

Cutigliano – Toscana

# Montagna Pistoiese - Doppelhaushälfte mit Garten und Garage - Panoramablick

Property ID: IT242941270



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 150.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5**

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## At a glance

Property ID	IT242941270	Purchase Price	150.000 EUR
Living Space	ca. 80 m <sup>2</sup>	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 106 m <sup>2</sup>
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Fireplace
Bathrooms	1		
Year of construction	1985		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## Energy Data

Power Source Oil

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



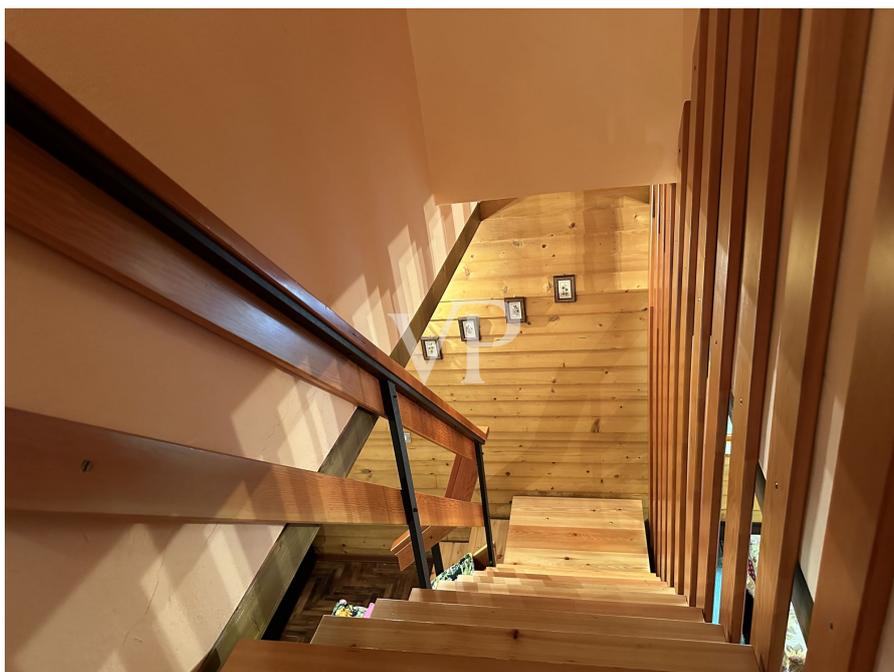
Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



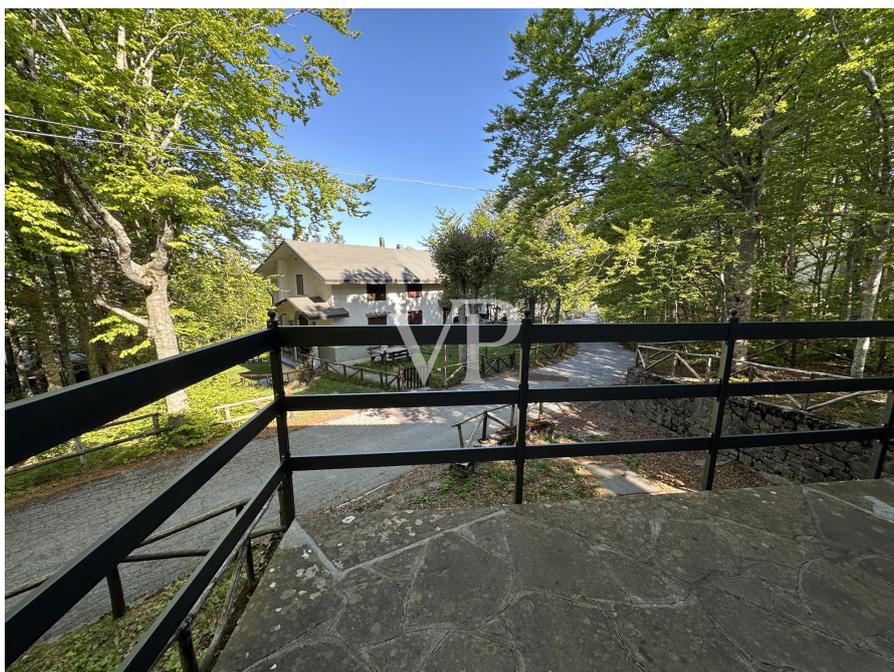
Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## The property



Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## A first impression

Doganaccia - Doppelhaushälfte im Bergstil mit Panoramablick auf den Pistoieser Apennin, wenige Schritte von den Skipisten entfernt. Tauchen Sie ein in die warme und gemütliche Atmosphäre dieser Doppelhaushälfte, die auf drei Seiten unabhängig ist und im Herzen der Berge liegt. Die Außenstruktur aus Stein und die Innenausstattung aus Massivholz bieten ein typisches Bergambiente, ideal für alle, die einen Ort der Ruhe und Schönheit suchen. Das große Wohnzimmer, das von einem charmanten offenen Kamin dominiert wird, lädt zum Entspannen mit der Familie oder Freunden ein. Der angrenzende Essbereich und die mit Induktionskochfeldern ausgestattete Küchenzeile vervollständigen einen geselligen und funktionellen Raum. Die Veranda, die sich auf zwei Seiten des Hauses erstreckt, und die Terrasse bieten einen atemberaubenden Blick auf die Gipfel des Pistoieser Apennins und machen jeden Moment im Freien zu einem einzigartigen Erlebnis. Im ersten Stock sorgen zwei große Doppelzimmer für ruhige Nächte, während das Badezimmer mit Fenster und geräumiger Dusche maximalen Komfort bietet. Die Immobilie wird durch eine intern verbundene Garage vervollständigt, in der auch ein sehr effizienter Dieselmotor untergebracht ist. Dieser zusätzliche Raum ist ideal für die Lagerung von Sportgeräten und Holz für den Kamin. Der ca. 200 m<sup>2</sup> große Privatgarten mit Parkplatz ist eine Oase der Ruhe, in der man in aller Ruhe das Grün genießen kann. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einem Haus zu wohnen, das Tradition und modernen Komfort in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung verbindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## All about the location

La Doganaccia, ein hochgelegener Weiler in der Gemeinde Cutigliano, ist die ideale Wahl für alle, die ein Haus in den Bergen suchen, das sowohl Ruhe als auch Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien bietet. Deshalb sollten Sie den Kauf einer Immobilie an diesem wunderschönen Ort in Betracht ziehen: 1. **\*\*Unberührte Natur und atemberaubende Landschaften\*\***: La Doganaccia ist von den majestätischen Gipfeln des Pistoieser Apennins umgeben und bietet einen atemberaubenden Panoramablick und eine unberührte natürliche Umgebung. Jeden Tag können Sie spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge genießen, inmitten der Schönheit der Natur. 2. **\*\*Ganzjährige Outdoor-Aktivitäten\*\***: Ob Sie nun Skifahren, Snowboarden, Trekking, Mountainbiken oder einfach nur in der Natur spazieren gehen möchten, die Doganaccia bietet eine breite Palette an Outdoor-Aktivitäten für alle Jahreszeiten. Gut präparierte Skipisten und Wanderwege liegen in unmittelbarer Nähe und garantieren das ganze Jahr über spannende Abenteuer. 3. **\*\*Ruhe und Entspannung\*\***: Weit weg vom hektischen Stadtleben bietet die Doganaccia eine Oase des Friedens und der Ruhe. Es ist der perfekte Ort zum Entspannen und Regenerieren, weit weg vom Alltagsstress. 4. **\*\*Gemütliche Gemeinschaft\*\***: Die Doganaccia zeichnet sich durch eine herzliche und gastfreundliche Gemeinschaft aus. Hier finden Sie eine freundliche Umgebung, in der es leicht ist, sich zu integrieren und sich zu Hause zu fühlen. 5. **\*\*Tradition und Kultur\*\***: Die Gegend ist reich an Geschichte und Tradition, mit kulturellen Veranstaltungen und lokalen Festen, die einen Eindruck vom authentischen toskanischen Leben vermitteln. In der Doganaccia zu leben bedeutet auch, in eine faszinierende, jahrhundertealte Kultur einzutauchen. 6. **\*\*Optimale Erreichbarkeit\*\***: Trotz ihrer Lage in den Bergen ist die Doganaccia von den wichtigsten toskanischen Städten aus leicht erreichbar. Sie ist der ideale Ort für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in den Bergen suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten schneller und einfacher Verbindungen verzichten zu müssen. 7. **\*\*SICHERE INVESTITION\*\***: Die wachsende Beliebtheit der Doganaccia als Touristen- und Wohnziel macht den Kauf eines Hauses hier zu einer sicheren und rentablen Investition. Die Nachfrage nach Immobilien in den Bergen steigt weiter an und garantiert eine gute Rendite für die Investition. Ein Haus in der Doganaccia zu kaufen bedeutet, sich für ein qualitativ hochwertiges Leben inmitten von Natur und Kultur zu entscheiden, mit unzähligen Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, all das zu entdecken, was dieser herrliche Ort zu bieten hat! ---

Property ID: IT242941270 - 51024 Cutigliano – Toscana

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)