

Chianni – Toscana

Il Corbezzolo - Une maison idéale pour des vacances inoubliables

Property ID: IT242941178



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 410.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1 m²

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

At a glance

Property ID	IT242941178
Living Space	ca. 120 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	2
Bathrooms	3
Year of construction	2010
Type of parking	2 x Other

Purchase Price	410.000 EUR
Commission	Sous réserve de la commission
Total Space	ca. 128 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Swimming pool

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

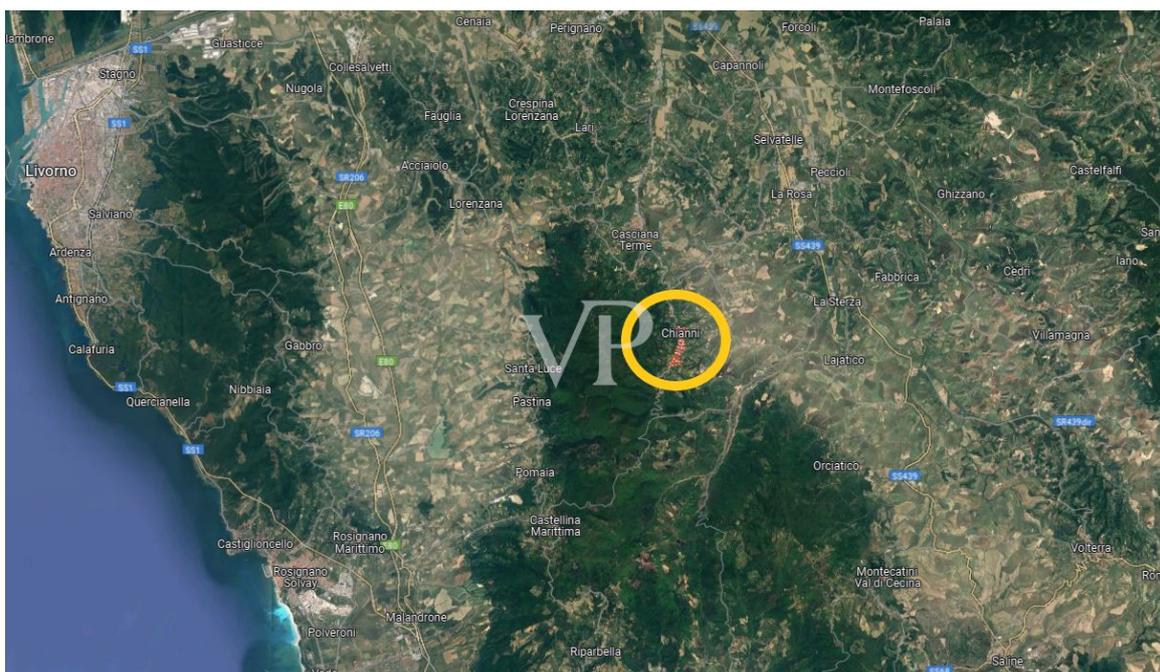
Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



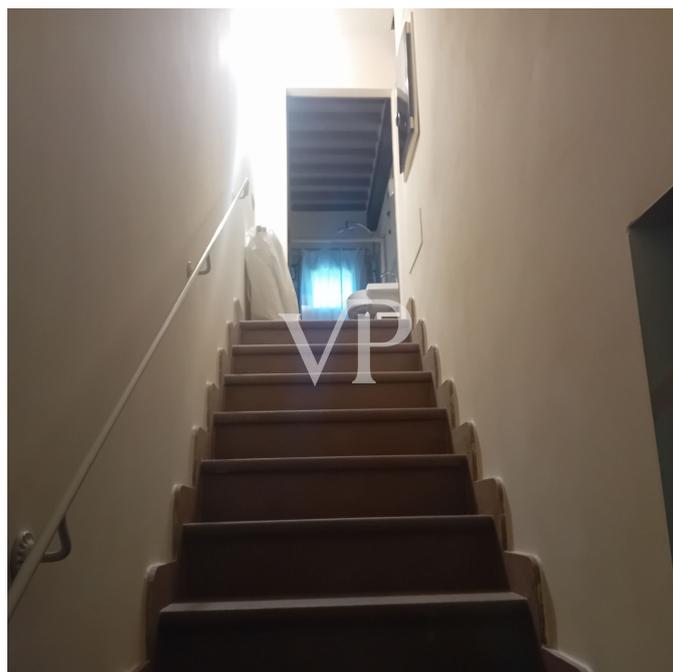
Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



