

Hattingen

Ruhige Eigentumswohnung

Property ID: 24436010



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

At a glance

Property ID	24436010	Purchase Price	220.000 EUR
Living Space	ca. 80 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Year of construction	1970	Condition of property	Well-maintained

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	03.05.2028	Final energy consumption	103.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1970

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

The property



Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

The property



Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

The property



Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

The property



Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

A first impression

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

Details of amenities

- * Balkon
- * Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- * Blick ins Grüne
- * Garage
- * Gepflegtes Haus
- * Ruhige Lage

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

All about the location

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24436010 - 45527 Hattingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com