

Montelopio – Toscana

Wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert in historischem Dorf mit atemberaubendem Ausblick

Property ID: IT244151295



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 2.200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 250 m² • ROOMS: 13 • LAND AREA: 5.000 m²

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

At a glance

Property ID	IT244151295
Living Space	ca. 250 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	13
Bedrooms	4
Bathrooms	5
Year of construction	1800

Purchase Price	2.200.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 250 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Energy Data

Energy Source	Alternative	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	20.03.2034	Final Energy Demand	150.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	F

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



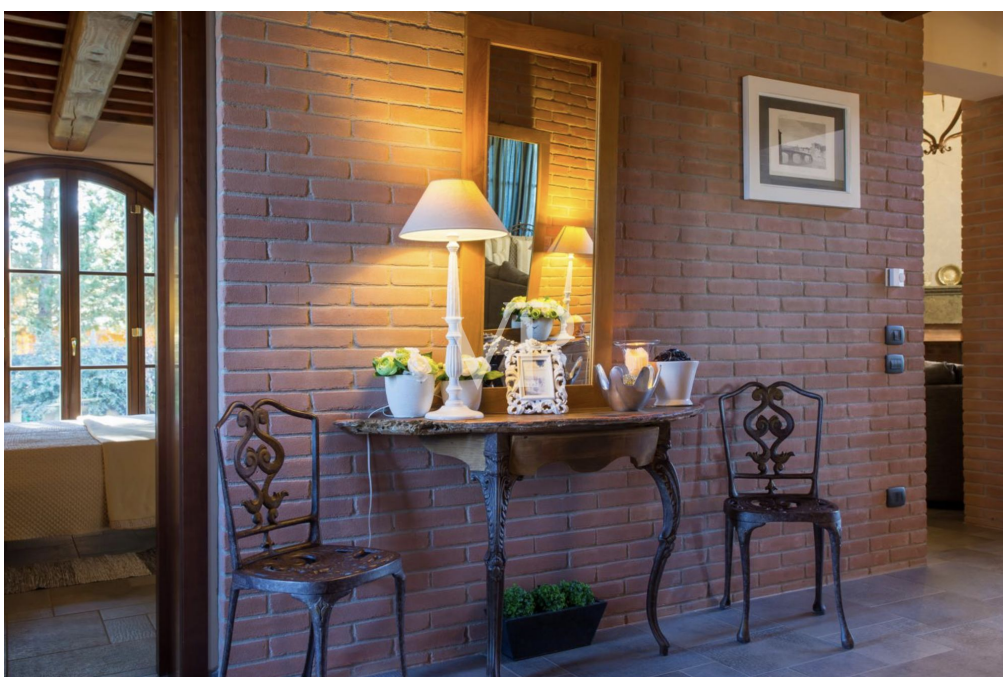
Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



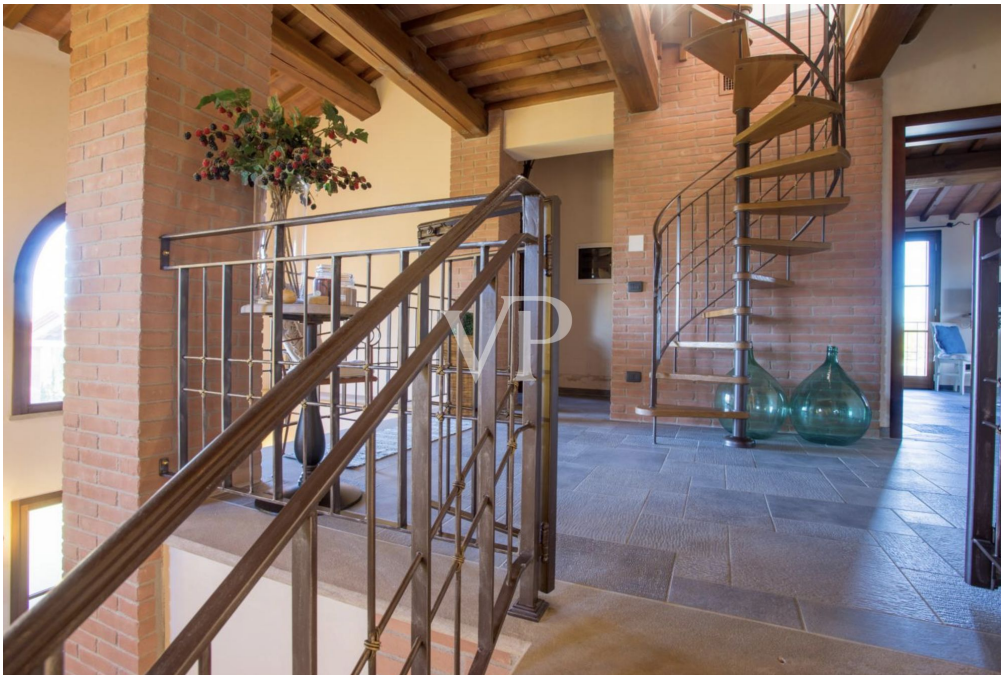
Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



