

Portol – Mitte

# Venta de un terreno para la realización de un proyecto aprobado para construir un chalet con piscina y jardín en Portol

Property ID: ES243744918



PURCHASE PRICE: 500.000 EUR • LAND AREA: 840 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

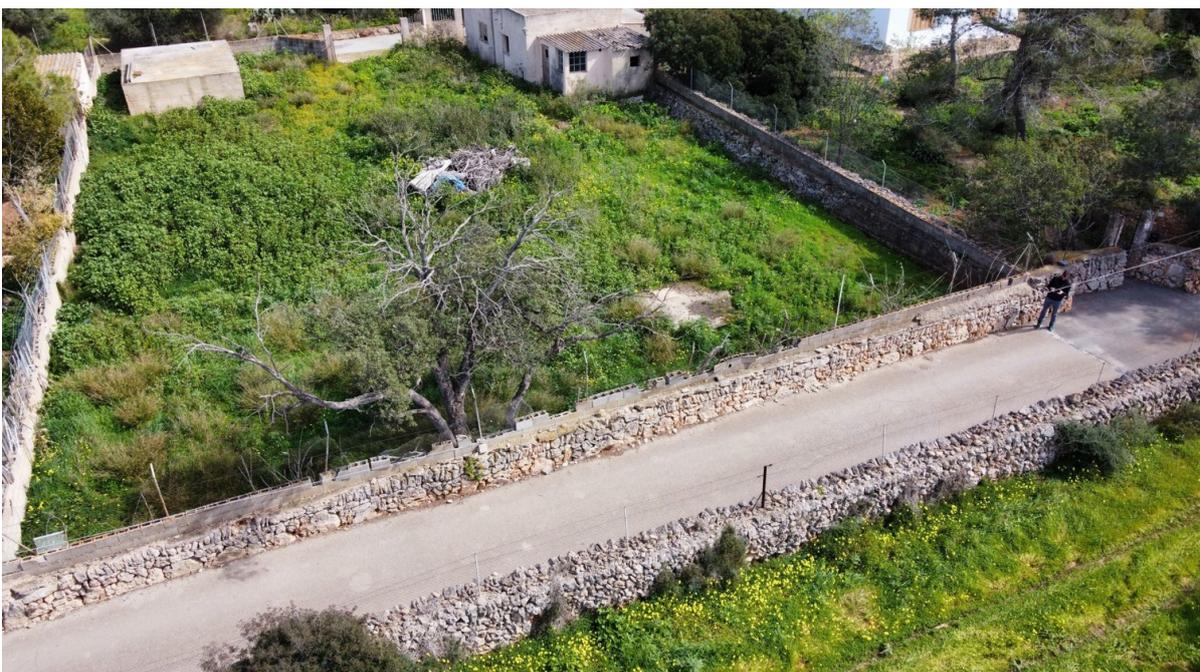
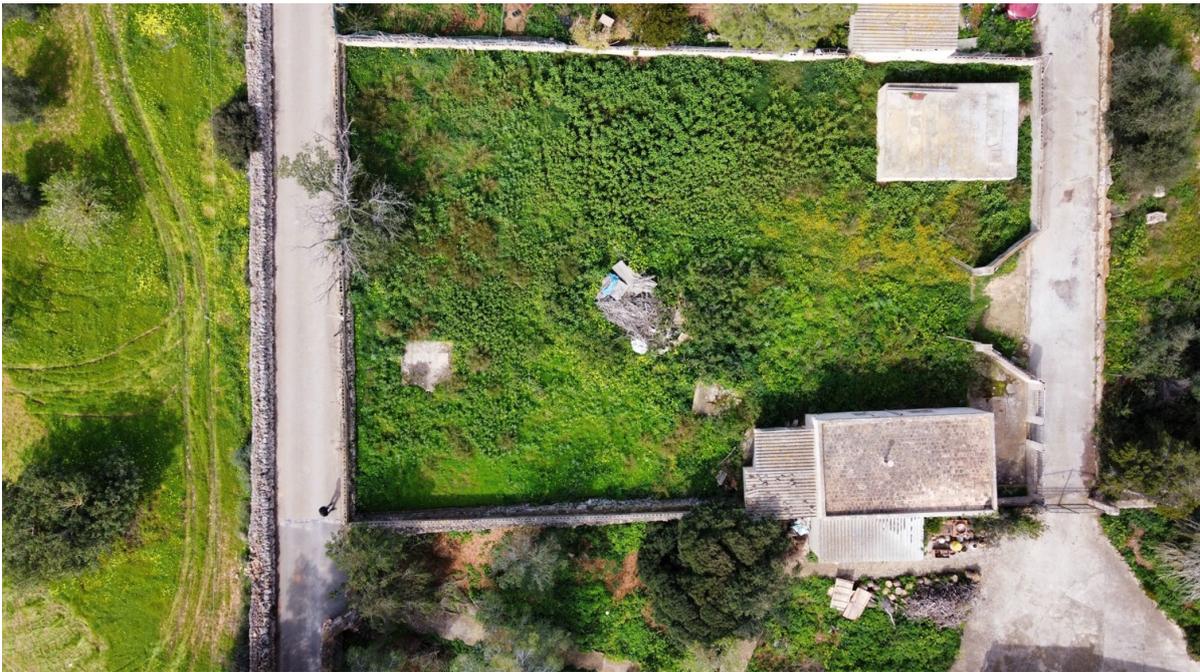
Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744918	Purchase Price	500.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Condition of property	Projected
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## The property



Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## The property



Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## A first impression

Esta propiedad está situada en una parcela de aprox. 840 m<sup>2</sup> en una ubicación céntrica pero tranquila en Portol. El solar está proyectado para la construcción de una casa residencial y ofrece al futuro comprador la oportunidad de realizar el proyecto según sus deseos individuales. El proyecto ya ha sido aprobado, por lo que la construcción puede comenzar inmediatamente. La parcela ofrece espacio suficiente para construir una piscina y una terraza con jardín para disfrutar de los días soleados al aire libre. Debido al generoso tamaño de la parcela de aprox. 840 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece muchas posibilidades de personalización y permite crear un hogar espacioso y confortable. En general, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de una ubicación céntrica y tranquilidad, junto con la oportunidad de realizar el proyecto según sus propias ideas. Un lugar ideal para crear un nuevo hogar que satisfaga las necesidades y deseos del futuro propietario.

Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## All about the location

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)