

Mancor de la Vall – Mitte

Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall.

Property ID: ES233744316_13



PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 95,5 m² • ROOMS: 4

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

At a glance

Property ID	ES233744316_13	Purchase Price	355.000 EUR
Living Space	ca. 95,5 m ²	Condition of property	Like new
Floor	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	4	Equipment	Terrace
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

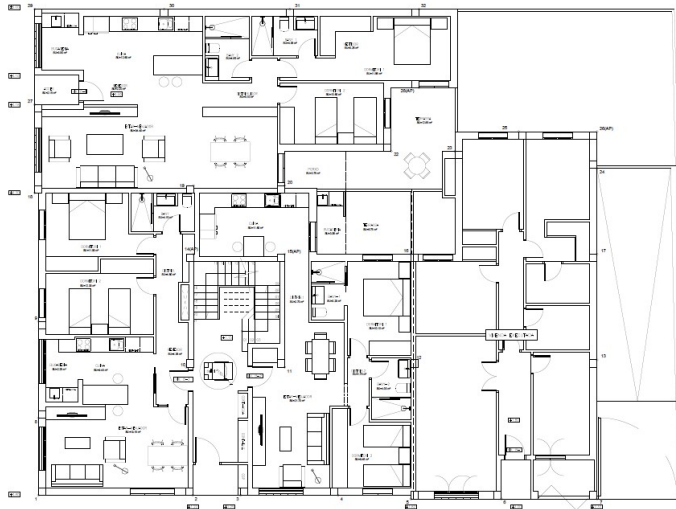
The property



FACADE 01E



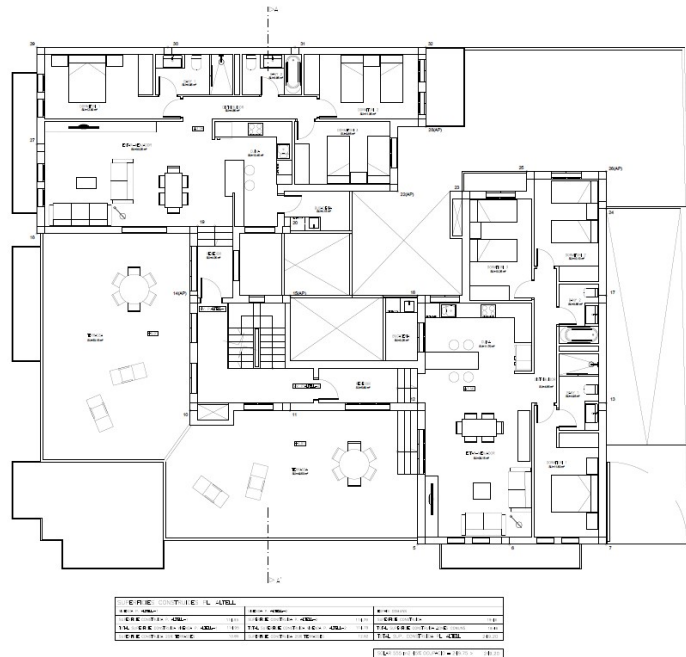
FACADE 02E/03E



C.M.E. CONTINENTAL				
10	11	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29
30	31	32	33	34
35	36	37	38	39
40	41	42	43	44
45	46	47	48	49
50	51	52	53	54
55	56	57	58	59
60	61	62	63	64
65	66	67	68	69
70	71	72	73	74
75	76	77	78	79
80	81	82	83	84
85	86	87	88	89
90	91	92	93	94
95	96	97	98	99
100	101	102	103	104
105	106	107	108	109
110	111	112	113	114
115	116	117	118	119
120	121	122	123	124
125	126	127	128	129
130	131	132	133	134
135	136	137	138	139
140	141	142	143	144
145	146	147	148	149
150	151	152	153	154
155	156	157	158	159
160	161	162	163	164
165	166	167	168	169
170	171	172	173	174
175	176	177	178	179
180	181	182	183	184
185	186	187	188	189
190	191	192	193	194
195	196	197	198	199
200	201	202	203	204
205	206	207	208	209
210	211	212	213	214
215	216	217	218	219
220	221	222	223	224
225	226	227	228	229
230	231	232	233	234
235	236	237	238	239
240	241	242	243	244
245	246	247	248	249
250	251	252	253	254
255	256	257	258	259
260	261	262	263	264
265	266	267	268	269
270	271	272	273	274
275	276	277	278	279
280	281	282	283	284
285	286	287	288	289
290	291	292	293	294
295	296	297	298	299
300	301	302	303	304
305	306	307	308	309
310	311	312	313	314
315	316	317	318	319
320	321	322	323	324
325	326	327	328	329
330	331	332	333	334
335	336	337	338	339
340	341	342	343	344
345	346	347	348	349
350	351	352	353	354
355	356	357	358	359
360	361	362	363	364
365	366	367	368	369
370	371	372	373	374
375	376	377	378	379
380	381	382	383	384
385	386	387	388	389
390	391	392	393	394
395	396	397	398	399
400	401	402	403	404
405	406	407	408	409
410	411	412	413	414
415	416	417	418	419
420	421	422	423	424
425	426	427	428	429
430	431	432	433	434
435	436	437	438	439
440	441	442	443	444
445	446	447	448	449
450	451	452	453	454
455	456	457	458	459
460	461	462	463	464
465	466	467	468	469
470	471	472	473	474
475	476	477	478	479
480	481	482	483	484
485	486	487	488	489
490	491	492	493	494
495	496	497	498	499
500	501	502	503	504
505	506	507	508	509
510	511	512	513	514
515	516	517	518	519
520	521	522	523	524
525	526	527	528	529
530	531	532	533	534
535	536	537	538	539
540	541	542	543	544
545	546	547	548	549
550	551	552	553	554
555	556	557	558	559
560	561	562	563	564
565	566	567	568	569
570	571	572	573	574
575	576	577	578	579
580	581	582	583	584
585	586	587	588	589
590	591	592	593	594