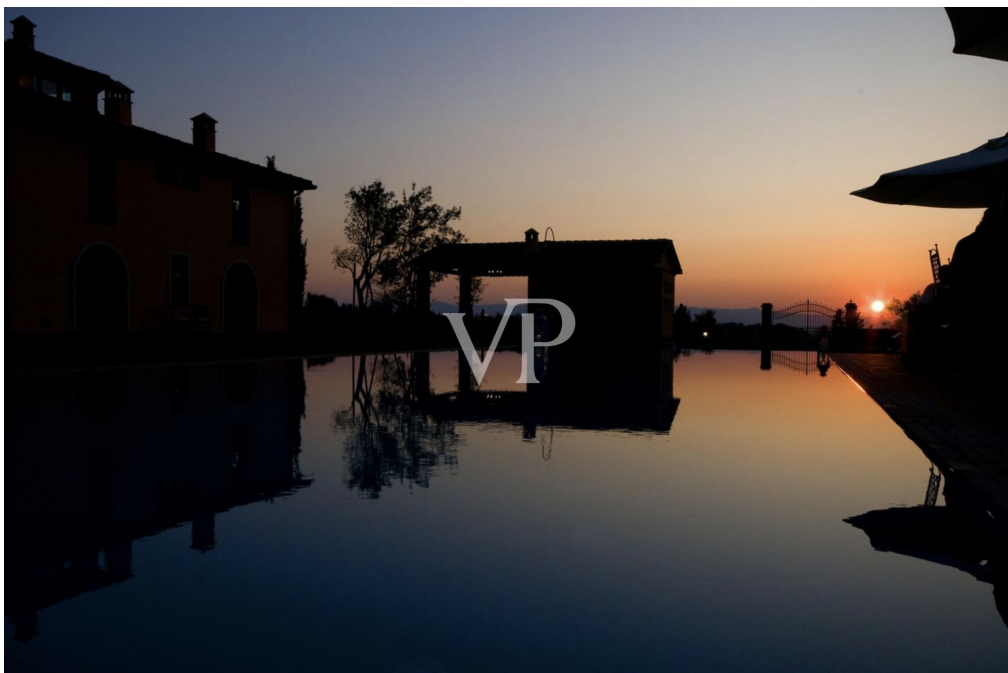
Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



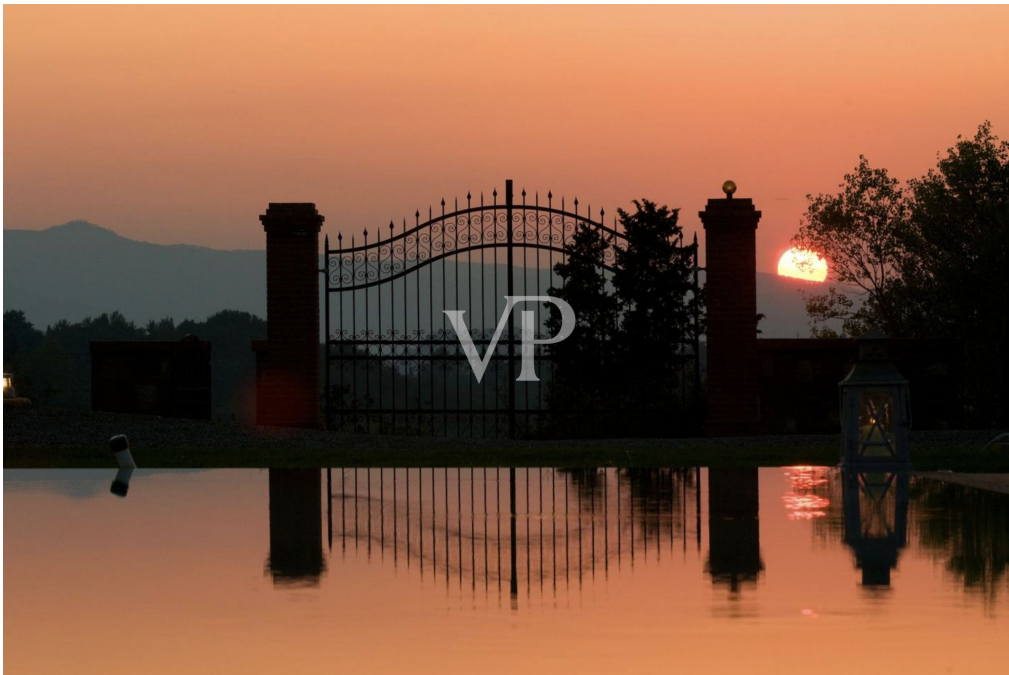
Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

