Süderlügum

Großzügige 5-Zimmer Wohnung unter Reet, sofort frei

Property ID: 25266004

RENT PRICE: 1.200 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 160 m² • **ROOMS:** 5

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

At a glance

Property ID	25266004
Living Space	ca. 160 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1829
Type of parking	4 x Outdoor parking space

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	170 EUR
Modernisation / Refurbishment	2022
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	21.07.2031
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	240.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1829

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

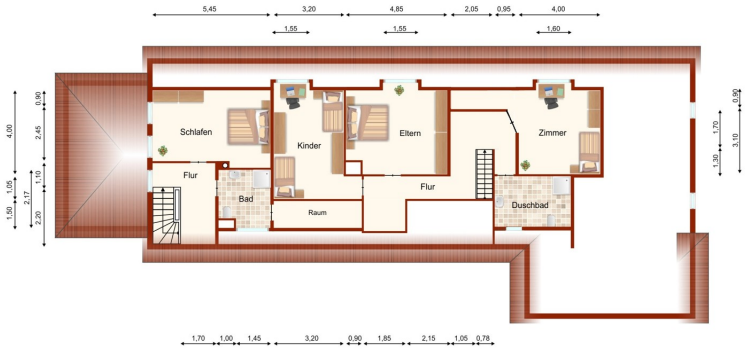
The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

The property

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

A first impression

Der historische Resthof unter Reet mit viel Platz in ruhiger idyllischer Lage ist aus dem Baujahr 1829, eine besondere Immobilie im alten Ortsteil von Süderlügum. Der traditionelle L-Förmige Resthof ist aufgeteilt in 2 Wohneinheiten und Scheune. Insgesamt verfügt der zum Süden ausgerichtete Haupttrakt über sieben geräumige Zimmer, die über zwei Geschosse verteilt sind. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung verfügt über fünf Zimmer. Die größere Wohnung (rd. 160 m² Wohnfläche) mit fünf geräumigen Zimmern, bietet viel Platz zum Entfalten. Nach Betretend des Erdgeschosses kann man vom Flur kommend das Gäste-WC, die Küche mit Einbauküche, den Hauswirtschaftsraum, von welchem man in ein weiteres Zimmer gelangt, und zum Schluss das einladende Wohnzimmer, mit Zugang zur Terrasse und Garten erreichen. Im Dachgeschoss stehen drei großzügige Schlafzimmer mit Südausrichtung und ein Duschbad zur Verfügung. Die kleine zwei Zimmerwohnung befindet sich in der anderen Haushälfte mit separatem Eingang. Der von Bäumen umsäumte und pflegeleicht angelegte Garten, bietet perfekten Windschutz, um sonnige Stunden auf der Terrasse zu genießen. Gut zu wissen: - seit 2010 wird mit Fernwärme einer Biogasanlage geheizt, für den Notfall ergänzt um eine Ölheizung - das Reetdach wurde 2020 komplett erneuert - ein Glasfaseranschluss liegt am Grundstück - ein Anschluss an die öffentliche Gasversorgung wäre möglich Lassen Sie sich im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vom Potenzial dieser einzigartigen Immobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

Details of amenities

Erdgeschoss:
Fliesen sind verlegt im Hauswirtschaftsraum und im Bad. Laminat wurde in den restlichen Räumen verlegt. Das Bad im Erdgeschoss ist aus dem Jahre 1985.
Dachgeschoss:
Das Badezimmer ist gefliest. Laminat wurde im Flur und den drei Zimmern verlegt. Das Duschbad mit ebenerdiger Dusche wurde ca. 2007 saniert und verfügt über eine Fußbodenerwärmung.
Außenanlage
Über die Kiesauffahrt gelangt man zum Innenhof/Vorplatz, wo auch geparkt werden kann. Von der im Süden liegenden Terrasse aus gelangt man in den Garten. Dieser ist von Bäumen umsäumt.

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

All about the location

Der ländliche Zentralort, vier Kilometer von der Dänischen Grenze entfernt, hat ca. 2500 Einwohner auf einer Fläche von 2700 ha, von denen 600ha Wald sind. Ein deutscher Kindergarten und eine Grundschule liegen im Dorf, ein dänischer Kindergarten und eine weitere Grundschule im Ortsteil Wimmersbüll. Zahlreiche Freizeitangebote (Freibad, Tennis, etc.) sind in weniger als einem Kilometer erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäcker und Cafés findet man sowohl zentral im Dorf, als auch in den umliegenden Dörfern oder der Stadt Niebüll, in 12 Kilometer Entfernung. Ein Wochenmarkt findet in Süderlügum immer Mittwoch vormittags statt. Die Erholungsgebiete Süderlügumer Binnendünen und der Wald sind mit dem Auto innerhalb von zwei Minuten zu erreichen, Flensburg und die Ostseeküste sind nur 42 Kilometer entfernt, die beliebt Urlaubsinsel Röm 30 Minuten.

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.7.2031. Endenergiebedarf beträgt 240.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1829. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25266004 - 25923 Süderlügum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40 Heide
E-Mail: heide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com