

Santa Eugenia – Mitte

Amplia finca de nueva construcción en un gran terreno entre Santa Eugenia y Santa María.

Property ID: ES233744610



PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 249 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 29.307 m²

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

At a glance

Property ID	ES233744610	Purchase Price	3.500.000 EUR
Living Space	ca. 249 m ²	Condition of property	Like new
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2024		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Energy Data

Type of heating Underfloor heating

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

The property



Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

The property



Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

A first impression

Amplia finca de nueva construcción en un gran terreno entre Santa Eugenia y Santa María. La casa tiene una superficie habitable de aprox. 249 m² y está situada en una parcela de aprox. 29.307 m². La casa tiene un total de 4 dormitorios y 4 baños, dos de ellos en suite. La cocina/salón de planta abierta es el lugar perfecto para recibir a familiares y amigos y ofrece un ambiente luminoso y acogedor. Los grandes ventanales proporcionan mucha luz natural y ofrecen maravillosas vistas de los alrededores. En el exterior, hay una gran terraza donde podrá disfrutar de una acogedora barbacoa o relajarse al sol. El jardín ofrece mucho espacio para que los niños jueguen y corraen. Una gran piscina invita a refrescarse en los calurosos días de verano. La casa estará equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, así como con otros accesorios de alta calidad.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Details of amenities

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Terraza
- Jardín
- Piscina

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

All about the location

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el centro de Mallorca, está enclavado entre onduladas colinas y frondosos viñedos y desprende un encanto auténtico. La iglesia parroquial de Santa Eugènia, con su arquitectura tradicional y su histórico campanario, es un llamativo punto de referencia del pueblo. Los alrededores son ideales para practicar senderismo y ciclismo, con pintorescas rutas que atraviesan el paisaje rural. Destaca el cercano Parque Natural de la Albufera, una zona húmeda protegida de excepcional belleza y diversidad ecológica. Aquí, los observadores de aves y los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de la naturaleza virgen. Santa Eugènia también es conocida por su gastronomía tradicional, con acogedores restaurantes que sirven deliciosas especialidades mallorquinas. El mercado semanal local ofrece productos frescos y artesanales. La proximidad a Palma, a sólo unos 26 km, y a las playas de la costa sur hace de Santa Eugènia un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida de pueblo y, sin embargo, quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. Santa Eugènia personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida armoniosa y auténtica en la isla.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com