

Ennepetal

# Rarität für Liebhaber mit großem Grundstück

Property ID: 25436003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.490.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ROOMS: 9 • LAND AREA: 5.000 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## At a glance

Property ID	25436003	Purchase Price	1.490.000 EUR
Living Space	ca. 300 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	9		
Year of construction	1890	Modernisation / Refurbishment	1972
		Condition of property	Well-maintained
		Equipment	Sauna, Fireplace

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Energy Data

Power Source

Gas

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property





Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## The property



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## A first impression

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und baufähigem Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel. Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen. Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können. Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf. Fragen und Details zum Objekt besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch.



Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Details of amenities

- \* Denkmalgeschützt
- \* Holzsprossenfenster
- \* Teilweise Schlagläden
- \* Parkähnliches Grundstück
- \* Mehrere Terrassen
- \* Bachlauf
- \* Sauna im Gartengeschoss
- \* Elektrische Jalousien
- \* Kamin
- \* Weinkeller
- \* Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- \* Doppelgarage
- \* Baufähiges Land
- \* Sehr gute Infrastruktur

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## All about the location

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft. Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.

Property ID: 25436003 - 58256 Ennepetal

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)