

Porto Rotondo – Sardinien

# Grundstück mit Haus und direktem Zugang zum Meer und Privatstrand

Property ID: IT242941401



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 2.970.000 EUR**

Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

## At a glance

Property ID	IT242941401	Purchase Price	2.970.000 EUR
Available from	26.08.2024	Object type	
Floor	1	Commission	Provisionspflichtig
Year of construction	1980	Total Space	ca. 300 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Needs renovation
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>



Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

## The property





Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

## The property



Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

## A first impression

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine einzigartige Renovierungsmöglichkeit, nur wenige Kilometer von Porto Rotondo entfernt, in einer privilegierten Lage mit direktem Zugang zum Meer. Das Haus, eingebettet in eine bezaubernde natürliche Umgebung, ist ideal für diejenigen, die eine exklusive Residenz in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Sardinien suchen. Hauptmerkmale Direkter Zugang zum Meer: Die Immobilie verfügt über direkten Zugang zu kristallklarem Wasser und ermöglicht es, den privaten Strand in völliger Ruhe zu genießen. Möglichkeit der Erweiterung: Das Haus bietet die Möglichkeit zur Erweiterung, sodass zusätzliche Wohnräume nach den eigenen Bedürfnissen hinzugefügt werden können. Dies macht die Immobilie zu einer idealen Investition für diejenigen, die jedes Detail ihres Hauses individuell gestalten möchten. Projekt zum Bau eines Pools: Es ist möglich, einen wunderschönen Pool zu realisieren und eine Oase der Entspannung mit Panoramablick auf das Meer zu schaffen. Der Pool wird von einem Solariumbereich umgeben sein, der perfekt ist, um die mediterrane Sonne zu genießen. Einzigartige Lage: In einer der begehrtesten Gegenden der Costa Smeralda gelegen, befindet sich die Immobilie in kurzer Entfernung zu Porto Rotondo, bekannt für seine erstklassigen Restaurants, exklusiven Boutiquen und lebhaftes Nachtleben. Außenbereiche: Die Immobilie ist von einem großen Garten umgeben, der zahlreiche Möglichkeiten für die landschaftliche Gestaltung bietet. Panoramaterrassen und Grillbereiche sind ideal für Abendessen im Freien und gesellige Momente. Potenzial zur Individualisierung: Das zu renovierende Haus stellt eine leere Leinwand für die zukünftigen Eigentümer dar und bietet die Möglichkeit, eine Residenz zu schaffen, die den eigenen Stil und die eigenen Bedürfnisse perfekt widerspiegelt. Diese einzigartige Immobilie bietet eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die den mediterranen Traum in einer der exklusivsten Lagen Sardinien leben möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: IT242941401 - 07026 Porto Rotondo – Sardinien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)