

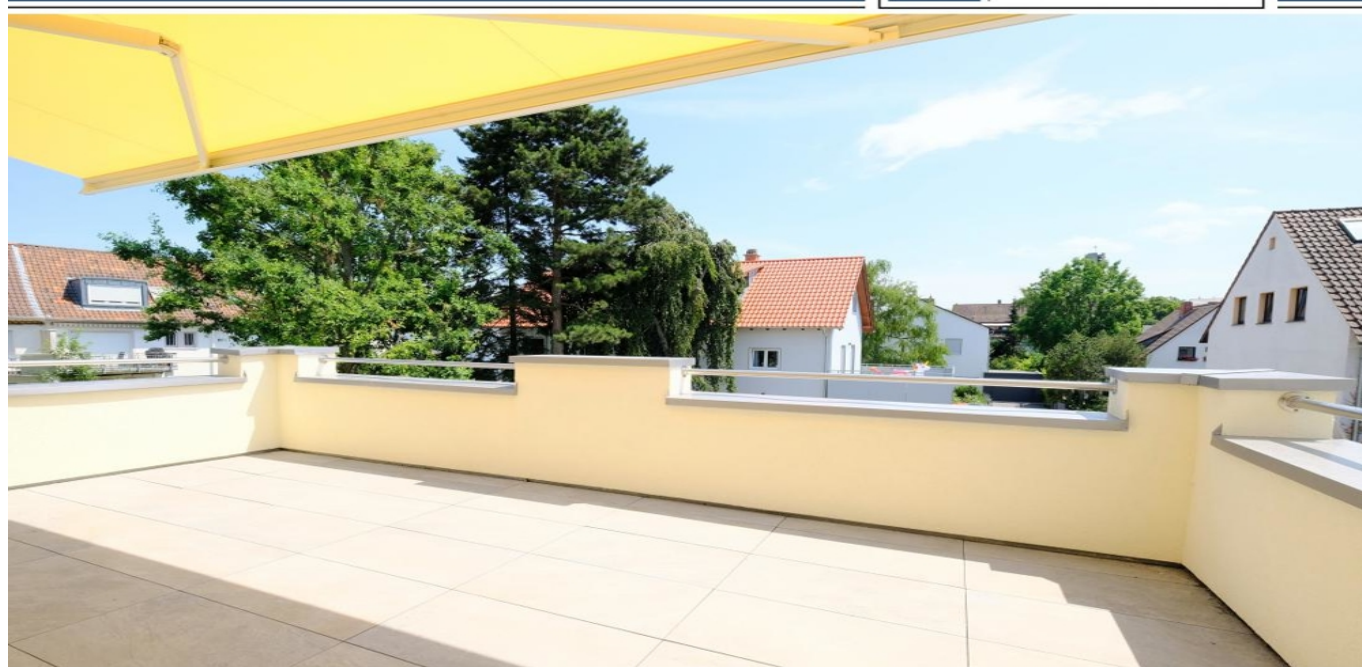
Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Hochwertige Wohnung mit Penthousecharakter in beliebter Lage

Property ID: 24001219



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.600 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

At a glance

Property ID	24001219
Living Space	ca. 92 m ²
Roof Type	Half-hipped roof
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2019

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 9 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	ELECTRICITY	Final Energy Demand	23.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	20.01.2029	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

The property



Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

The property



Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

The property

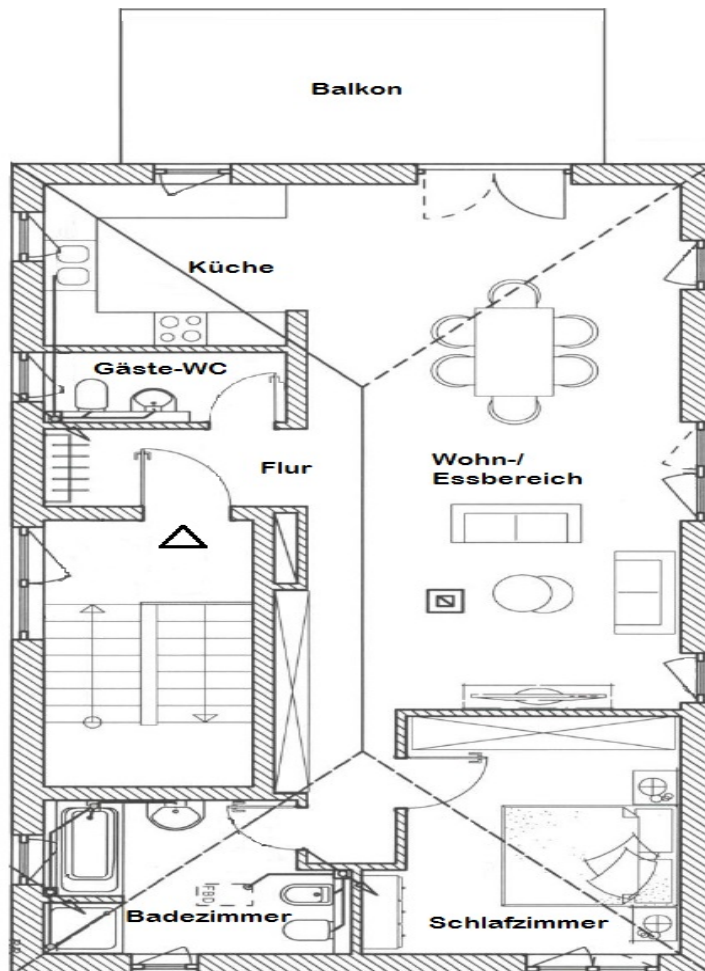


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

A first impression

Bei diesem interessanten Angebot handelt es sich um eine außergewöhnlich schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit optimaler Südausrichtung und einem circa 18 Quadratmeter großen Balkon. Die Wohnung ist ansprechend ausgestattet: Bodentiefe Fenster, Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, Parkettboden, Tageslichtbad mit großer Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Deckenspots im Wohn-/Esszimmer und vieles mehr. Über das hochwertige und gepflegte Treppenhaus dieser kleinen Wohneinheit mit nur drei Parteien gelangt man in den geräumigen und gefliesten Kellerraum mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Besonders attraktiv erscheint die Immobilie für Sonnenanbeter und Naturliebhaber. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und die nahegelegenen Grünflächen laden zum unbeschwerten Aufenthalt im Freien ein. Die Wohnung steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Details of amenities

- Haus mit drei Wohneinheiten
- Fußbodenheizung
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Eichen-Echtholzparkett in Wohnräumen
- LED-Deckenspots
- Bodentiefe Fenster mit dreifach Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Tageslichtbad mit Spiegelschrank, Badewanne, Dusche, Bidet und Handtuchtrockner
- Gäste-WC mit Spiegelschrank
- Circa 18 Quadratmeter Südbalkon mit Strom und Wasseranschluss
- Markise
- Satelliten-Anlage

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

All about the location

Sonniger Süden mit Ausblick Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt.

Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt. Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 15 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 10 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 23.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt on the Main

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com