

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

Property ID: ES243744787



PURCHASE PRICE: 3.700.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 296 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 21.802 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744787	Purchase Price	3.700.000 EUR
Living Space	ca. 296 m <sup>2</sup>	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	4		

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property





Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## The property



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## A first impression

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Top Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Details of amenities

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## All about the location

Die Gemeinde Santa María del Camí liegt im Inneren der Insel, 14 Kilometer von der Stadt Palma entfernt. In der Nähe befinden sich die Ortschaften Consell, Marratxí und Santa Eugenia, unter anderem. Das charmante Stadtzentrum ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen gleichermaßen, mit seinen ausgezeichneten Restaurants, Bars, Cafés und dem Markt, der jeden Sonntag stattfindet. Es ist einer der wichtigsten lokalen Märkte Mallorcas und bietet eine Vielzahl typischer lokaler Produkte. Außerdem ist Santa María del Camí für ihre Weinproduktion bekannt. Es ist kein Geheimnis, dass mallorquinische Weine weltweit exportiert und für ihren einzigartigen mediterranen Geschmack geschätzt werden!



Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)