Santa Eugenia – Mitte

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria.

Property ID: ES233744610

PURCHASE PRICE: 3.500.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 249 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 29.307 m^2

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

At a glance

Property ID	ES233744610
Living Space	ca. 249 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Year of construction	2024
Type of parking	2 x Other

Purchase Price	3.500.000 EUR
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

The property

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

The property

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

A first impression

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 249 m² und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 29.307 m². Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, zwei davon en-suite. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten und bietet eine helle und gemütliche Atmosphäre. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse, auf der man gemütlich grillen oder in der Sonne entspannen kann. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben. Ein großer Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie anderen hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Details of amenities

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

All about the location

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus. Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen. Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen. Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren. Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com