

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Property ID: 24436009



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 490.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 406 m²

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 24436009 | Purchase Price | 490.000 EUR |
| Living Space | ca. 105 m ² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Rooms | 5 | Condition of property | Like new |
| Year of construction | 2009 | Usable Space | ca. 0 m ² |

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Energy Data

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Energy certificate valid until | 03.09.2034 | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| | | Final energy consumption | 26.80 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | A+ |

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

The property



Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

The property



Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

The property



Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

The property



Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

The property



Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

A first impression

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Details of amenities

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

All about the location

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fußläufig erreichen.

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kWh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt.
Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Property ID: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com