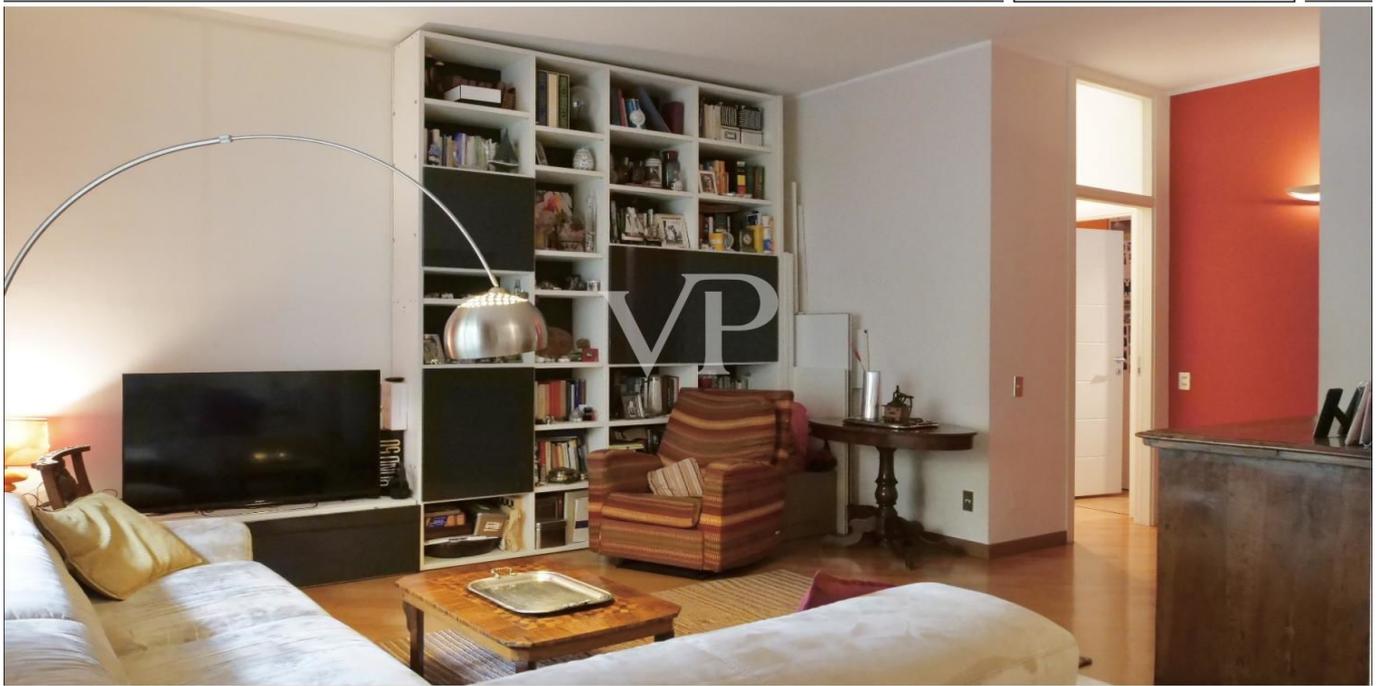


Milano

Geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und zwei Bädern im Bocconi-Viertel

Property ID: IT242941251



www.von-poll.it

RENT PRICE: 3.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 5

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

At a glance

Property ID	IT242941251	Commission	provisionspflichtig
Living Space	ca. 130 m ²	Total Space	ca. 150 m ²
Available from	01.10.2024	Usable Space	ca. 0 m ²
Floor	1	Equipment	Terrace, Balcony
Rooms	5		
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



