

Costitx – Mitte

# Exclusiva villa de ensueño con vistas panorámicas en Costitx

Property ID: ES243744855



PURCHASE PRICE: 3.000.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 433 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 338 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744855	Purchase Price	3.000.000 EUR
Living Space	ca. 433 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	2020		
Type of parking	5 x Other		

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Solar

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property





Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## The property



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## A first impression

Esta moderna villa de ensueño en el municipio de Costitx impresiona con una superficie habitable de aprox. 433 m<sup>2</sup>, que se distribuye en 2 plantas y está conectada por un ascensor. Las fantásticas vistas panorámicas a la Sierra de Tramuntana y al Pla de Mallorca permiten disfrutar de momentos de relax en una tranquila zona residencial. La villa dispone de 4 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina equipada y abierta al gran salón, un vestidor, un lavadero y una bodega. Esta propiedad de ensueño tiene una piscina cubierta climatizada y una piscina infinita con una terraza, para tomar el sol y disfrutar del verano y el invierno. Un garaje para 5 coches con estación de carga eléctrica completa fabulosa propiedad.

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Details of amenities

- Garaje
- Piscina infinita
- Piscina cubierta climatizada
- Terrazas
- Ascensor
- Bodega
- Paneles solares (22 kw paneles y 44 kw batería de litio)
- Aire acondicionado
- Sistema de deshumidificación
- Domótica
- Lavadero
- Vestidor
- Estación de carga para coches eléctricos
- Depósito de agua m<sup>3</sup>



Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## All about the location

Costitx es un pueblo encantador en el corazón de Mallorca, ideal para quienes buscan tranquilidad y autenticidad. Rodeado de onduladas colinas, olivares y viñedos, Costitx ofrece un pintoresco paisaje mediterráneo y se encuentra a unos 30 kilómetros al noreste de Palma. La ciudad de Inca, con una amplia gama de servicios, está a sólo 10 minutos, y al aeropuerto, el centro de Palma y las playas se llega en sólo 30 minutos. Entre los lugares de interés destacan el Observatorio Astronómico de Costitx, uno de los principales centros de investigación de España, la iglesia parroquial de la Mare de Déu, construida en el siglo XVII, y el Talaiot de Son Fred, un yacimiento prehistórico de la cultura talaiot, que ofrece una visión de la historia temprana de Mallorca. Costitx ofrece numerosas actividades de ocio, desde excursiones a pie y en bicicleta hasta catas de vino en las bodegas locales. Los tranquilos alrededores invitan a relajarse. Conocido por sus animadas fiestas, entre las que destacan las celebraciones en honor a Sant Sebastià en enero y la fiesta de la vendimia en septiembre, el pueblo ofrece una gran oportunidad para vivir de cerca la cultura local.

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744855 - 07144 Costitx – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)