

Llubí – Mitte

Schöne rustikale Finca mit Pool und Gästehaus zu verkaufen in Llubí

Property ID: ES223743727



PURCHASE PRICE: 1.200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 8.500 m²

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

At a glance

Property ID	ES223743727	Purchase Price	1.200.000 EUR
Living Space	ca. 220 m ²	Usable Space	ca. 0 m ²
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Electric

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

The property



Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

A first impression

Wunderschöne rustikale Finca mit hochwertigen Materialien gebaut, mit Schwimmbad und separater Gästewohnung, in der Nähe von Llubí. Es liegt etwa 2 km vom Zentrum von Llubí, etwa 5 km von Muro und etwa 15 km vom spektakulären Strand von Muro mit seinem weißen Sand und türkisfarbenen Wasser entfernt. Der einzigartige Stil dieser Immobilie macht sie zu einem wirklich exklusiven Haus. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über vier große Schlafzimmer, drei Bäder, ein wunderschönes Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, eine schöne voll ausgestattete Küche und eine Gästewohnung mit Kamin und eigener kleiner Terrasse. Das Wohnzimmer und die Küche haben Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse, einem fantastischen grünen Garten mit Rasen und einem großen Swimmingpool, wo Sie die warmen Monate des Jahres mit Ihren Lieben genießen können. Hinter dem Haus gibt es auch eine Terrasse und viel Platz im Freien. Als Extra bietet die Immobilie: hohe Decken, Holzbalken, große Fenster, viel natürliches Licht, Klimaanlage warm/kalt und einen herrlichen Blick auf die Landschaft und die Berge. Ein schönes Haus in herrlicher Lage!

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

Details of amenities

Pool
Gästewohnung
klimatisiert
Kamin

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

All about the location

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

Other information

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Property ID: ES223743727 - 07430 Llubí – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com