

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusiva propiedad rodeada de viñedos con piscina y sauna

Property ID: ES243744787



PURCHASE PRICE: 3.700.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 296 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 21.802 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744787	Purchase Price	3.700.000 EUR
Living Space	ca. 296 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	4		

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property





Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## A first impression

Esta espaciosa finca está situada en una parcela de aprox. 21.802 m<sup>2</sup> y dispone de 6 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 4 baños. La distribución de la casa ofrece el máximo nivel de confort y no deja nada que desear. La propiedad se encuentra en las inmediaciones de la capital de la isla, Palma, y ofrece maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. La casa tiene una piscina y una sauna, que se pueden utilizar dependiendo de la temporada. La propiedad también tiene un sótano completo y un garaje para 2 vehículos. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un agradable clima interior durante todo el año. El jardín paisajista alrededor de la casa y las viñas en el resto de la parcela crean un ambiente idílico. La ubicación de la finca ofrece proximidad a muchos lugares hermosos de los alrededores y es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. La propiedad es perfecta como residencia o como casa de vacaciones. Déjese inspirar por esta fabulosa finca y sus maravillosas vistas a la Sierra de Tramuntana. Concierte una visita hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Mallorca.

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Details of amenities

- Bomba de calor aire/agua
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- garaje
- piscina
- sauna
- Terrazas cubiertas
- jardin

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## All about the location

El municipio de Santa María del Camí se encuentra en el interior de la isla a 14 kilómetros de la ciudad de Palma, en sus cercanías encontramos las localidades de Consell, Marratxí y Santa Eugenia entre otras. El encantador centro de la ciudad es un lugar de encuentro favorito para los residentes y turistas, con sus excelentes restaurantes, bares, cafés y el mercado que se celebra cada domingo. Se trata de uno de los principales mercados locales de Mallorca y en él encontramos un gran número de productos típicos de la zona. Además Santa María del Camí es muy conocida por la producción de vino. No es ningún secreto que los vinos mallorquines se exportan y se aprecian por todo el mundo por su sabor único Mediterráneo!



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)