

Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

# Charmante villa avec piscine près de Porto Cervo

Property ID: IT22415374



PURCHASE PRICE: 1.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## At a glance

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Property ID    | IT22415374                   |
| Living Space   | ca. 350 m <sup>2</sup>       |
| Available from | According to the arrangement |
| Rooms          | 6                            |
| Bedrooms       | 4                            |
| Bathrooms      | 4                            |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Purchase Price | 1.950.000 EUR          |
| Commission     | 5% oltre IVA           |
| Total Space    | ca. 380 m <sup>2</sup> |
| Usable Space   | ca. 0 m <sup>2</sup>   |

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## The property



Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## The property



Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## A first impression

Ravissante villa avec piscine située sur la colline de Pevero, à environ 7 km de Porto Cervo, dans un cadre calme et verdoyant, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer dans le golfe de Pevero. L'architecture extérieure est caractérisée par les formes douces et arquées typiques du style sarde, avec des murs en pierre apparente, de grandes vérandas, une piscine et une cuisine extérieure en granit confortable et bien entretenue avec un coin repas. À l'intérieur, le design, avec l'attention portée à chaque détail, s'exprime dans une réinterprétation élégante et moderne du style de la Costa Smeralda. La villa, construite sur deux niveaux, est organisée comme suit : - 4 chambres doubles - 4 salles de bains - cuisine entièrement équipée - coin repas - salon lumineux avec portes françaises donnant sur la grande véranda Solution parfaite de style, de design, de modernité et d'intimité.

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## All about the location

Ce complexe résidentiel se trouve à deux kilomètres de Porto Cervo, dans une zone vallonnée appelée Pantogia. Situées dans le magnifique paysage d'un parc naturel surplombant le golfe de Pevero, les premières villas de Pevero Hill sont prêtes à être visitées. Elles sont construites autour de magnifiques rochers et de bosquets de maquis méditerranéen odorant ; elles ont l'atmosphère typique de la simplicité de la maison sarde. Pour vous y rendre, prenez la sortie pour Pantogia devant l'hôtel Le Ginestre, qui se trouve près de l'entrée de Porto Cervo. Après seulement 50 mètres, tournez immédiatement à droite et continuez tout droit jusqu'au sommet de la colline. Lorsque tous les bâtiments seront terminés, les enfants trouveront un immense parc offrant d'infinies possibilités de loisirs, entre chemins, bois et rochers. Avec ses deux merveilleuses piscines situées parmi les rochers et la vue captivante sur la mer, Pevero Hill sera un paradis terrestre pour les enfants comme pour les adultes.

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Other information

Climatisation Barbecue Piscine Éclairage extérieur Meublé Double vitrage Clôturé

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)