

Caimari – Mitte

# Neubauprojekt - Stadthaus mit Garten und Aussicht in Caimari.

Property ID: ES243744743



PURCHASE PRICE: 590.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 181 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744743
Living Space	ca. 146 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	590.000 EUR
Condition of property	First occupancy
Usable Space	ca. 181 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## Energy Data

Power Source	Electric	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	18.91 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property





Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## The property



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## A first impression

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Insel mit unserem exklusiven Angebot eines Stadthauses mit Garten, wo traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort kombiniert wird. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Garten sowie eine Garage. Es verfügt über eine Klimaanlage, eine Einbauküche, Einbauschränke in den Schlafzimmern und eine Garage. Diese Stadthäuser verbinden auf perfekte Weise lokale Tradition mit modernem Komfort und bieten einen komfortablen und authentischen Lebensstil. Mit durchdachten Details und schönen Ausblicken bieten diese Stadthäuser eine einzigartige Gelegenheit, in einer malerischen Umgebung zu leben. Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2025 Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## Details of amenities

- Klimaanlage
- Garten
- Garage

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## All about the location

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscarí, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Property ID: ES243744743 - 07314 Caimari – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)