

Frankfurt am Main – Preungesheim

# Lichtdurchflutete, großzügige Penthousewohnung mit drei Terrassen

Property ID: 24001211



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 2.990 EUR • LIVING SPACE: ca. 172 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## At a glance

Property ID	24001211	Rent price	2.990 EUR
Living Space	ca. 172 m <sup>2</sup>	Additional costs	1.000 EUR
Floor	4	Condition of property	Well-maintained
Rooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	4		
Bathrooms	2		
Year of construction	2003		
Type of parking	2 x Underground car park, 100 EUR (Rent)		

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	103.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	05.09.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2003

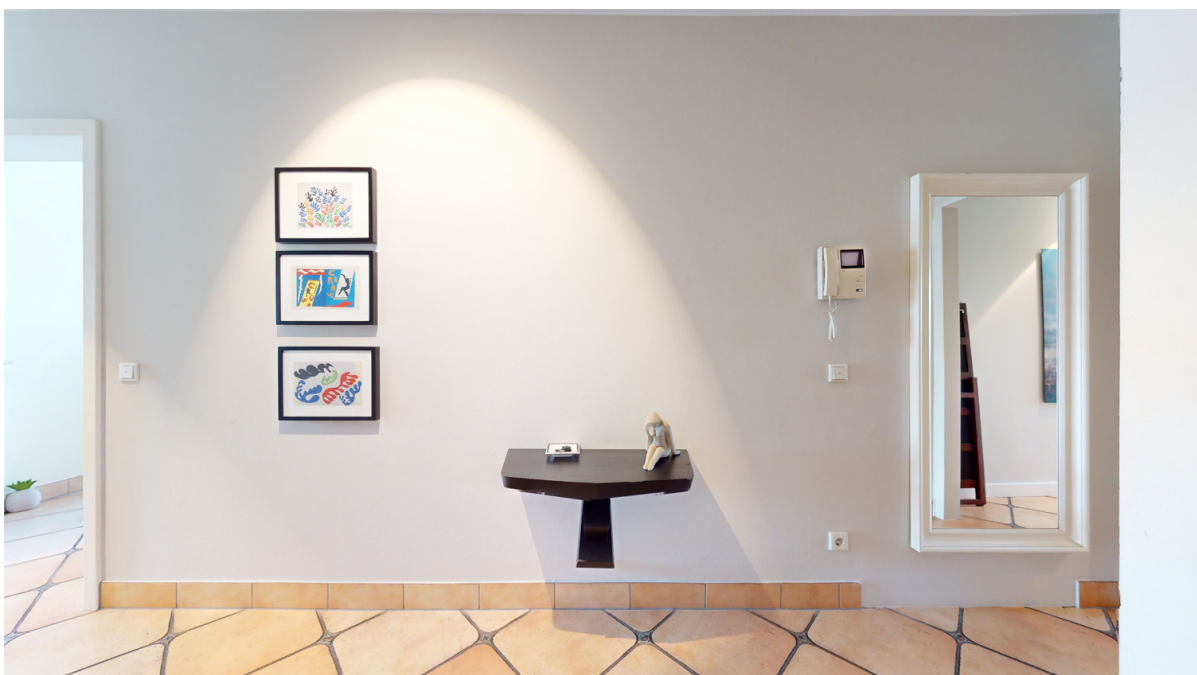
Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property





Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



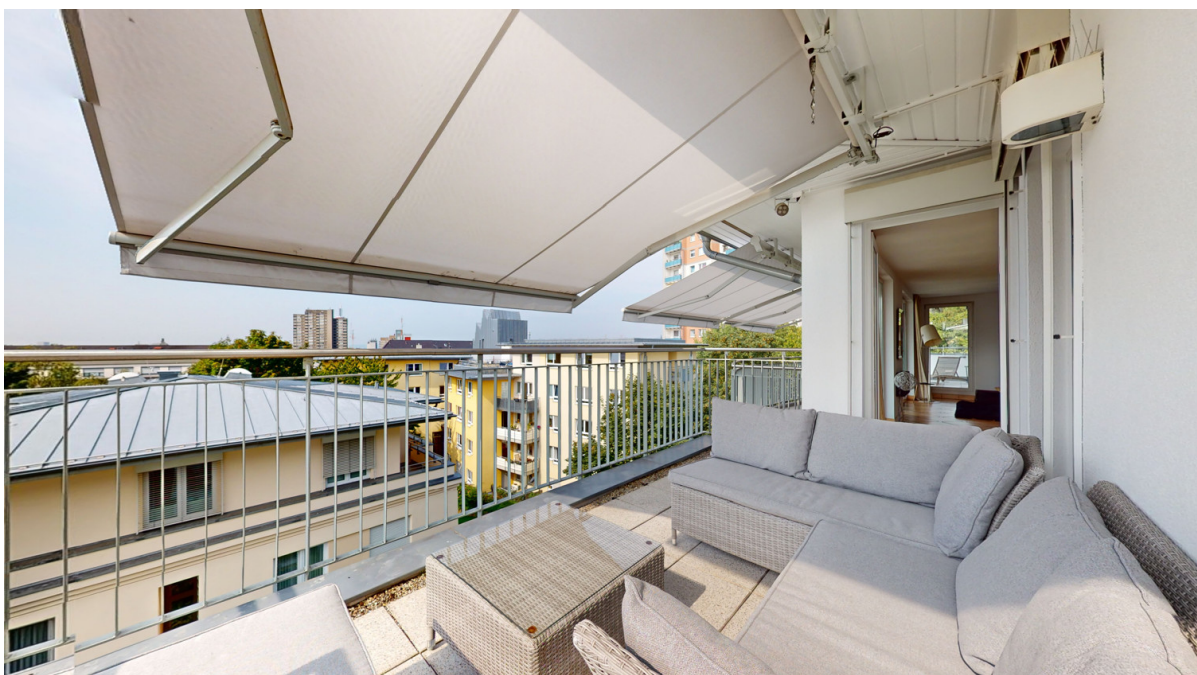
Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## The property

