

Llubí – Mitte

Casa de pueblo recién reformada con piscina e impresionantes vistas panorámicas en LLUBÍ, Mallorca.

Property ID: ES233744488



PURCHASE PRICE: 1.390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 218 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 257 m²

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

At a glance

Property ID	ES233744488	Purchase Price	1.390.000 EUR
Living Space	ca. 218 m ²	Condition of property	Completely renovated
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	4	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Bedrooms	3		
Bathrooms	4		
Year of construction	1900		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	02.02.2032	Final Energy Demand	59.90 kWh/m ² a
Power Source	Air-to-water heat pump	Energy efficiency class	C

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

A first impression

La propiedad impresiona por sus espectaculares vistas a la Sierra de Tramuntana. La amplia reforma completa incluyó un cuidadoso aislamiento, el uso de materiales de alta calidad y un equipamiento muy completo, que acaba de ser completado. La sala de estar de planta abierta fluye a la perfección en la terraza cubierta (11 m²) con la piscina (7 x 2,5 m) en frente y el jardín. Desde el dormitorio superior trasero se accede a otra terraza (21 m²). La distribución de la casa con una superficie de aprox. 207m², incluyendo un garaje de 11m², comprende en la planta baja un salón/comedor con cocina americana, un rellano, un dormitorio doble con baño en suite, otro baño, un trastero (con preparación para sauna) y un garaje para un coche. En la planta superior hay dos dormitorios dobles con baños en-suite. Las características incluyen habitaciones parcialmente amuebladas, baldosas de cerámica y suelos de parquet, una chimenea, armarios empotrados, duchas y bañera, doble acristalamiento, tecnología de hogar inteligente, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío / calor), bomba de calor, fotovoltaica, descalcificador de agua, TV vía satélite, una ducha al aire libre y un sistema de riego automático del jardín.

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Details of amenities

calefacción por suelo radiante

aire acondicionado

terraza

piscina

garaje

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

All about the location

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com