

Mancor de la Vall – Mitte

# Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall.

Property ID: ES233744316\_A1



**PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 95,85 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 531 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## At a glance

Property ID	ES233744316_A1	Purchase Price	395.000 EUR
Living Space	ca. 95,85 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Floor	2	Equipment	Terrace
Rooms	4		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property





Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

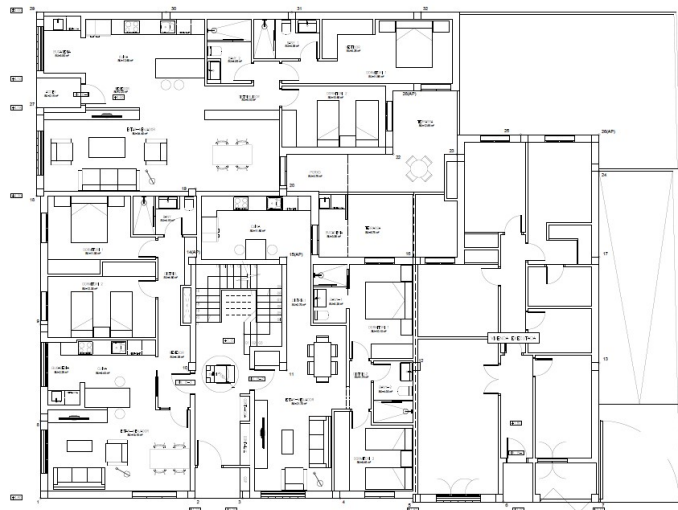
# The property



FACER EDEB



FACER EDEBTA

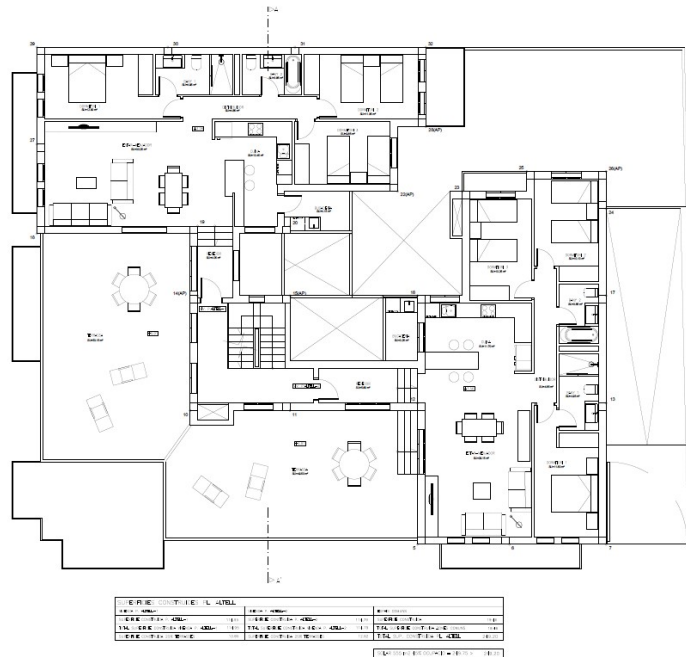


OBJEKT-ÜBERSICHT									
NO.	BESCHREIBUNG	FLÄCHE (m²)	VERB. FLÄCHE (m²)	GESAMTFLÄCHE (m²)	VERHÄLTNISSÄTZE (m²/m²)	VERB. VERHÄLTNISSÄTZE (m²/m²)	GESAMTVERHÄLTNISSÄTZE (m²/m²)	BEMERKUNGEN	STATUS
01	1. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
02	2. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
03	3. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
04	1. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
05	2. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
06	3. OG	120,00	10,00	130,00	1,00	0,08	1,08		100%
GESAMT		360,00	30,00	390,00	3,00	0,24	3,24		100%

Skala: 1:100 Datum: 10.08.2023

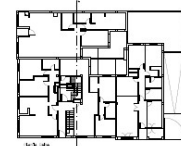
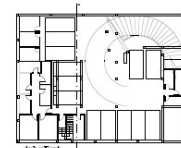
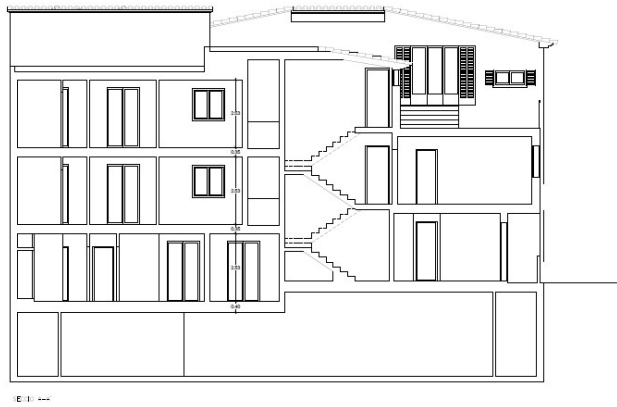
Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## The property



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## A first impression

Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall. Mit einer Wohnfläche zwischen 80 und 115 m<sup>2</sup> bieten sie viel Platz. Sie haben die Wahl zwischen Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern, drei Erdgeschossen, drei Obergeschossen mit Aussicht und zwei fantastischen Penthäusern mit eigener Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, so dass Sie viel Platz für Ihr persönliches Eigentum haben werden. Die Wohnungen befinden sich bereits in der Endphase der Fertigstellung, so dass sie jederzeit besichtigt werden können. Mancor de la Vall ist eine privilegierte Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges und bietet daher ideale Bedingungen für ein aktives Leben im Freien. Die Nordküste mit ihren schönen Stränden ist in nur 20 Minuten zu erreichen und auch die Hauptstadt Palma ist mit dem Auto leicht zu erreichen. In der Umgebung finden Sie außerdem eine vielfältige Auswahl an guten Restaurants sowie das Weinparadies mit seinen Weinkellern. Preise von 210.000 bis zu 395.000

Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## All about the location

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.



Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)