

Bunyola – Mitte

# Stadthaus in Bunyola mit Panoramablick und Pool

Property ID: ES243744735



PURCHASE PRICE: 726.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 126 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 3.320 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## At a glance

Property ID	ES243744735	Purchase Price	726.000 EUR
Living Space	ca. 126 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bathrooms	1		

Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Energy Data

Type of heating Underfloor heating



Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property





Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property





Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property





Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

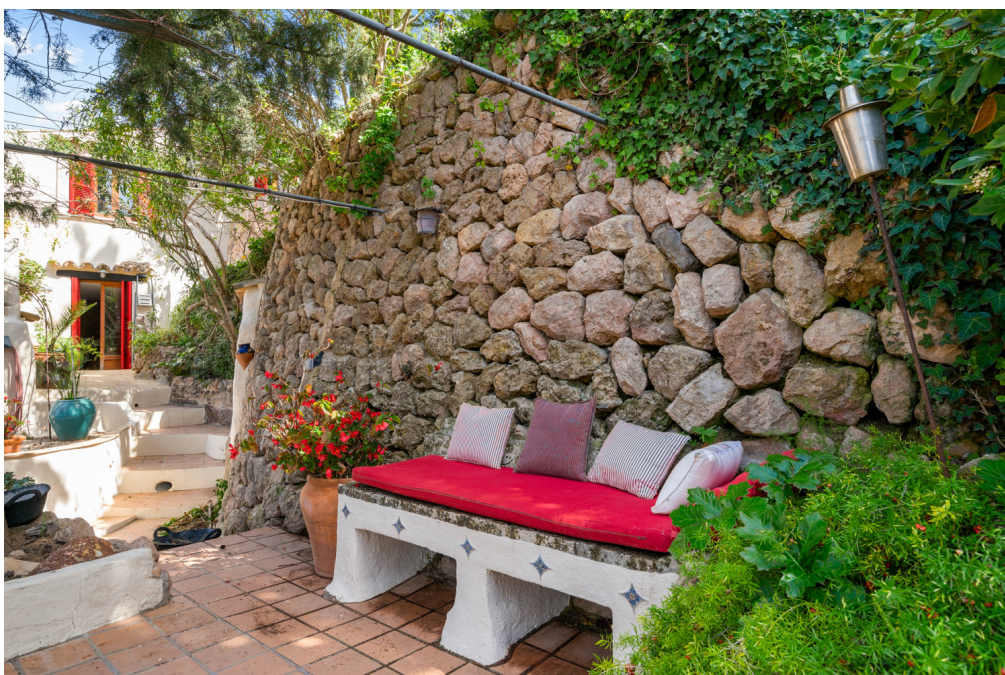
## The property





Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## The property



Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## A first impression

Schönes Stadthaus in Bunyola mit Panoramablick auf die Berge und nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes entfernt. Die Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> ist über mehrere Etagen verteilt und verfügt über ein angenehmes Split-Level-Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche mit Abstellraum, sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer teilen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Grillplatz im Freien, einen Swimmingpool und mehrere Terrassen. Zudem liegt eine Genehmigung für den Bau einer Garage vor. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.



Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Details of amenities

- Boden: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## All about the location

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Property ID: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)