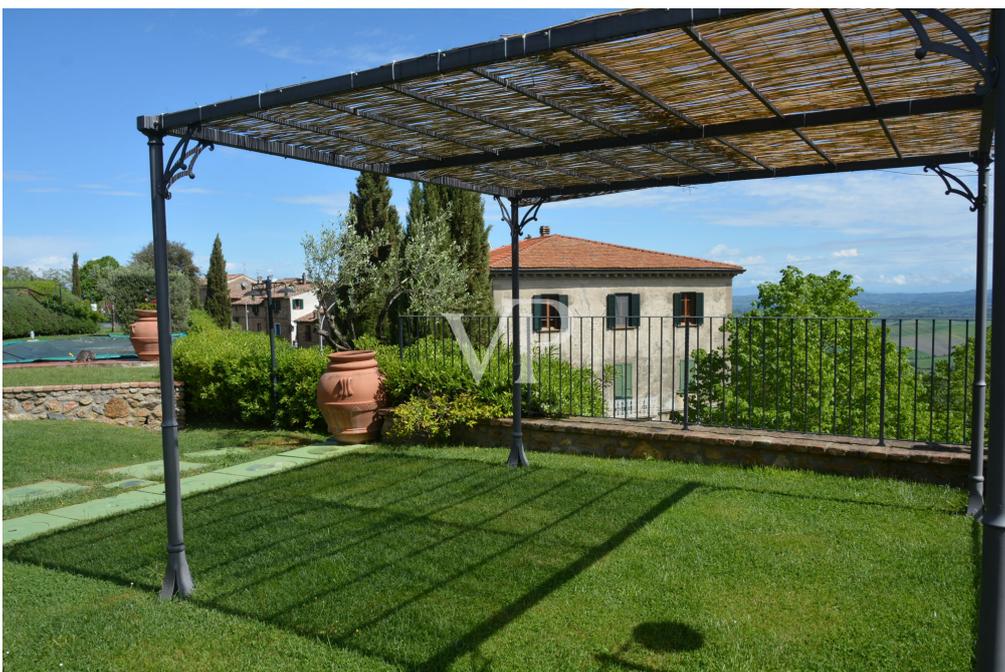
Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

The property

Caratteristiche:	Planimetria:
Camere: 3	<p>Corbezzolo</p> <p>Seminterrato Piano terra Piano primo</p>
Bagni: 3	
Veranda: Aperta	
Giardino privato: Si	
Terrazzo: No	
Camino: Si	
Parcheggio coperto: Si	
Classe energetica: C	

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

A first impression

Une fois passé le village médiéval de Chianni, on trouve sur un haut plateau un charmant complexe résidentiel en pierre avec jardin et piscine offrant une vue imprenable sur les collines en contrebas. L'ensemble immobilier se compose de deux bâtiments, dont celui à vendre est constitué de deux unités au rez-de-chaussée, libres sur trois côtés, avec leur propre cour et jardin commun avec piscine. Après avoir garé la voiture, on accède à pied au beau jardin délimité par une clôture en fer forgé, d'où, après avoir franchi le portail, une allée en terre cuite conduit à l'entrée de la maison, protégée par un portique sous lequel on peut passer des moments de détente absolue, seul ou en compagnie d'amis. L'entrée mène au rez-de-chaussée composé d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bains et d'un confortable salon avec cheminée, à côté duquel une grande porte-fenêtre donne accès au jardin. Ce précieux espace extérieur donne sur le suggestif panorama environnant où, sous un ciel bleu, les collines sont les véritables protagonistes d'un tableau naturel d'une beauté unique. Du rez-de-chaussée, en outre, un escalier mène au sous-sol, composé d'une grande pièce utilisée comme chambre d'amis avec salle de bains, et au premier étage où se trouvent la troisième salle de bains et deux chambres doubles. Les excellentes finitions, respectueuses du type de construction, enrichissent cette fascinante résidence : sols en terre cuite, planchers en chêne dans les chambres, luminaires en bois massif, poutres et chevrons en bois et briques en terre cuite, sols et carrelages en travertin dans les salles de bains, système centralisé de chauffage et de refroidissement par le sol, système de contrôle et d'automatisation domotique, ainsi que système wi-fi.

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Details of amenities

parking public devant l'immeuble
garage non inclus dans le prix € 18,000
système de chauffage par le sol
système de climatisation
cheminée
sols en terre cuite
plafonds et toiture à poutres et colombages

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

All about the location

Situation et actualités Chianni est une commune située dans la province de Pise, en Toscane, en Italie, à 45 kilomètres de Pise et de l'aéroport international Galileo Galilei, à 60 kilomètres de Florence et à 50 kilomètres de la mer. La proximité de Lajatico, ville natale du maestro Andrea Bocelli, est tout aussi importante. Le célèbre musicien y a construit sur une colline le Teatro del Silenzio (Théâtre du Silence), un lieu magique et contemplatif connu dans le monde entier. Les origines de Chianni remontent à l'époque étrusque et, au Moyen-Âge, il s'agissait d'une importante forteresse défensive de la république pisane. En effet, on peut encore aujourd'hui admirer les vestiges du château, l'église San Donato du XIIe siècle et les ruelles étroites et sinueuses encore pavées de pierre. Le paysage autour du village médiéval est typiquement toscan, caractérisé par de douces collines cultivées de vignobles et d'oliveraies sur lesquelles repose l'économie principale de Chianni, soutenue par un tourisme exigeant à la recherche d'environnements authentiques qui ont conservé leur beauté d'origine au fil du temps. Pour les amateurs de gastronomie, Chianni propose des agritourismes et des restaurants typiques, où l'on peut déguster des plats locaux accompagnés d'excellents vins produits dans la région.

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com