

Son Gual – Mitte

Luxuriöse Immobilie mit Panoramablick auf die Landschaft und die Bucht von Palma

Property ID: ES233744568



PURCHASE PRICE: 4.700.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 500 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 8.257 m²

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

At a glance

Property ID	ES233744568	Purchase Price	4.700.000 EUR
Living Space	ca. 500 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Construction method	Solid
Rooms	7	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Bathrooms	5		
Year of construction	2016		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

The property



Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

A first impression

Exklusive Luxus Immobilie in bester Lage in Son Gual, Sant Jordi. Diese exklusive Luxus Immobilie, die auf einem erhöhten Grundstück liegt, bietet atemberaubende und unverbaute Ausblicke auf die endlose mediterrane Landschaft und die Bucht von Palma. Das Haus mit etwa 500 m² Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen plus Keller und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein traumhaftes Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiger Küchen-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool sowie 2 Zimmer, die als Büro, Bibliothek oder Gästezimmer genutzt werden können. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Gästebad mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Zugang zu Balkonen und Terrassen. Über eine interne Treppe gelangen wir in den Keller, wo sich eine große Garage und der Hauswirtschaftsraum befinden. Das gesamte Haus ist mit zentralisierter Klimaanlage, Fußbodenheizung, einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung und einem eigenen Brunnen ausgestattet. Darüber hinaus gibt es einen Strom- und Wasseranschluss von der Stadt. Das gesamte Anwesen verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

Details of amenities

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Automatische Bewässerungsanlage
- Pool
- Garten

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

All about the location

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES233744568 - 07199 Son Gual – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com