

Bunyola – Mitte

# Casa de pueblo con zona independiente para invitados y pintorescas vistas

Property ID: ES243744798



PURCHASE PRICE: 770.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 188 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744798
Living Space	ca. 120 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1880

Purchase Price	770.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Fireplace

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	18.04.2034	Final Energy Demand	124.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Oil	Energy efficiency class	D

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property





Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## A first impression

Esta encantadora casa de pueblo en Bunyola ofrece una superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 188 m<sup>2</sup>. Con un total de 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 2 baños, esta típica casa de pueblo es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar de la vida en un entorno pintoresco. La casa está en buen estado e impresiona por sus vistas sobre el pueblo y el impresionante paisaje de la Tramuntana. La propiedad tiene una zona separada para invitados, que ofrece privacidad adicional para las visitas o como oficina en casa. La calefacción central calienta toda la casa en los meses más fríos, mientras que la plaza de aparcamiento en alquiler se puede obtener opcionalmente. La casa está amueblada en su mayor parte, por lo que es fácil mudarse inmediatamente. La ubicación de la casa adosada es ideal para aquellos que aprecian el ambiente auténtico de Bunyola, pero al mismo tiempo buscan buenas conexiones con los pueblos y playas de los alrededores. La tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza ofrecen una agradable escapada del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. En general, esta propiedad se presenta como una atractiva oportunidad para aquellos que buscan un estilo de vida tradicional en un entorno idílico. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Details of amenities

Suelo: Baldosas

Calefacción central de gasoil

GESA/electricidad municipal

Agua municipal

Chimenea

terraza

jardín

piscina

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## All about the location

Bunyola, pintoresco pueblo a los pies de la Serra de Tramuntana, ofrece una combinación perfecta de cultura tradicional mallorquina y naturaleza impresionante. Con sus estrechas calles y sus auténticas casas de piedra, atrae por igual a los amantes de la tranquilidad y de la naturaleza. Merece la pena visitar los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Otra atracción es la iglesia parroquial de Sant Mateu, conocida por su impresionante arquitectura barroca. Para senderistas y ciclistas, los alrededores ofrecen numerosas rutas, entre ellas el famoso sendero GR221, que atraviesa la Serra de Tramuntana. Un viaje en el histórico ferrocarril de Palma a Sóller, que pasa por Bunyola, es también una experiencia inolvidable. La proximidad a Palma y Sóller hace que Bunyola sea ideal para aquellos que quieran disfrutar de la tranquilidad del campo y al mismo tiempo beneficiarse de las ventajas de las ciudades. Bunyola combina tradición, naturaleza y confort: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Property ID: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)