

Calpe / Calp

# Nybyggede leiligheter med havutsikt til salgs i Calpe

Property ID: NE1410A



PURCHASE PRICE: 475.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## At a glance

Property ID	NE1410A	Purchase Price	475.000 EUR
Living Space	ca. 80 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Swimming pool
Rooms	3		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

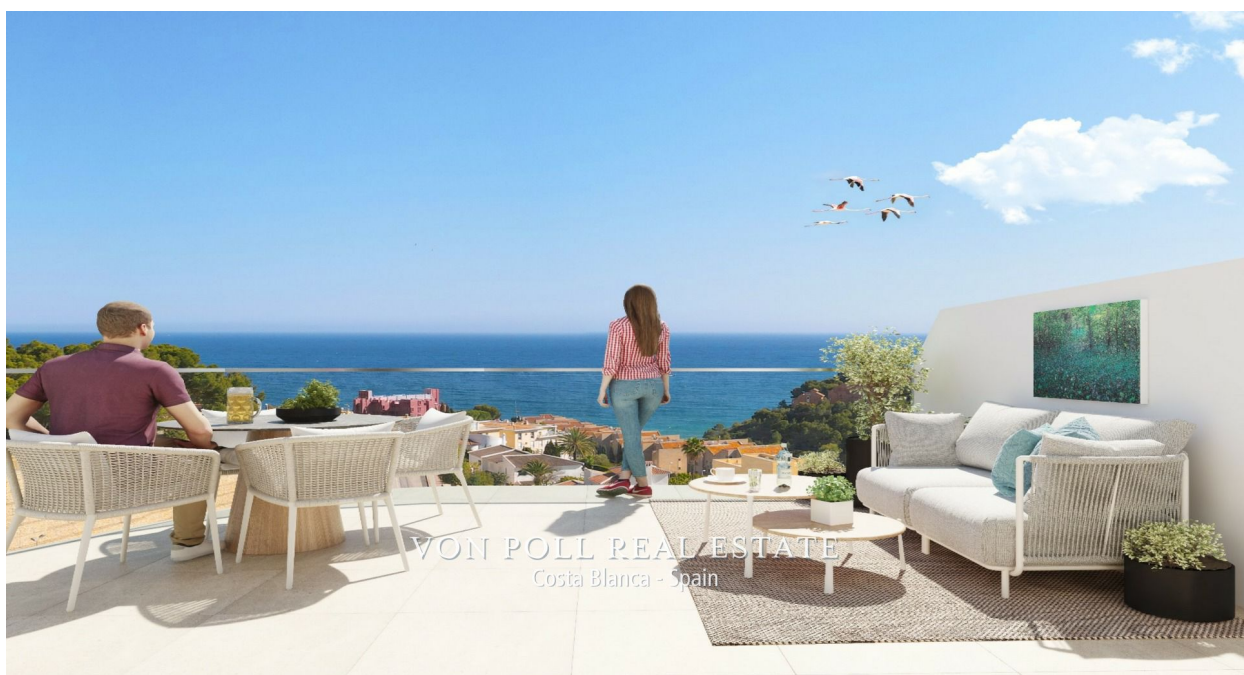
Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	0.00
		Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## The property



Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## The property



Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## The property



Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

# The property

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas  
Floors | 9



RESIDENCIAL  
*Apple Bay*

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>80,08</b>	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
<b>Total sup construida / Total built area</b>		<b>18,36</b>
<small>SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</small>		
		<b>149,04</b>





Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## A first impression

Egenskaper:

Design: Denne moderne leiligheten med 3 soverom og 2 bad tilbyr en sofistikert boopplevelse med fantastisk havutsikt. Ligger i det prestisjetunge Manzanera-området i Calpe, sikrer det både luksus og komfort.

Funksjoner:

Byggeår: 2026  
Størrelse: Med et totalt bygget areal på 80m<sup>2</sup>, har denne veldesignede leiligheten en romslig 18m<sup>2</sup> balkong som utvider boareal til utendørs. Dra nytte av felles svømmebasseng og privat garasje med en parkeringsplass, som tilbyr både avslapning og bekvemmelighet. Nyt rikelig med naturlig lys med sørvendt orientering. Forsterket dør: Prioriter sikkerhet med en forsterket inngangsdør. Bod: Dra nytte av ekstra lagringsplass med et inkludert oppbevaringsrom. Elbillader: Hold deg miljøvennlig med en elbillader. Klimaanlegg og oppvarming: Sikre komfort året rundt med klimaanlegg og varmesystemer.

Område:

Nærhet til stranden: Bare en 5-minutters spasertur til stranden, nyt bekvemmeligheten av å leve ved sjøen. Praktiske fasiliteter: Eiendommen ligger strategisk til innen 5 minutter fra viktige fasiliteter, noe som gjør dagliglivet problemfritt. Golf og flyplass: For entusiaster ligger leiligheten 10 km fra golfbaner og 70 km fra nærmeste flyplass.

Kommisjonen gratis for kjøperen!

Von Poll Costa Blanca

Property ID: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)