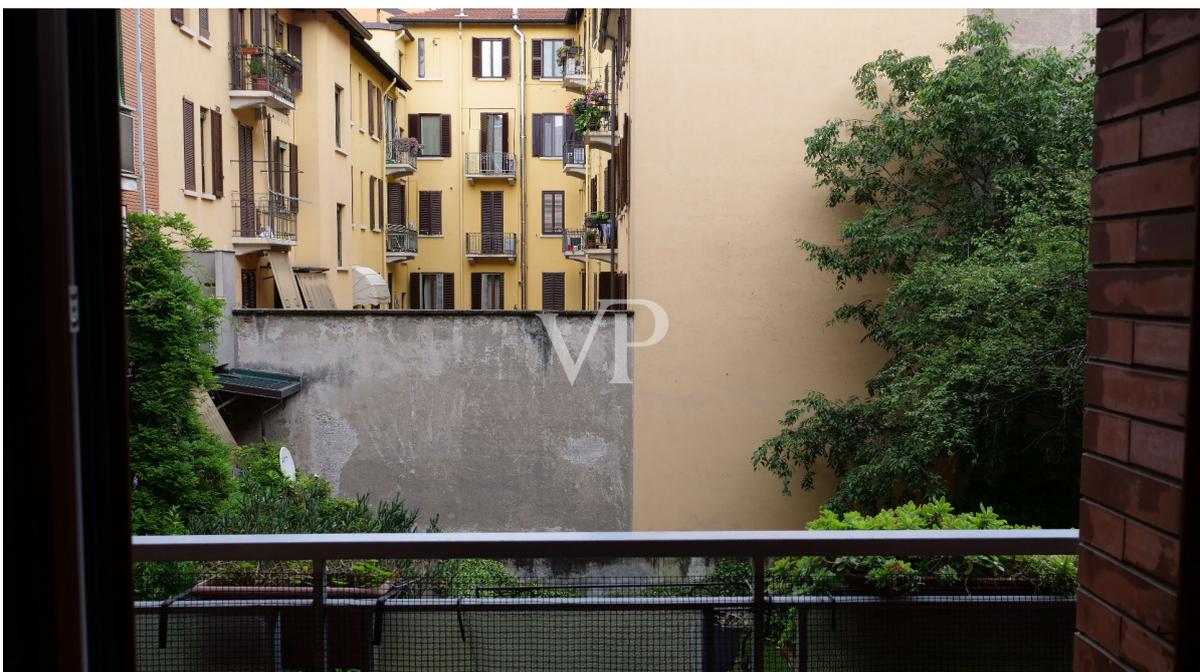
Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



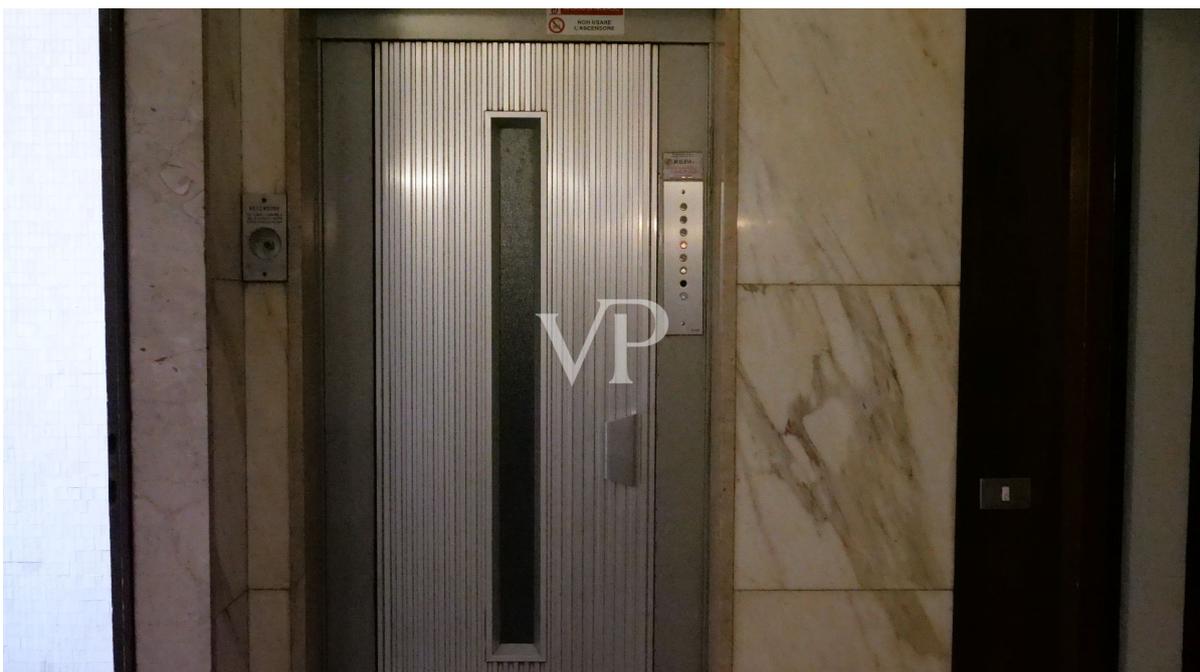
Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



