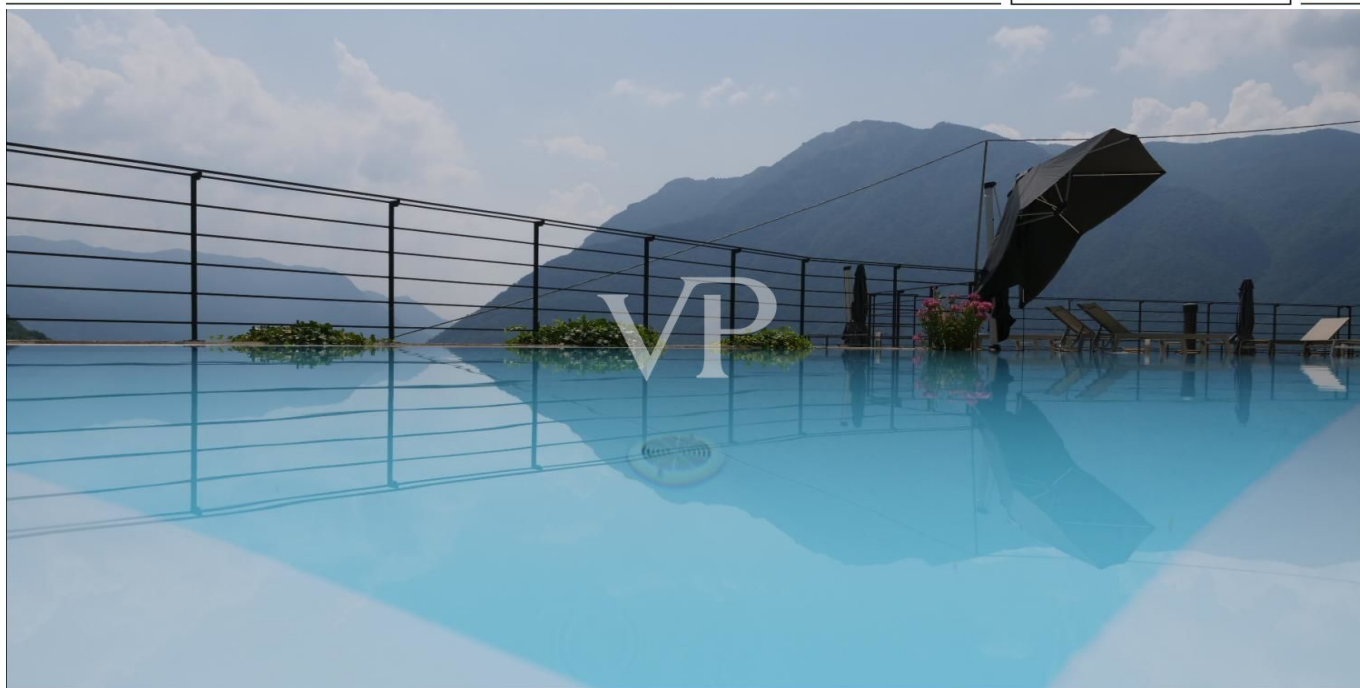


Nesso – Lombardia

NOUVEL APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE AVEC VUE SUR LE LAC

Property ID: IT242941329



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • ROOMS: 2

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

At a glance

Property ID	IT242941329
Available from	26.07.2024
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2022
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	390.000 EUR
Commission	Sous réserve de la commission
Total Space	ca. 53 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	23.01.2023	Energy efficiency class	A+

