

Rosate – Lombardei

# Neu gebauter Gewerbekomplex in Rosate

Property ID: IT21294077\_A



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 495.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 528,3 m<sup>2</sup>

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## At a glance

Property ID	IT21294077_A
Living Space	ca. 528,3 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Bathrooms	3
Year of construction	2021

Purchase Price	495.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 587 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Energy Data

Power Source

Gas

---

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property





Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



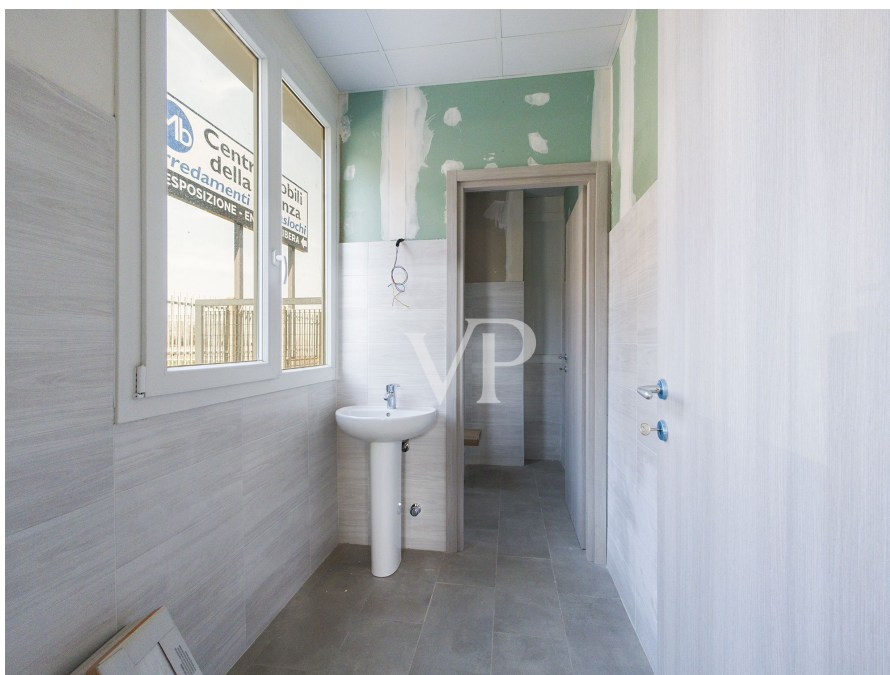
Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



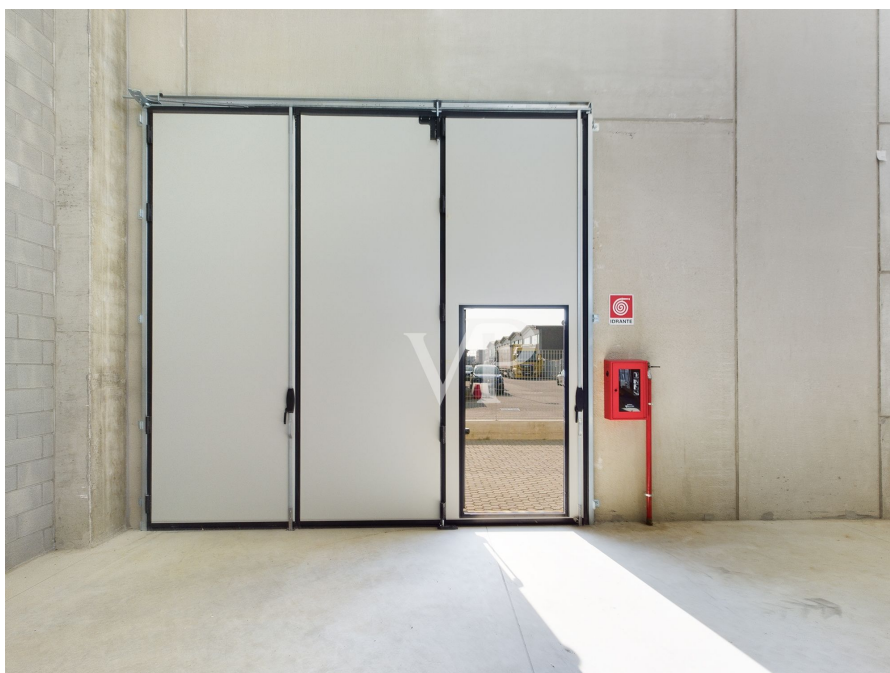
Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## The property





Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



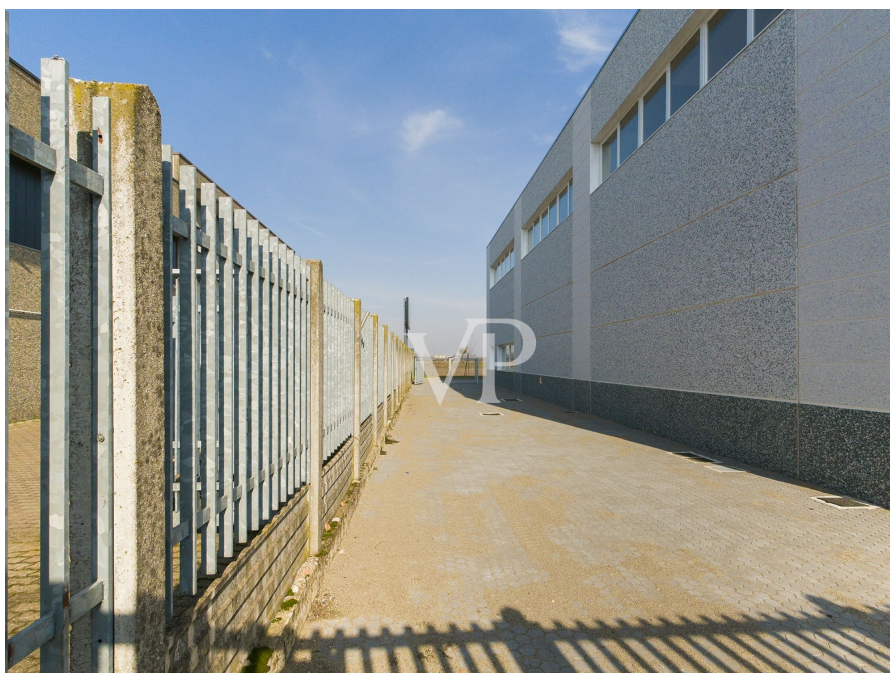
Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



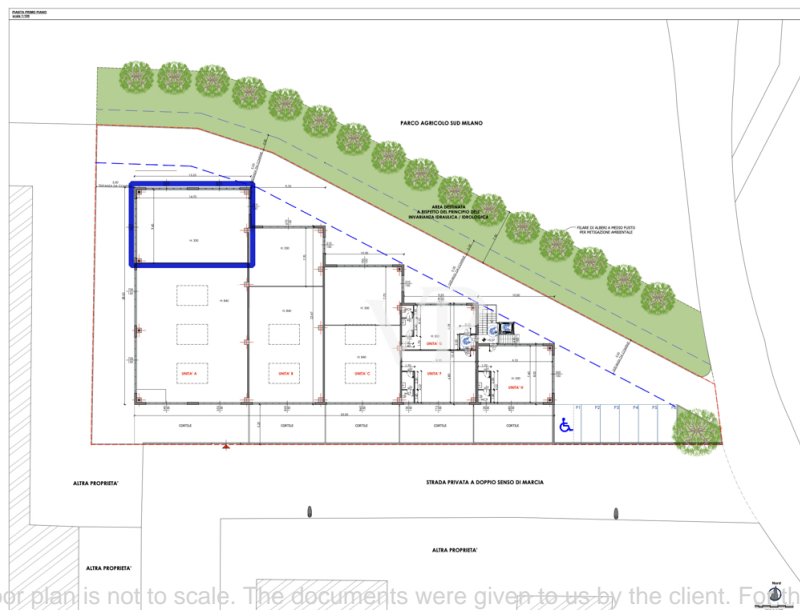
Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## The property



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## A first impression

Zu verkaufen in Rosate Lagerhaus der neuen Konstruktion in den Prozess der Fertigstellung, vor einer Autobahn von hohem Verkehr mit den verschiedenen Verbindungen zu den Autobahnen und Ringstraße West gelegen. Die Einheit besteht aus einer Lagerfläche von 435 m<sup>2</sup> und einer Bürofläche im ersten Stock von 152 m<sup>2</sup> sowie einem umzäunten Innenhof von 300 m<sup>2</sup>. Für eine genauere Beschreibung der Materialien empfehlen wir Ihnen, die vom Bauherrn bereitgestellten Spezifikationen zu lesen.

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Details of amenities

Stellplätze: 6.000 € pro Stück, nur einer pro Grundstückseinheit E, F und G zu verkaufen.

Die Kosten für Anschluss und Grundbucheintrag belaufen sich auf 3.500 € pro

Wohneinheit.

Die Wohneinheiten werden ohne Installationen, sondern nur mit den Vorbereitungen dafür geliefert.

Die Bäder werden mit Elektrik ausgestattet.

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## All about the location

Rosate ist eine italienische Gemeinde mit 5 779 Einwohnern in der Metropolitanstadt Mailand in der Lombardei.



Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardei

## Other information

Einheit A Gewerbehalle qm 435,00 x € 900,00 € 391.500,00 Loft qm 152,50 x € 600,00 €  
91.500,00 Innenhoffläche ca. qm 300.00 x € 100.00 € 30.000,00 GESAMTEINHEIT A €  
513.000,00

Property ID: IT21294077\_A - 20088 Rosate – Lombardia

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)