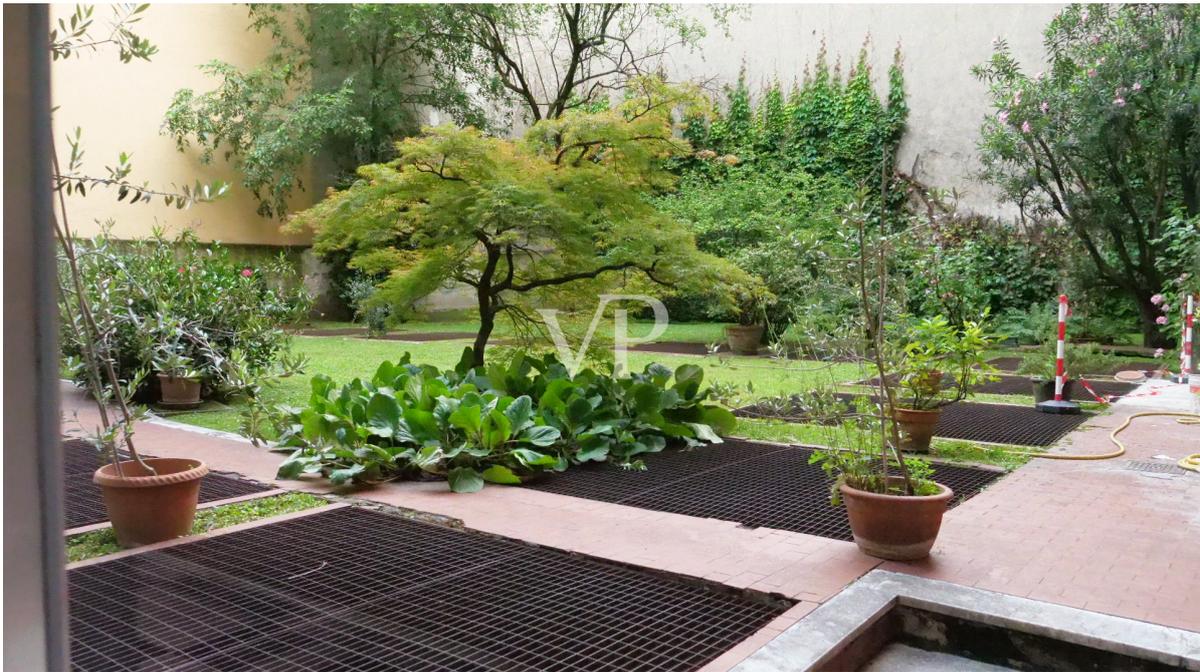
Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

The property



Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

A first impression

Wir bieten eine charmante Wohnung im Herzen von Mailand, nur wenige Schritte von der renommierten Bocconi-Universität entfernt. Sie ist ca. 130 m² groß, in gutem Zustand und bewohnbar, ideal für diejenigen, die eine bezugsfertige Lösung suchen. Die Wohnung besteht aus 5 hellen und gemütlichen Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die sowohl für Berufstätige als auch für auswärtige Studenten ausreichend Platz bieten. Die Wohnküche ist geräumig und funktionell und eignet sich perfekt für diejenigen, die gerne leckere Mahlzeiten zubereiten und mit Freunden teilen. Das geräumige und helle Wohnzimmer ist das Herz des Hauses, ein Raum, in dem man sich entspannen und Momente der Ruhe genießen kann. Der Boden der Wohnung ist eine geschickte Mischung aus Fliesen und Parkett, eine Wahl, die den Räumen einen Hauch von Eleganz und Wärme verleiht. Eine der Perlen dieser Wohnung ist zweifellos die Terrasse, ein idealer Ort, um die Aussicht auf die Stadt bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung auch über einen Balkon, ideal für alle, die sich gerne im Freien aufhalten, ohne das Haus zu verlassen. Die Kosten für die Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. 400,00 €, eine Investition, um die Qualität und die Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnung zu erhalten. Der Mietpreis ist verhandelbar. Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in Reichweite. Ein urbaner Rückzugsort, der Komfort, Stil und die lebendige Mailänder Atmosphäre vereint. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen einen dynamischen und anspruchsvollen Lebensstil ermöglicht, ist dies zweifellos die richtige Wahl für Sie.

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

Details of amenities

- Bidets
- Fenster
- Dusche und Badewanne
- Kachel- und Parkettböden
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

All about the location

Die Wohnung in der Via Balbo 11, im Herzen von Mailand, bietet eine beneidenswerte Lage für diejenigen, die eine strategische Wohnlösung in der Stadt suchen. Nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt, ist diese Immobilie perfekt positioniert, um alles zu nutzen, was die pulsierende Metropole Mailand zu bieten hat, von der Kultur bis zur Unterhaltung, ohne dabei das breite Angebot an Dienstleistungen zu vergessen. Für Studenten oder akademisches Personal ist die Wohnung besonders attraktiv, da sie nur 0,5 km von der Universität entfernt ist, was eine schnelle und autofreie Anreise ermöglicht. Auch für Familien ist die Lage sehr günstig: Kindergärten und Grundschulen sind nur 0,5 bzw. 0,2 km entfernt, und auch weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass der Zugang zu Bildung für Kinder aller Altersgruppen gewährleistet ist. In der Via Balbo zu wohnen bedeutet, das Beste von Mailand in Reichweite zu haben und die Annehmlichkeiten einer der dynamischsten und kulturell reichsten Städte Italiens mit der Nähe zu Bildungseinrichtungen zu verbinden.

Property ID: IT242941251 - 20136 Milano

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com