

Lloseta – Mitte

# Finca histórica en Lloseta.

*Property ID: ES233744279*



**PURCHASE PRICE: 2.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 617 m<sup>2</sup> • ROOMS: 10 • LAND AREA: 6.000 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## At a glance

|                      |                              |                       |                                   |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Property ID          | ES233744279                  | Purchase Price        | 2.900.000 EUR                     |
| Living Space         | ca. 617 m <sup>2</sup>       | Condition of property | Well-maintained                   |
| Available from       | According to the arrangement | Usable Space          | ca. 0 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 10                           | Equipment             | Terrace, Swimming pool, Fireplace |
| Bedrooms             | 9                            |                       |                                   |
| Bathrooms            | 9                            |                       |                                   |
| Year of construction | 1900                         |                       |                                   |

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Energy Data

Type of heating Central heating

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property





Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## The property



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## A first impression

Esta propiedad está situada a las afueras del pueblo y a poca distancia del centro y de la estación de tren. La zona circundante es tranquila y ofrece una fácil escapada a las montañas. La autopista es de fácil acceso para que pueda llegar a las playas del norte o Palma en unos 30 minutos. La casa ha sido recientemente renovada y desprende un ambiente acogedor. El jardín está muy cuidado y tiene una variedad de árboles frutales. Las palmeras proporcionan una agradable sombra en los calurosos días de verano. La amplia piscina con su terraza de madera alrededor invita a relajarse al aire libre. La propiedad consta de dos edificios. Una parte de la casa data de 1570 y se ha conservado con gran atención al detalle. El otro edificio fue completamente renovado en 2015 y tiene un diseño moderno. Al entrar en la casa, se siente el encanto del pasado y la comodidad del mobiliario moderno. El salón es espacioso y tiene una acogedora chimenea. La cocina y el comedor son amplios y ofrecen espacio suficiente para comidas en común. Hay nueve habitaciones dobles en total, repartidas en dos niveles. Cada habitación tiene su propio cuarto de baño. El equipamiento de la casa incluye calefacción central con pellets, aire acondicionado en todas las habitaciones, agua corriente y electricidad. También hay tres pozos en la propiedad. Para su comodidad, hay tres aseos de invitados. El jardín se riega automáticamente y la piscina es de agua salada. Para la seguridad, la propiedad cuenta con un sistema de alarma y una puerta electrónica. Además, dispone de licencia hotelera, lo que ofrece posibilidades adicionales.

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Details of amenities

- Calefacción central con pellets
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Agua ciudad
- Electricidad ciudad GESA
- 3 pozos
- Piscina de agua salada
- Jardín con riego automático
- Sistema de alarma
- Licencia de hotel

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## All about the location

Lloseta, pueblo situado en el corazón de Mallorca, se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana y está rodeado de olivares, plantaciones de naranjos y viñedos. Se caracteriza por sus tradicionales casas de piedra, calles estrechas y la iglesia neoclásica Nativitat de la Verge Maria en el centro. Destaca el palacio de Ayamans, del siglo XVII, centro cultural de conciertos y exposiciones. También es interesante el taller artesano Teixits Riera, uno de los 3 talleres de Mallorca especializados en el diseño y la fabricación de tela de llengües; los típicos tejidos hechos a mano se elaboran con una técnica milenaria conocida como ikat. Fundas de cojín, manteles individuales, bolsos, neceseres, etc. Se pueden comprar en el taller. Los visitantes también recordarán la degustación del cardenal, un postre típico elaborado con capas de bizcocho, merengue y nata, que originalmente se elaboraba en el Forn de Baix, la pastelería más antigua del pueblo. Con cerca de 6.000 habitantes, Lloseta conserva una comunidad muy unida, conocida por sus animadas fiestas y mercados que ofrecen productos locales y especialidades tradicionales. El pueblo es un punto de partida ideal para los excursionistas. También se puede visitar el pequeño oratorio del Cocó, a 1 kilómetro. El ambiente tranquilo e idílico se combina con una situación estratégica favorable: Palma está a sólo 30 km y el aeropuerto a unos 35 km.



Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES233744279 - 07360 Lloseta – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)