

Asten – Oberösterreich

Helle 4-Zimmer Wohnung auf 108m² inkl. Loggia & Tiefgaragenplatz

Property ID: MJ138



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 225.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 108 m² • ROOMS: 4

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

At a glance

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Property ID | MJ138 |
| Living Space | ca. 108 m ² |
| Available from | According to the arrangement |
| Floor | 5 |
| Rooms | 4 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 1981 |
| Type of parking | 1 x Underground car park |

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Purchase Price | 225.000 EUR |
| Commission | 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. |
| Usable Space | ca. 0 m ² |
| Equipment | Terrace, Built-in kitchen |

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Type of heating | District heating | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy Source | Remote | | |
| Energy certificate valid until | 06.01.2030 | | |

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

The property



Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

The property



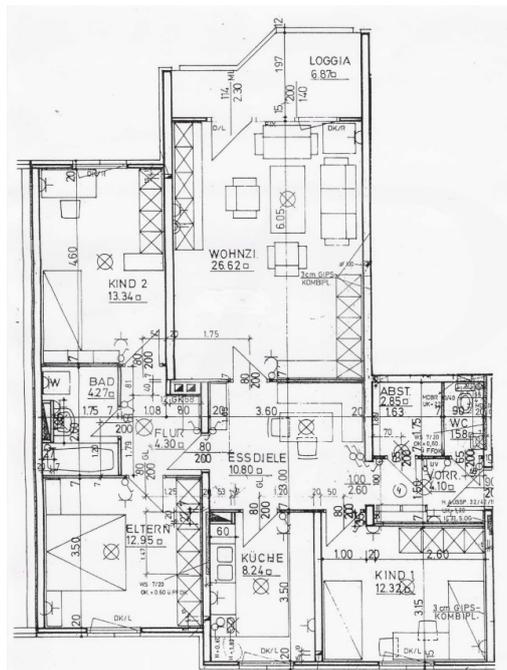
Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

The property



Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

The property



Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

A first impression

Dieses Eigenheim liegt im 5 Stock und hat eine wunderbare Aussicht Richtung Süden auf das Schloss Tillysburg inkl. ihren Umland. Die Wohnung besticht mit ihrer sehr guten Raumaufteilung und besteht aus 3 Schlafräume, einen offenen Wohn-Essbereich, Badezimmer, WC und einen großen Abstellraum. Die zeitlose, perfekt in den Vorraum eingepasste Garderobe und die moderne Küche mit ihren Markengeräten sind, wie der Tiefgaragenplatz im Verkaufspreis inbegriffen. Frühstück, Mittag- oder Abendessen, die Loggia bittet genug Platz und lädt ein zum Genießen. Das Baujahr der Wohnanlage Norikum bezieht auf das Jahr 1981. Es wurde eine Teil-Sanierung der Außenfassade durchgeführt, Fertigstellung Mai 2023. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich. Für den virtuellen Rundgang benutzen Sie unseren 360° Button.

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Details of amenities

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- ca. 6,8m² Loggia
- ca. 7m² Kellerabteil
- 1x Tiefgaragenplatz
- Lift, Kinderspielplatz
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC, Abstell- und Vorräume
- Aufgesetzte Rollladenkästen mit Jalousien
- Insektenschutztüre bei Balkontür (magnetischer Schließer)

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

All about the location

Die Wohnanlage Norikum befindet sich im Südosten von Asten und ist ca. 1000m vom Ortszentrum entfernt und somit mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Schallschutzwände der naheliegenden Autobahn (A1) ist das Wohlbefinden beim Aufenthalt in der Loggia nicht eingeschränkt, der Lärmpegel ist sehr gering. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 650m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m - Kindergarten ca. 1000m - Volksschule ca. 1400m - Sport- und Freizeitanlagen ca. 2km - Bademöglichkeit Ausee ca. 4,5km - Bademöglichkeit Pichlingersee ca. 5km - Bahnhof Asten ca. 2km - Flughafen Hörsching ca. 24km - Autobahnanschluss ca. 2km - Linz ca. 16km - Steyr ca. 22km - Wels ca. 34km - Amstetten ca. 41km

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Other information

Baujahr: 1981 Energieausweis, gültig bis: Bedarfsausweis, 06.01.2030

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,55 Gesamtenergieeffizienz-Klasse: C

Heizwärmebedarf (HWB): 64,9 kWh/m²*a) Heizwärmebedarf-Klasse: C

Property ID: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com