

Chianni – Toscana

# Il Corbezzolo - Casa ideale per trascorrere vacanze indimenticabili

Property ID: IT242941178



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 410.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1 m<sup>2</sup>**

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## At a glance

Property ID	IT242941178	Purchase Price	410.000 EUR
Living Space	ca. 120 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a provvigione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 128 m <sup>2</sup>
Rooms	5	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Swimming pool
Bathrooms	3		
Year of construction	2010		
Type of parking	2 x Other		

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

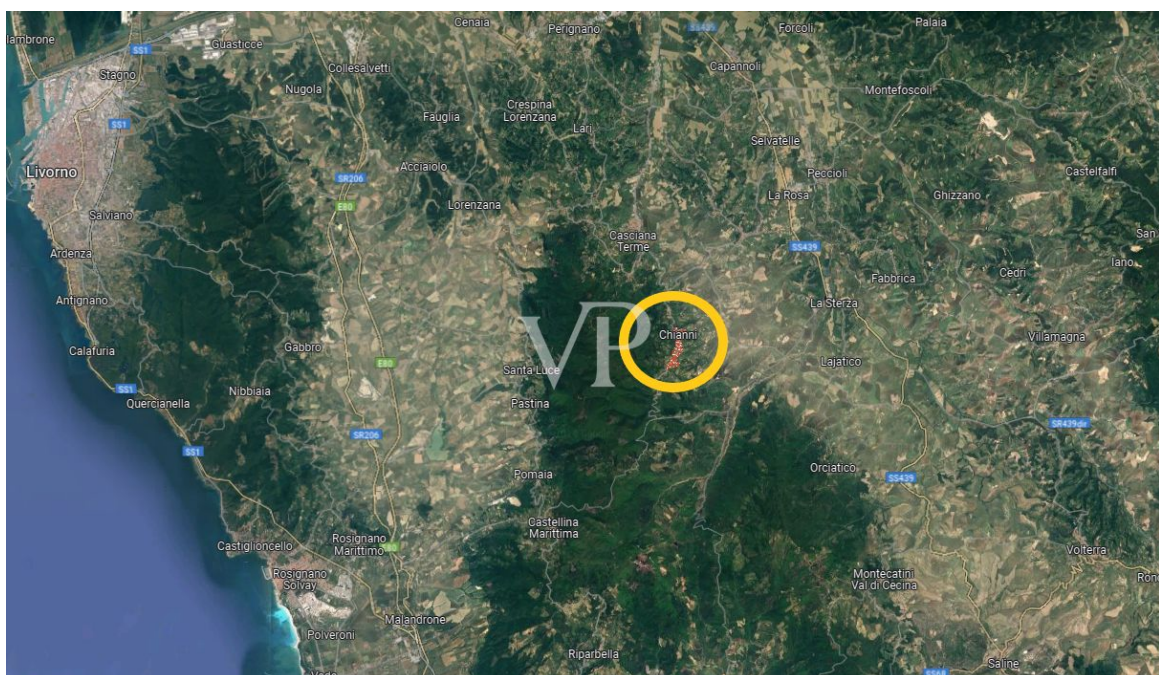
Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property





Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



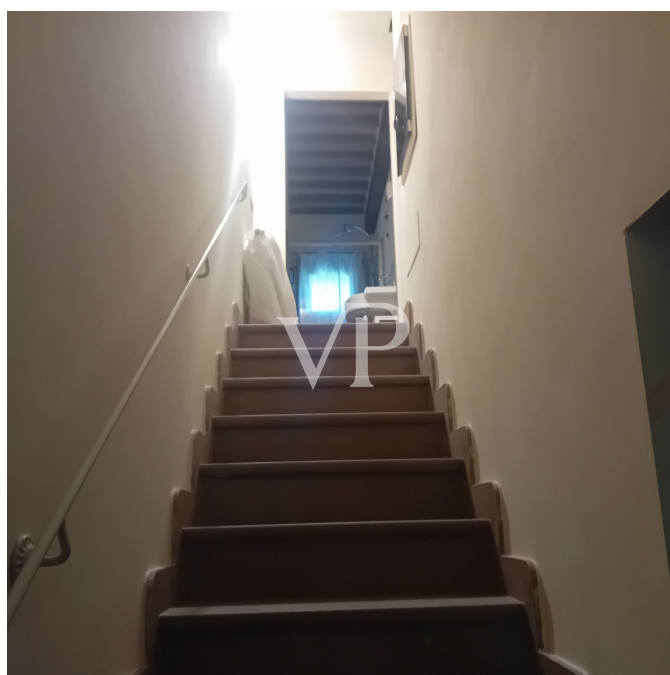
Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property





Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property





Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## The property

Caratteristiche:	Planimetria:
Camere: 3	<p><b>Corbezzolo</b></p> <p><b>Seminterrato</b>      <b>Piano terra</b>      <b>Piano primo</b></p>
Bagni: 3	
Veranda: Aperta	
Giardino privato: Si	
Terrazzo: No	
Camino: Si	
Parcheggio coperto: Si	
Classe energetica: C	



Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## A first impression

Superato il borgo medievale di Chianni, troviamo adagiato su un alto piano un affascinante complesso residenziale in pietra con giardino e piscina con vista mozzafiato sulle sottostanti colline. Il complesso immobiliare è costituito da due edifici, di cui quello oggetto di vendita formato da due unità abitative terra tetto libere su tre lati, con resede di proprietà e giardino condominiale con piscina. Parcheggiata l'auto, a piedi si raggiunge il grazioso giardino delimitato da una recinzione in ferro battuto, da qui superato il cancello, un vialetto in terracotta ci conduce all'ingresso dell'abitazione, protetto da un porticato sotto al quale è possibile trascorrere momenti di assoluto relax da soli o in compagnia di amici . Dall'ingresso si accede al piano terra composto da cucina pranzo, un bagno, e un accogliente soggiorno con camino ,al fianco del quale una grande porta finestra ci permette di accedere al giardino. Questo prezioso spazio esterno si affaccia sul suggestivo panorama circostante dove sotto ad un cielo azzurro, le colline sono le vere protagoniste di un quadro naturale di unica bellezza. Dal piano terra inoltre, mediante una scala si raggiunge il piano seminterrato, composto da un grande vano adibito a camera per gli ospiti con bagno e il piano primo dove troviamo il terzo bagno e due camere matrimoniali. Ottime finiture rispettose della tipologia del fabbricato arricchiscono questa affascinante dimora, troviamo infatti pavimenti in terra cotta, in rovere nelle camere, infissi in legno massello, travi e travicelli in legno e mezzane di cotto ,pavimenti e rivestimenti dei bagni, in travertino, impianto termico a pavimento centralizzato, per riscaldamento e raffrescamento, sistema domotico di controllo e automazione degli impianti, oltre ad impianto wi-fi .

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Details of amenities

parcheggio pubblico antistante il fabbricato  
garage non compreso nel prezzo € 18.000.  
impianto di riscaldamento a pavimento.  
impianto di condizionamento aria.  
camino.  
WiFi  
pavimenti in cotto.  
solai e tetto in travi e travicelli e mezzane.  
piscina condominiale

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## All about the location

Posizione e notizie Chianni è un Comune situato nella provincia di Pisa, in Toscana, Italia, a soli 45 chilometri da Pisa e dall'Aeroporto internazionale Galileo Galilei, a 60 chilometri da di Firenze e 50 km dal mare. Non meno importante è la vicinanza con Lajatico città natale del Maestro Andrea Bocelli, dove per volontà del famoso musicista è stato realizzato su di una collina il Teatro del Silenzio, luogo magico e contemplativo conosciuto in tutto il mondo. Chianni ha origini antiche risalenti al periodo etrusco, inoltre nel medioevo è stata un'importante roccaforte difensiva della repubblica pisana ,infatti si possono ancora oggi ammirare i resti del castello ,la chiesa di San Donato del XII, e le tortuose e strette vie ancora lastricate in pietra. Il paesaggio intorno al borgo medievale è tipicamente toscano, caratterizzato da dolci colline coltivate a vigneti e a oliveti su cui si basa la principale economia chiannigiana, sostenuta da su un turismo esigente proteso alla ricerca di ambienti autentici, che hanno saputo conservare attraverso il passare del tempo la loro originaria bellezza. Per gli amanti della cucina Chianni offre agriturismi e ristoranti tipici, dove gustare i piatti tipici del luogo, accompagnati da eccellenti vini prodotti nel territorio.

Property ID: IT242941178 - 56034 Chianni – Toscana

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)