

Alaro – Mitte

# Traumhaftes Stadthaus in Alaro mit grossem Patio und Doppelgarage

Property ID: ES243744685



PURCHASE PRICE: 1.325.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 215 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 312 m<sup>2</sup>

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## At a glance

|                 |                                       |                       |                            |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Property ID     | ES243744685                           | Purchase Price        | 1.325.000 EUR              |
| Living Space    | ca. 215 m²                            | Condition of property | Well-maintained            |
| Available from  | According to the arrangement          | Usable Space          | ca. 0 m²                   |
| Rooms           | 5                                     | Equipment             | Guest WC, Built-in kitchen |
| Bedrooms        | 4                                     |                       |                            |
| Bathrooms       | 3                                     |                       |                            |
| Type of parking | 2 x Outdoor parking space, 2 x Garage |                       |                            |

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Energy Data

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Type of heating | Central heating |
| Power Source    | Gas             |

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property





Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property



Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property



Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property





Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property



Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property





Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property





Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property





Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## The property



Property ID: ES243744685 - 07340 Alaró – Mitte

## A first impression

Fantástica casa adosada con un maravilloso patio y maravillosas vistas en Alaró. La casa también tiene una segunda propiedad directamente adjunta con un gran garaje doble. También existe proyecto para la construcción de una piscina de 7 x 3,5 m. La casa adosada tiene una superficie habitable total de 215 m<sup>2</sup> repartidos en tres plantas. Incluye un total de 5 habitaciones, 4 dormitorios y 3 baños y es perfecto para familias o parejas que valoran un mobiliario de buen gusto y alta calidad. La casa impresiona por su espacioso diseño interior y su mobiliario de alta calidad. La selección de materiales y la artesanía garantizan un ambiente elegante en todas las zonas de la casa. En la planta baja hay un dormitorio utilizado como despacho y un baño independiente. Hacia el jardín, el gran salón-cocina se abre al patio con una estupenda pérgola con zona de comedor. En la primera planta se encuentra el amplio salón que da a un maravilloso balcón, además de otro dormitorio y un baño. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con amplio vestidor y baño privado además de otro dormitorio con baño independiente. El patio interior con un hermoso jardín invita a relajarse y descansar. Aquí podrá disfrutar del aire fresco o pasar agradables veladas con amigos y familiares. Un estudio independiente en el jardín encima del garaje se utiliza actualmente como zona de lavado y proporciona espacio adicional como zona de trabajo. En parte del jardín hay un proyecto aprobado para la construcción de una piscina de 7 x 3 m. El garaje excepcionalmente grande tiene espacio para 3-4 coches y mucho espacio de almacenamiento. La casa ofrece un mayor potencial de ampliación y ampliación, por ejemplo añadiendo otro piso al garaje. La ubicación de la casa es central y ofrece buenas conexiones con el transporte público y oportunidades comerciales. También existen diversas opciones de ocio como restaurantes, parques y eventos culturales en los alrededores. Convénzase de las numerosas ventajas de esta casa y concierte una cita para verla hoy mismo. ¡Esperamos su llamada!

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Details of amenities

Calefacción central: gas  
cocina equipada  
2 plazas de aparcamiento

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## All about the location

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.



Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES243744685 - 07340 Alaro – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)