

Santa María del Camí – Mitte

# Investitionsmöglichkeit: Bauland mit genehmigtem Projekt für 7 Stadthäuser in Santa María del Camí.

Property ID: ES243744887



PURCHASE PRICE: 1.800.000 EUR • LAND AREA: 1.230 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744887	Purchase Price	1.800.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



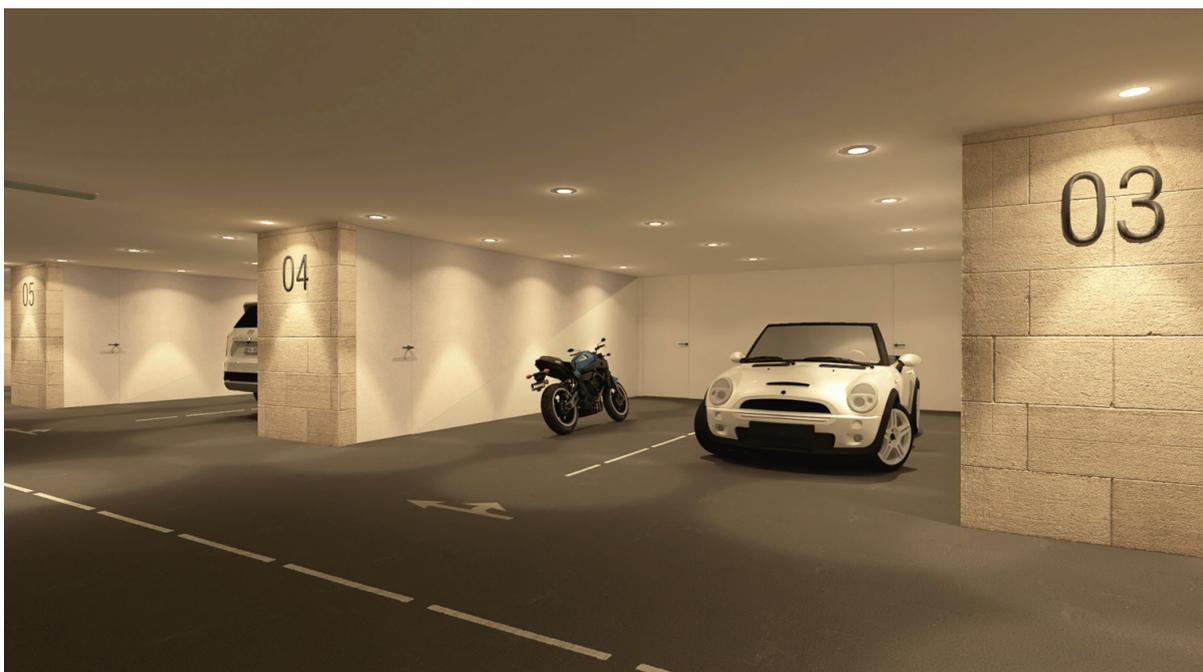
Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## A first impression

Einmalige Chance zum Kauf eines Grundstücks mit genehmigtem Bauprojekt und Lizenz für den Bau von sieben Stadthäusern im charmanten Dorf Santa María del Camí. Diese beeindruckenden, dreistöckigen Stadthäuser bieten einen großzügigen und modernen Lebensstil. Jedes Haus verfügt über drei Schlafzimmer und ein Büro, drei Badezimmer sowie eine Doppelgarage. Die Häuser bieten auf jeder Etage geräumige Terrassen, einen offenen Wohnbereich, eine Dachterrasse mit Jacuzzi und eine Außenküche. Das Projekt sieht eine bebaute Fläche von ca. 280 m<sup>2</sup> pro Reihenhaus vor. Ein Innenhof von 80 m<sup>2</sup> mit Pool, eine Dachterrasse von 30 m<sup>2</sup>, ein Doppelparkplatz und ein Aufzug sind mit eingeplant. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese erstklassigen Immobilien zu investieren, die Komfort, Luxus und eine hervorragende Lage kombinieren. Für weitere Informationen besuchen Sie uns bitte in unserem Büro in Santa Maria. Der Preis unterliegt einer Mehrwertsteuer von 21 % anstelle der Grunderwerbsteuer.

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Details of amenities

- Stadtwasser
- Stadtstrom

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## All about the location

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES243744887 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)