

Bingen – Bingen

Exklusives Wohnen in Bingen: Stilvolles 3,5-Zimmer-Penthouse mit Panoramaausblick

Property ID: 24420012



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.645 EUR • LIVING SPACE: ca. 190 m² • ROOMS: 3.5

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

At a glance

Property ID	24420012
Living Space	ca. 190 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2018
Type of parking	1 x Car port, 60 EUR (Rent), 1 x Garage, 90 EUR (Rent)

Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	24.50 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	12.09.2027	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

The property



Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

The property



Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

The property



Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06132 - 422 03 80

Shop Ingelheim/Bingen | Römerstraße 8 | 55218 Ingelheim | ingelheim@von-poll.com

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06132 - 42 20 380

www.von-poll.com/ingelheim

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

A first impression

Erleben Sie exklusives Wohnen in diesem luxuriösen Penthouse. Diese herausragende 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Bingen-Büdesheim besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, modernes Design und eine großzügige Architektur auf insgesamt ca. 190 m² Wohnfläche. Bereits das Treppenhaus lädt durch sein stilvolles und hochwertiges Ambiente ein. Ein Aufzug bringt Sie direkt in die Wohnung, wo Sie ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich erwartet. Dank der großen Fensterfronten sind die Räume lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Atmosphäre. Die angrenzende Dachterrasse ist perfekt für entspannte Abende im Freien mit einem wunderschönen Ausblick auf die Umgebung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zu einem Ankleidezimmer, das ausreichend Platz bietet. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinder-, Arbeits-, oder Gästezimmer genutzt werden. Das elegante Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne ausgestattet und sorgt so für höchsten Komfort. Durch das Dachfenster können Sie beim abendlichen Bad den Sternenhimmel beobachten. Zusätzlich gibt es eine Gästetoilette und einen praktischen Abstellraum. Die hochwertige Ausstattung dieser Penthouse-Wohnung umfasst eine moderne Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt, sowie elektrische Jalousien. Der Boden ist mit Fliesen in Holzoptik verlegt, die den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre verleihen. Die Küche wird derzeit mit einer neuen, exklusiven Einbauküche ausgestattet, die ideal für alle Hobbyköche ist. Ein großer Kellerraum bietet viel Stauraum, und ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Ihr Auto parken Sie sicher in der Tiefgarage (90€/Monat), von der aus Sie bequem mit dem Aufzug in die Wohnung gelangen. Bei Bedarf kann zusätzlich ein Carport (60€/ im Monat) gemietet werden. Der Garten mit Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung rundet dieses außergewöhnliche Wohnangebot ab. Besonders hervorzuheben ist die gute Hausgemeinschaft, die ein harmonisches und freundliches Miteinander pflegt. Da der Vermieter Wert auf Kontinuität legt, beläuft sich die Mindestmietdauer auf 3 Jahre.

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Details of amenities

- Mindestmietdauer 3 Jahre
- hochwertigste Ausstattung
- Personenaufzug bis in die Wohnung
- Fußbodenheizung
- Fliesenboden in Holzoptik
- elektrische Jalousien
- großes Tageslichtbad mit Badewanne und großer bodengleicher Dusche
- neue sehr hochwertige Einbauküche
- Dachterrasse mit toller Aussicht
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- begehbare Kleiderschrank
- geräumiger Fahrradraum
- Garten mit Grillplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung
- zusätzlicher Carport für 60 € (optional)

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

All about the location

Bingen am Rhein ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mainz-Bingen mit etwas mehr als 25.000 Einwohnern. Idyllisch am Rhein gelegen, ist Bingen vom Weinbau und vom Tourismus geprägt. Bekannt ist Bingen unter anderem durch die Sage vom Binger Mäuseturm, in dem der Mainzer Erzbischof Hatto von Mäusen gefressen worden sein soll. Im Jahr 2008 hat Bingen durch die Landesgartenschau eine enorme Aufwertung des Stadtbildes erfahren. Die rheinland-pfälzische Landeshauptstadt Mainz liegt etwa 25 Kilometer östlich von Bingen, Koblenz etwa 50 Kilometer nordwestlich. Das UNESCO-Welterbe „Oberes Mittelrheintal“ umfasst die gesamte Stadt Bingen, obwohl der größte Teil in Rheinhessen liegt. Der Rochusberg wird fast vollständig vom Stadtgebiet umschlossen. Neben Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in Bingen alle weiterführenden Schulformen. Verkehrsanbindung: Im Stadtgebiet von Bingen am Rhein befindet sich neben dem Hauptbahnhof (mit IC- und EC-Anbindung) ein weiterer Bahnhof. Die Fahrzeit vom Binger Hauptbahnhof zum Hauptbahnhof Mainz beträgt 21 Minuten. Bingen liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahnen 60 und 61, die über die Bundesstraße 9 angebunden sind. Über die A60 erreicht man die Landeshauptstadt in ca. 20 Minuten. In Bingen verkehren Stadtbusse auf sieben Linien.

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.9.2027. Endenergiebedarf beträgt 24.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24420012 - 55411 Bingen – Bingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Römerstraße 8 Ingelheim
E-Mail: ingelheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com