595	596	597	598	599
600	601	602	603	604
605	606	607	608	609
610	611	612	613	614
615	616	617	618	619
620	621	622	623	624
625	626	627	628	629
630	631	632	633	634
635	636	637	638	639
640	641	642	643	644
645	646	647	648	649
650	651	652	653	654
655	656	657	658	659
660	661	662	663	664
665	666	667	668	669
670	671	672	673	674
675	676	677	678	679
680	681	682	683	684
685	686	687	688	689
690	691	692	693	694
695	696	697	698	699
700	701	702	703	704
705	706	707	708	709
710	711	712	713	714
715	716	717	718	719
720	721	722	723	724
725	726	727	728	729
730	731	732	733	734
735	736	737	738	739
740	741	742	743	744
745	746	747	748	749
750	751	752	753	754
755	756	757	758	759
760	761	762	763	764
765	766	767	768	769
770	771	772	773	774
775	776	777	778	779
780	781	782	783	784
785	786	787	788	789
790	791	792	793	794
795	796	797	798	799
800	801	802	803	804
805	806	807	808	809
810	811	812	813	814
815	816	817	818	819
820	821	822	823	824
825	826	827	828	829
830	831	832	833	834
835	836	837	838	839
840	841	842	843	844
845	846	847	848	849
850	851	852	853	854
855	856	857	858	859
860	861	862	863	864
865	866	867	868	869
870	871	872	873	874
875	876	877	878	879
880	881	882	883	884
885	886	887	888	889
890	891	892	893	894
895	896	897	898	899
900	901	902	903	904
905	906	907	908	909
910	911	912	913	914
915	916	917	918	919
920	921	922	923	924
925	926	927	928	929
930	931	932	933	934
935	936	937	938	939
940	941	942	943	944
945	946	947	948	949
950	951	952	953	954
955	956	957	958	959
960	961	962	963	964
965	966	967	968	969
970	971	972	973	974
975	976	977	978	979
980	981	982	983	984
985	986	987	988	989
990	991	992	993	994
995	996	997	998	999
1000	1001	1002	1003	1004

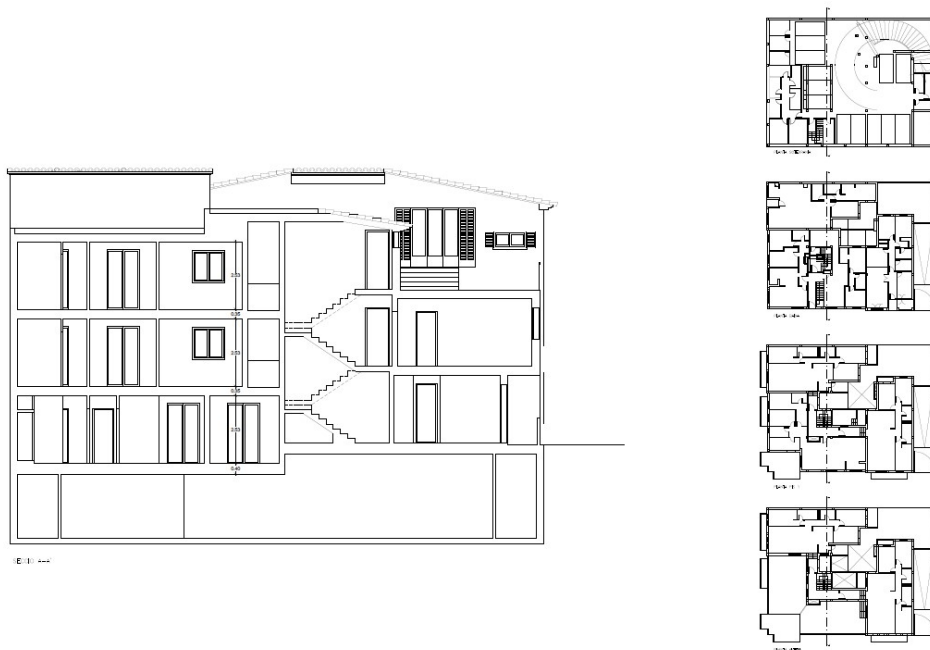
Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

The property



Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

A first impression

Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall. Mit einer Wohnfläche zwischen 80 und 115 m² bieten sie viel Platz. Sie haben die Wahl zwischen Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern, drei Erdgeschossen, drei Obergeschossen mit Aussicht und zwei fantastischen Penthäusern mit eigener Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, so dass Sie viel Platz für Ihr persönliches Eigentum haben werden. Die Wohnungen befinden sich bereits in der Endphase der Fertigstellung, so dass sie jederzeit besichtigt werden können. Mancor de la Vall ist eine privilegierte Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges und bietet daher ideale Bedingungen für ein aktives Leben im Freien. Die Nordküste mit ihren schönen Stränden ist in nur 20 Minuten zu erreichen und auch die Hauptstadt Palma ist mit dem Auto leicht zu erreichen. Preise von 210.000 bis zu 395.000

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

All about the location

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES233744316_13 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com