

Marratxi – Mitte

Ebenerdige Neubau-Villa am Stadtrand von Marratxi

Property ID: ES243744851



PURCHASE PRICE: 2.650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 828 m²

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

At a glance

Property ID	ES243744851	Purchase Price	2.650.000 EUR
Living Space	ca. 250 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Bathrooms	3		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

The property



Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

The property



Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

The property



Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

The property



Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

A first impression

Am Ortsrand von Sant Marçal in der Gemeinde Marratxí, nur etwa 10 Fahrminuten von Palma entfernt und in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet sich dieses Neubau-Projekt, das von einem renommierten deutschen Bauträger entwickelt wurde und den Bau einer modernen Luxusvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche vorsieht. Diese moderne Villa erstreckt sich auf einer ebenerdigen Etage, wo sich ein großes Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmer mit drei Bädern, davon 2 en-suite, ein Gäste-WC sowie ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge befinden. Auf dem ca. 828 m² großem Grundstück sind ein Essbereich im Freien auf einer großen Sonnenterrasse vorgesehen. Ein Infinity-pool, ein Chill-out-Bereich und ein herrlicher Garten vollenden diese traumhafte Immobilie. Bei dem Projekt wurde viel Wert auf Details und Qualität gelegt, wobei die Master-Suite hervorsteht, die zusätzlich zum kompletten Badezimmer eine Natursteindusche im Freien bietet. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Details of amenities

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Swimmingpool

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

All about the location

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com