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



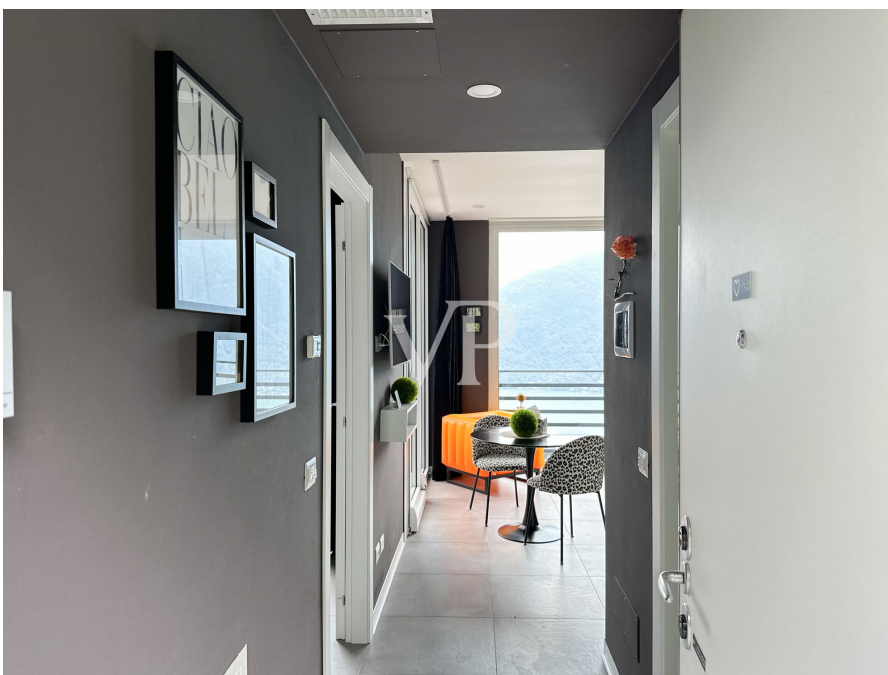
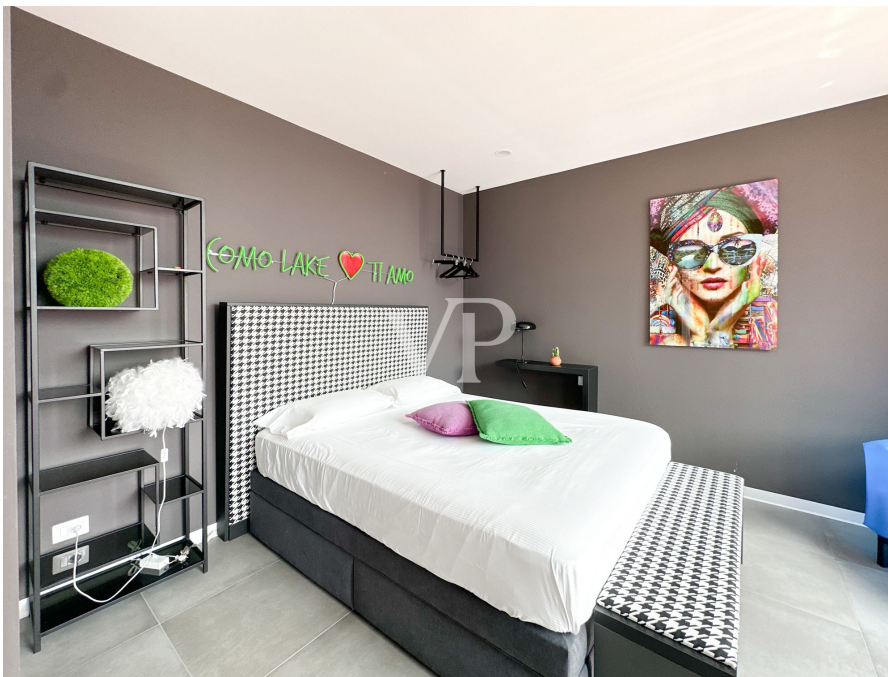
Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



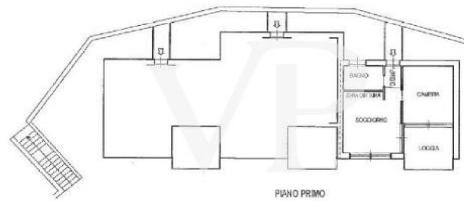
Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

The property



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Floor plans



Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardie

A first impression

Nous proposons dans une résidence exclusive avec piscine, un appartement élégant et moderne au deuxième et dernier étage, de construction récente, entièrement meublé, libre sur trois côtés avec une excellente exposition au soleil et avec une vue magnifique sur le lac de Côme. La propriété se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec une grande fenêtre d'où l'on accède à la terrasse panoramique avec vue sur le lac et la colline, d'une cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, d'une salle de bains avec douche et d'une chambre à coucher principale donnant sur la petite terrasse. La propriété comprend l'utilisation d'une magnifique piscine panoramique partagée à débordement et d'un solarium équipé qui garantit tous les confort pour ceux qui veulent un endroit exclusif et relaxant. Les coûts des services publics sont faibles grâce à des installations efficaces telles que l'énergie photovoltaïque et l'énergie solaire thermique, ce qui permet à la propriété d'atteindre la classe énergétique A4. Idéale comme investissement, en particulier pour un usage touristique. Il y a de nombreuses demandes de location sur le lac de Côme. Nesso est situé sur la côte est du lac de Côme, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario, la célèbre Bellagio et en trente minutes en voiture vous pouvez atteindre la ville de Côme, à quelques kilomètres du Pian del Tivano, en bateau en quelques minutes vous pouvez atteindre Menaggio, Argegno et Tremezzo.

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Details of amenities

Meublé
Classe énergétique A4
Pompe à chaleur
Panneaux solaires et photovoltaïques
Système de refroidissement
Sols en grès cérame
Porte d'entrée blindée
Cadres de fenêtres en aluminium
Système d'alarme
Système d'alarme
Système de télévision par satellite
Grand balcon/terrasse
Solarium commun
Piscine commune
Parking privé

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

All about the location

Nesso est un petit village pittoresque situé sur la côte est du lac de Côme. Il est accessible par l'ancienne route Strada Regia ou par bateau, à une courte distance des stations touristiques de Torno, Faggeto Lario et de la célèbre Bellagio. En outre, la ville de Côme est accessible en 30 minutes en voiture, tandis que Menaggio, Argegno et Tremezzo sont accessibles en bateau en quelques minutes. Ces endroits représentent un point de rencontre et d'attraction pour les sports nautiques tels que l'aviron, la voile et le kitesurf.

Property ID: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com