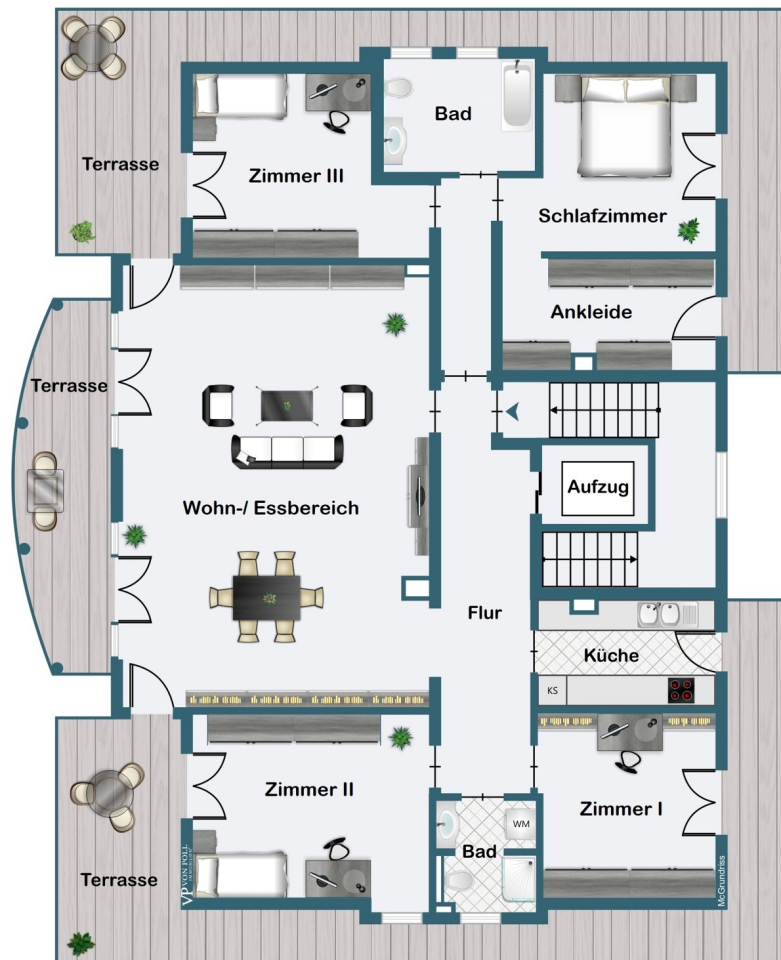


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## A first impression

Diese großzügige und luxuriöse Penthouse-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2003. Auf den großen Sonnenterrassen kann man den Blick über Frankfurt bis hin zur Skyline genießen. Mit dem Aufzug gelangt man barrierefrei vom Eingang, der Tiefgarage oder dem Keller direkt in die Wohnung. Der Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern ist sehr hell und außergewöhnlich groß. Die Wohnung verfügt weiterhin über vier Zimmer, die als drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Master Bedroom hat einen direkten Zugang zum großen Ankleidezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einer der Terrassen. Beide Bäder verfügen über Tageslicht. Ein Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und das andere mit einer Dusche ausgestattet. Auch für eine Waschmaschine und für einen Trockner ist genügend Platz. Der Wohnung sind zwei Kellerräume zugeordnet sowie zwei Tiefgaragenstellplätze für je 100,- Euro pro Monat mit einem Abstellraum. Diese großzügige Wohnung eignet sich hervorragend für große Familien oder Paare mit viel Platzbedarf.

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Details of amenities

- Aufzug direkt in die Wohnung
- Einbauküche
- Master Bedroom mit geräumigem Ankleidezimmer
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Markisen
- Elektrische Rollläden
- Drei Terrassen
- Zwei Kellerräume
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Abstellraum



Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## All about the location

Preungesheim gehört zu den ältesten Stadtteilen Frankfurts und liegt circa fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt, hier ist es beschaulich, ja teilweise hat es noch einen dörflichen Charakter. Man lebt hier citynah und doch im Grünen. Das Neubaugebiet „Frankfurter Bogen“ ist ein neues Wohnviertel mit verschiedenen Wohnung, Reihen- bzw. Einfamilienhäusern sowie Geschäften, Arzt- und Anwaltspraxen, Apotheken, Cafés, Restaurants und Büros. Gute Verkehrsanbindungen, sowie Schulen, Kindergärten Freizeitmöglichkeiten und Autobahnverbindungen sind in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn 5 ist schnell und leicht zu erreichen. Von dort aus fahren Sie nur wenige Stationen zur Konstablerwache. Dort verkehren U-Bahnen, S-Bahnen und Busse. Über die Friedberger Landstraße (Bundesstraße 521) erreichen Sie bequem den Autobahnanschluss 661. Zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen brauchen Sie ebenfalls circa 25 Autominuten.

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

---

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt am Main  
E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)