

Dénia

# Villa de Lujo en Venta en Dénia, Alicante

Property ID: NE1331V



**PURCHASE PRICE: 2.960.000 EUR • ROOMS: 5**

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## At a glance

Property ID	NE1331V
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	5
Bathrooms	6
Year of construction	2023

Purchase Price	2.960.000 EUR
Total Space	ca. 507 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	0.00
		Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## The property



Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## The property





Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## A first impression

**Karakteristika:**

- Nyt projekt villa i Las Rotas, Denia, med betagende havudsigt.
- Beliggende i et eftertragtet boligområde ved havet med rigeligt sollys.
- 5 soveværelser, 6 badeværelser, spa med pool og sauna.
- Rummelig garage til 10 biler.
- Både overdækkede og åbne terrasser, samlet bebygget areal på 345 kvadratmeter.

**Funktioner:**

- Førsteklasses beliggenhed: Beliggende i et privilegeret boligområde med havudsigt.
- Luksusfaciliteter: Udstyret med spa, pool og sauna til afslapning.
- Omfattende garageplads: Plads til op til 10 biler og tilbyder rigelig opbevaring.
- Alsidige udendørs områder: Nyd overdækkede og åbne terrasser til fritid og underholdning.

**Område:**

- Denia: En kystby ud mod Middelhavet, der tilbyder livlige aktiviteter.
- Strande: 20 kilometer sandstrande og stenede strande til nydelse året rundt.
- Las Rotas: En 4 kilometer uberørt kystlinje, der slutter på et fængslende sted.
- Marine Reserve: Las Rotas Beach er et marinereservat med den berømte Cova Tallà.
- Bekvemmelighed: 10 minutter fra Denias centrum, 5 minutter fra butikker og supermarkeder.
- Golf: 10 minutter fra Oliva Nova golfbane designet af Ballesteros.
- Tilgængelige lufthavne: Mindre end en time fra Valencia og Alicante lufthavne (107 km og 118 km).

Hvis du gerne vil lære mere eller planlægge et besøg, så tøv ikke med at kontakte vores professionelle og tosprogede Von Poll Costa Blanca-team i Calpe.

Vi er her for at arbejde for dig.

Property ID: NE1331V - 03700 Dénia

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)