

Ennepetal

Zweifamilienhaus mit Potenzial

Property ID: 24436008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 10 • LAND AREA: 730 m²

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Property ID | 24436008 | Purchase Price | 425.000 EUR |
| Living Space | ca. 250 m ² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Rooms | 10 | Condition of property | In need of renovation |
| Year of construction | 1960 | Equipment | Terrace |

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|-----------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Gas | Final Energy Demand | 358.80 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 13.10.2034 | Energy efficiency class | H |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 1960 |

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

The property



Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

A first impression

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Details of amenities

- * Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Voll unterkellert
- * Sackgasse
- * Ruhige Gegend
- * Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- * Wintergarten

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

All about the location

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24436008 - 58256 Ennepetal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com