

Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

# Deliziosa villa con piscina vicino Porto Cervo

Property ID: IT22415374



PURCHASE PRICE: 1.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## At a glance

Property ID	IT22415374	Purchase Price	1.950.000 EUR
Living Space	ca. 350 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 380 m <sup>2</sup>
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## The property



Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## The property



Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## A first impression

Deliziosa villa con piscina situata sulla collina del Pevero, a circa 7km da Porto Cervo, in un contesto calmo e verdeggiante, su un terreno di 1000mq con vista mare sul golfo del Pevero. L'architettura esterna si caratterizza delle tipiche forme morbide e arcate dello stile sardo, con muri di pietra a vista, ampie verande, piscina e una comoda e curata cucina esterna in granito con area pranzo. All'interno il design, curato in ogni minimo dettaglio, si esprime in una elegante e moderna rivisitazione dello stile Costa Smeralda. La villa, costruita su due livelli, è organizzata come segue: - 4 camere doppie - 4 bagni - cucina attrezzata - area pranzo - Luminoso salone con portafinestra sull'ampia veranda Perfetta soluzione di stile, design, modernità e privacy.

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## All about the location

Questa località residenziale è a due chilometri da Porto Cervo, in zona collinare denominata Pantogia. Sorte nel magnifico scenario di un parco naturale sovrastante il golfo del Pevero, le prime ville della Pevero Hill sono pronte per essere visitate. Sono costruite attorno a magnifiche rocce ed a boschetti di profumata macchia mediterranea; hanno la tipica atmosfera della semplicità della casa sarda. Per arrivarci, prendete il bivio per Pantogia di fronte all'Hotel Le Ginestre, che si trova vicino al bivio dell'ingresso di Porto Cervo. Dopo appena 50 metri girate subito a destra e continuate sempre dritti fino alla cima della collina. Quando le costruzioni saranno tutte terminate, i bambini troveranno un grandissimo parco con infinite possibilità di svago, tra sentieri, boschi e rocce. Con le due meravigliose piscine incastonate tra le rocce e la accattivante vista del mare, Pevero Hill sarà un paradiso terrestre, sia per piccoli, che per grandi.

Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Other information

Aria condizionata Barbecue Piscina Illuminazione esterna Arredato Doppi vetri Recintato



Property ID: IT22415374 - 07021 Arzachena / Porto Cervo – Sardinien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)