

Homberg (Ohm) / Maulbach

Bauernhaus für Individualisten

Property ID: 24332002

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 98.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 1.014 m²

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

At a glance

Property ID	24332002	Purchase Price	98.000 EUR
Living Space	ca. 250 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2015
Available from	According to the arrangement	Condition of property	In need of renovation
Rooms	9	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	2	Equipment	Garden / shared use, Balcony
Year of construction	1949		
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 2 x Garage		

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

The property



Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

A first impression

Zum Verkauf steht ein charmantes, sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 1014 m². Das Haus befindet sich im Dorfkern von Maulbach und punktet mit einem schönen Grundstück sowie flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Das Objekt bietet einen großen Wohn- und Nutzbereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder als Wohn- und Gewerbeeinheit - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Das Bauernhaus bietet eine solide Grundstruktur, die Raum für individuelle Anpassungen und Gestaltungsmöglichkeiten bietet, im angrenzenden Seitenanbau finden wie einen früheren Saalbereich der wunderbar als Maleratelier oder Yogaraum genutzt werden könnte. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Idylle, abseits des Großstadttrubels. Dennoch sind Sie in kurzer Zeit sowohl in der Natur als auch in der Stadt. Die herrliche Umgebung wird Sie begeistern. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen Garten ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Auch ein Balkon ist vorhanden, wo Sie gemütliche Stunden verbringen können. In Bezug auf die Innenausstattung bietet das Bauernhaus eine solide Basis, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Ob moderne oder rustikale Elemente, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Bauernhaus hat momentan keine aktive Heizung, Heizkörper sind sporadisch in einzelnen Räumen noch vorhanden. Dank der großzügigen Fläche können Sie Ihre Wohnideen optimal umsetzen. Das Bauernhaus verfügt über ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer sowie Bäder und eine Küche. Zusätzlich gibt es Räume, die auch für Gewerbezwecke genutzt werden können.

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

All about the location

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Property ID: 24332002 - 35315 Homberg (Ohm) / Maulbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com