The property



Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

A first impression

In einem geschichtsträchtigen mittelalterlichen Dorf, inmitten einer üppigen Landschaft mit Olivenhainen, Weinbergen, Weizenfeldern, Sonnenblumen und Wäldern mit reicher Fauna, präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes toskanisches Bauernhaus aus dem Jahr 1800. Es ist eine Eigenschaft, die ursprünglichen Merkmale wie Terrakotta-Böden, Kastanienholz Balken und Steinmauern bewahrt und verbessert die moderne Restaurierung, um eine komfortable Umgebung zu schaffen. Das Bauernhaus ist auf zwei Ebenen: Im ersten Stock gibt es eine voll ausgestattete gemauerte Küche, ein Wohnzimmer mit einem originalen rustikalen Kamin, ein behindertengerechtes Bad und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man in eine Veranda, die von einer schmiedeeisernen Pergola überdacht ist und in der man sich entspannen oder im Sommer gemütlich zu Mittag und zu Abend essen kann. Eine steinerne und schmiedeeiserne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, Kamin und gemauerter Kochnische. Eine reizvolle Wendeltreppe führt zur "colombaia", einem Turm in der Mitte des Daches, der in ein gemütliches Wohnzimmer umgewandelt wurde und einen 360°-Blick auf die wunderschöne Hügellandschaft bietet. Das Bauernhaus ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die von jedem Zimmer aus unabhängig reguliert werden kann. Im Park gibt es eine kleine rustikale Hütte für die Zubereitung von Mahlzeiten und einen Grill zum Grillen. Das Schwimmbad ist das Juwel in der Krone, seine Ästhetik, die durch die römische Thermalstufe gegeben ist, bietet Momente der völligen Entspannung, auch dank der Anwesenheit des Hydromassagebereichs, der mit seinen Wasserstrahlen dem ganzen Körper zugute kommt. Das Bauernhaus befindet sich in kurzer Entfernung von den historischen Städten San Gimignano und Volterra. Energieklasse: F

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

All about the location

Montelopio, eine malerische Ortschaft in der Toskana, liegt im Herzen Italiens und gehört zur Gemeinde Peccioli in der Provinz Pisa. Diese kleine, charmante Stadt bietet ihren Besuchern einen authentischen Einblick in das traditionelle Leben der Toskana, abseits der Touristenströme. Montelopio hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Ursprünglich als befestigtes Dorf gegründet, diente es im Laufe der Jahrhunderte verschiedenen Adelsfamilien als Wohnsitz. Die historische Architektur des Ortes spiegelt diese lange Geschichte wider, mit gut erhaltenen Gebäuden und engen, gepflasterten Gassen, die Besucher auf eine Reise in die Vergangenheit mitnehmen. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Montelopio gehört die Kirche San Bartolomeo, ein schönes Beispiel romanischer Architektur mit kunstvollen Fresken und wertvollen Kunstwerken im Inneren. Auch der Palazzo Pretorio, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Mittelalter, zieht viele Besucher an. Umgeben von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen bietet Montelopio zudem zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Fahrradtouren in der idyllischen Landschaft der Toskana. Die lokale Küche, geprägt von frischen, regionalen Zutaten, lädt dazu ein, die kulinarischen Spezialitäten der Region zu entdecken und zu genießen. Insgesamt verkörpert Montelopio die Essenz der Toskana – eine Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheit.

Property ID: IT244151295 - 56037 Montelopio – Toscana

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com