

Santa María del Camí – Mitte

# Grosszügiges Stadthaus am Ortsrand von Santa María del Camí

Property ID: ES223743825



PURCHASE PRICE: 1.650.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 370 m<sup>2</sup> • ROOMS: 18 • LAND AREA: 2.218 m<sup>2</sup>

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## At a glance

Property ID	ES223743825	Purchase Price	1.650.000 EUR
Living Space	ca. 370 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	18	Equipment	Terrace, Fireplace
Bedrooms	9		
Bathrooms	2		

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Energy Data

Power Source

Electric

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property





Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## The property



Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## A first impression

Dieses Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert zeichnet sich dadurch aus, dass viele alte Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine angemessene Modernisierung kann dieses Juwel in neuem Glanz erstrahlen. Die ursprünglichen Elemente, wie beispielsweise die beliebten Zementfliesen mit den bunten Mustern, die hohen Decken sowie die typischen Holzbalken und die Marés-Bögen, tragen zum Charme dieser Immobilie bei. Neben den vielen Räumen, davon 9 Schlafzimmer, gibt es einen Innenhof, einen Abstellraum und einen alten Weinkeller, der zu einem Lager umgebaut wurde. Im Außenbereich gibt es eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Berge und einen Garten, sowie mehrere Garagen und überdachte Bereiche. Auch eine Teilung der Immobilie ist möglich, so dass eine kleinere Einheit entsteht. Dies ist eine interessante Investitionsmöglichkeit, da die Größe, die Anzahl der Zimmer und die Lage nur fünf Minuten vom Dorfzentrum entfernt eine Vielzahl von Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung bieten. Neben dem Haupthaus ist im Preis eine ca. 130 m<sup>2</sup> große Wohnung mit separatem Eingang enthalten, die beispielsweise der Gäste genutzt werden kann.

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Details of amenities

- Kamin
- Patio
- Garten
- Keller

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## All about the location

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)