

Puntiro – Mitte

Moderna casa con panorámicas vistas en venta en Puntiró

Property ID: ES243744686



PURCHASE PRICE: 4.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 215 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 7.225 m²

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

At a glance

Property ID	ES243744686	Purchase Price	4.500.000 EUR
Living Space	ca. 215 m ²	Condition of property	First occupancy
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Environmental heat	Final Energy Demand	30.73 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.06.2034	Energy efficiency class	B
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

The property



Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

A first impression

Magnífica casa en una parcela de unos 7.200 m², a tan sólo 8 minutos de Santa Maria del Camí. Esta casa de diseño moderno y minimalista con acabados de alta calidad no dejará indiferente a nadie. Distribuida en tres niveles y situada en una parcela elevada, ofrece unas vistas despejadas y únicas del paisaje mediterráneo, del centro de Mallorca e incluso del mar. La casa ofrece mucho espacio y cuenta con un salón-comedor con acceso a la zona exterior con jardín y una fabulosa piscina, una cocina, 4 dormitorios con baños en-suite así como una despensa y un despacho. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con lujoso baño, vestidor y 2 terrazas. En el sótano también hay una amplia zona que se puede utilizar como zona de spa privada con gimnasio, sauna o baño turco. Como extras la casa incluye: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, electrodomésticos de cocina de alta calidad, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, depósito de agua de lluvia.

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

All about the location

Puntiro es una zona residencial a las afueras de Palma, con increíbles vistas a la bahía y a la ciudad de Palma, muy cerca del campo de golf Puntiró. El aeropuerto está a unos 16 km y Palma a unos 19 km, por lo que se puede llegar en poco tiempo.

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com