

Calci – Toscana

Wohnung in historischem Gebäude im Zentrum von Calci

Property ID: IT242941316



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 100.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

At a glance

Property ID	IT242941316
Living Space	ca. 68 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1800

Purchase Price	100.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 80 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	102.49 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	20.03.2034	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas		

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

The property



Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

The property



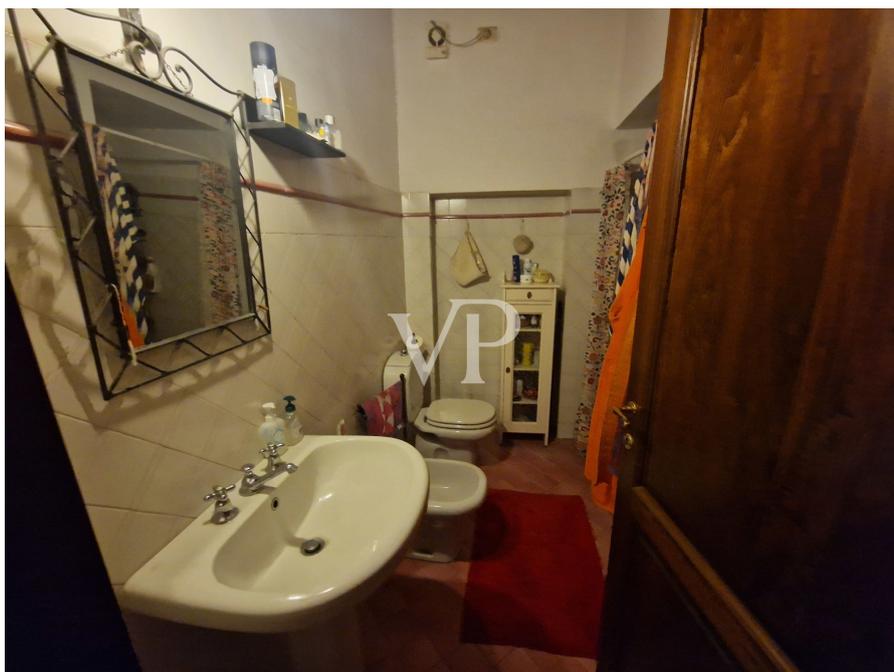
Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

The property



Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

The property



Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

The property



Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

A first impression

Im Zentrum des Hauptortes von Calcesano, geprägt von Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert, in unmittelbarer Nähe der alten romanischen Pfarrkirche, entlang der Gasse, die den Fluss Zambra überquert, finden wir die zum Verkauf stehende Wohnung im Erdgeschoss eines größeren alten Gebäudes. Die Wohnung mit unabhängigem Zugang besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Fenster, einem Hauswirtschaftsraum, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einem Garderobenraum und einem Schlafzimmer mit Doppelbett. Das große Wohn-Esszimmer hat ein Kreuzgewölbe und ist mit Travertinmarmor verlegt, während der übrige Teil Balken- und Holzbalkendecken hat und mit Terrakottafliesen ausgelegt ist. Die Außenfenster sind aus doppelt verglastem Holz und die Innentüren aus Massivholz im toskanischen Stil.

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

All about the location

Calci ist eine Stadt in der Provinz Pisa, in der Toskana, Italien, nur 16 km vom internationalen Flughafen Gailile Galiei entfernt, in der Nähe der tyrrhenischen Küste und der großen toskanischen Kunststädte wie Lucca, Florenz und Siena, die jeweils 24 km, 80 km und 110 km entfernt sind. Zu den wichtigsten historischen Gebäuden gehört neben der romanischen Pfarrkirche die Certosa di Calci, ein großer monumentaler Komplex, der zwischen dem 14. und 17. Jahrhundert von Mönchen erbaut wurde und heute ein bedeutendes Naturkundemuseum der Universität Pisa beherbergt. Nicht minder wichtig ist die Nähe des Naturparks Migliarino San Rossore Massaciuccoli, der sich hervorragend für Ausflüge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Pferd eignet und Torre del Lago Puccini: berühmt als Sommerurlaubsort des Komponisten Giacomo Puccini, wo jeden Sommer am See Festivals und Aufführungen stattfinden, die seiner Musik gewidmet sind.

Property ID: IT242941316 - 56011 Calci – Toscana

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com