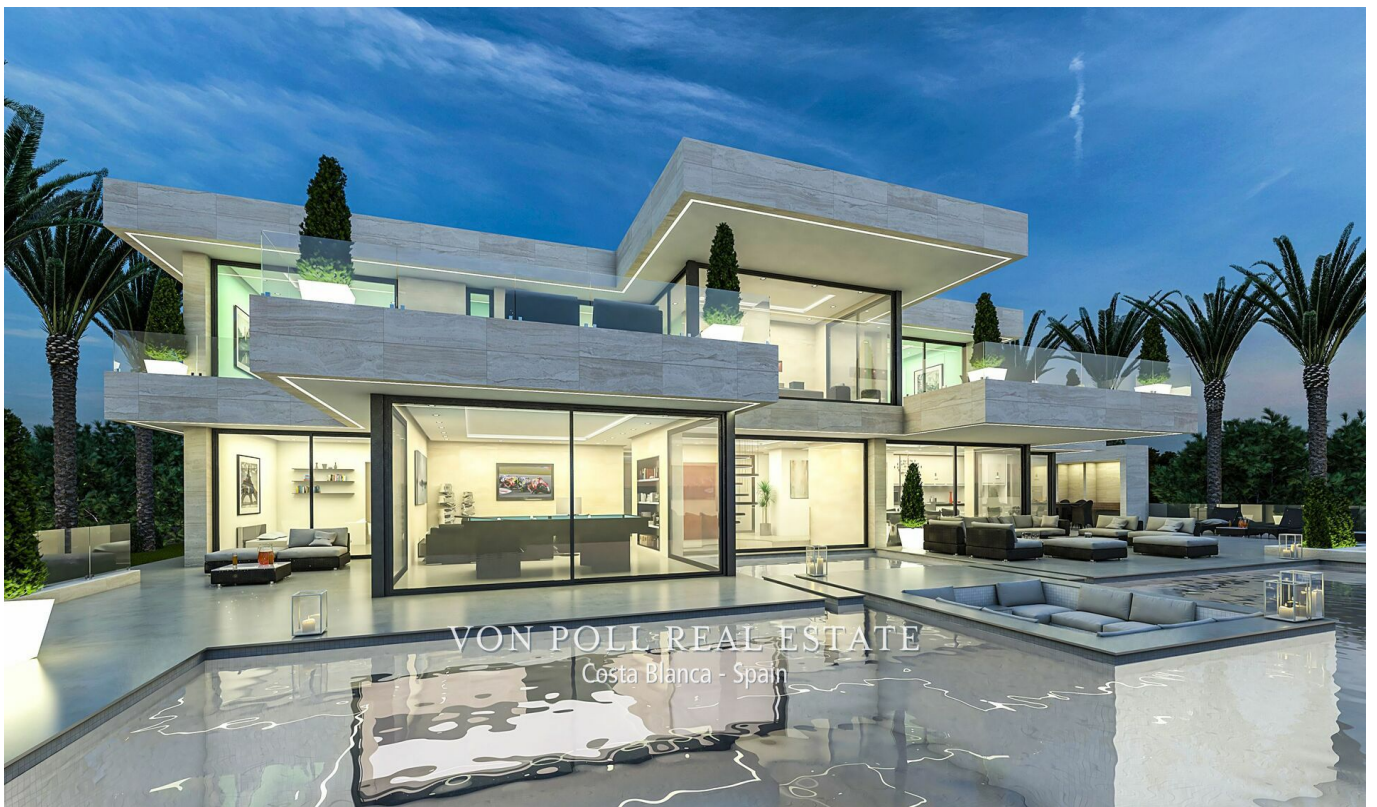


Dénia

Moderna Villa de Lujo con vista al mar

Property ID: NE1331V



PURCHASE PRICE: 2.960.000 EUR • ROOMS: 5

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

At a glance

Property ID	NE1331V	Purchase Price	2.960.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 507 m ²
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	6		
Year of construction	2023		

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	0.00
		Final energy consumption	0.00 kWh/m ² a

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

A first impression

Características:

- Villa de nuevo proyecto en Las Rotas, Denia, con impresionantes vistas al mar.
- Situado en una codiciada zona residencial frente al mar con abundante luz solar.
- 5 dormitorios, 6 baños, spa con piscina y sauna.
- Amplio garaje para 10 coches.
- Terrazas cubiertas y descubiertas, superficie total construida de 345 metros cuadrados.

Funciones:

- Ubicación privilegiada: Situado en una privilegiada zona residencial con vistas al mar.
- Comodidades de lujo: Equipado con spa, piscina y sauna para relajarse.
- Amplio espacio de garaje: Tiene capacidad para hasta 10 autos, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.
- Áreas exteriores versátiles: Disfrute de terrazas cubiertas y abiertas para el ocio y el entretenimiento.

Área:

- Denia: Una ciudad costera frente al mar Mediterráneo, que ofrece actividades vibrantes.
- Playas: 20 kilómetros de playas de arena y rocas para disfrutar durante todo el año.
- Las Rotas: Una costa virgen de 4 kilómetros que termina en un lugar cautivador.
- Reserva Marina: La Playa de Las Rotas es una Reserva Marina, donde destaca la famosa Cova Tallà.
- Comodidad: A 10 minutos del centro de la ciudad de Denia, a 5 minutos de tiendas y supermercados.
- Golf: A 10 minutos del campo de golf Oliva Nova diseñado por Ballesteros.
- Aeropuertos accesibles: A menos de una hora de los aeropuertos de Valencia y Alicante (107 km y 118 km).

Si desea obtener más información o planificar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo profesional y bilingüe de Von Poll Costa Blanca en Calpe.
Estamos aquí para trabajar para usted.

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com